

# YTELSESBESKRIVELSE FOR LANDSKAPSARKITEKT

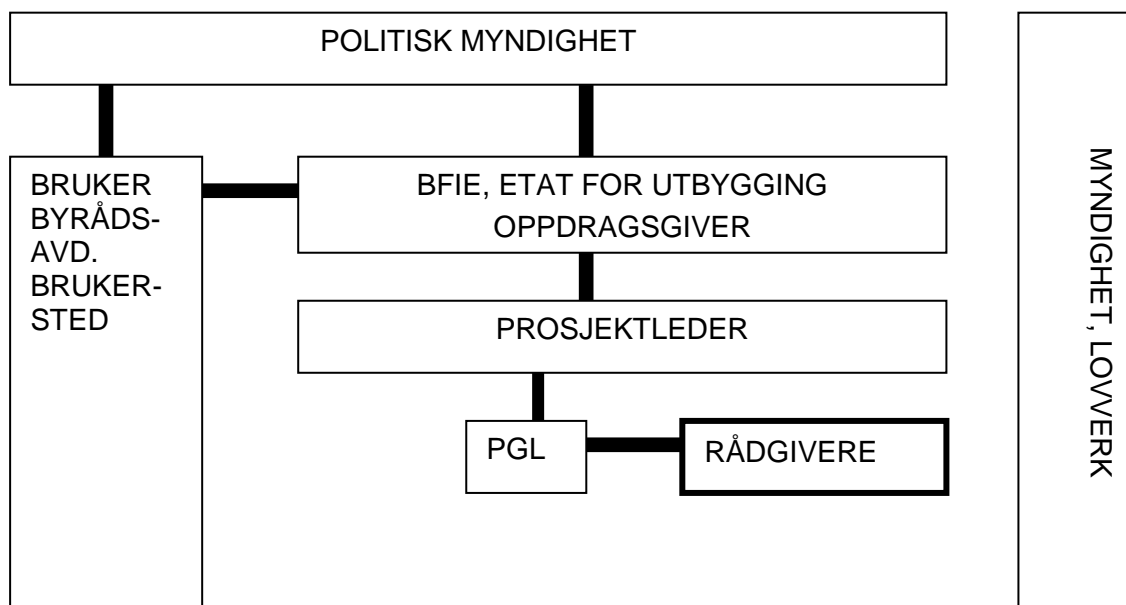
For prosjektet: H0600 Nytt Frieda Fasmer sykehjem

Dato: 12.03.2019.

## Landskapsarkitekts hovedoppgaver:

Landskapsarkitekt (LARK) skal forestå de arbeider som normalt tillegges landskapsarkitektrollen i et skisseprosjekt

## Organisasjonsmodell:



## Definisjoner:

BFIE:	Byrådsavdeling for finans, innovasjon og eiendom
PL:	Prosjektleder
BL:	Byggeleder
PGL:	Prosjekteringsleder
ARK:	Arkitekt
RIB:	Rådgiver i byggeteknikk
RIE:	Rådgiver i elektroinstallasjoner
RIV:	Rådgiver i vann, varme og sanitærteknikk
RIBR:	Rådgiver i brannteknikk
IARK:	Interiørarkitekt
LARK:	Landskapsarkitekt
3PK/U:	3. parts - uavhengig kontroll
SHA:	Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø

## Følgende ytelser inngår i oppdraget:

### 1.0 GJENNOMGÅENDE YTELSE

#### 1.1 Plan og bygningsloven (Pbl)

- LARK skal være ansvarlig søker (SØK) iht Pbl (Gjelder også ivaretagelse av lokale bestemmelser/rutiner) \_\_\_\_\_
- LARK skal være ansvarlig prosjekterende (PRO) \_\_\_\_\_

Endelige tiltaksklasser avklares ved forhåndskonferansen

#### 1.2 Byggherreforskriften

- PGL er SHA-KP i denne prosjekteringsfasen og skal utarbeide SHA-plan.

#### 1.3 Annet offentlig lovverk

- LARK er ansvarlig for at alle relevante lover og forskrifter som er aktuell for prosjekteringen av det aktuelle prosjekt, er oppfylt   X

#### 1.4 Hovedoppgave LARK

- Skal utvikle et landskapsanlegg som tilfredsstillende kravene som er stilt i kontraktsgrunnlaget
- Skal planlegge, prosjektere og følge opp prosjektet i de faser som omfattes av kontrakten
- Skal i samarbeid med ARK utarbeide helhetlige løsninger som vektlegger tomteutnyttelse, terrengtilpasninger og samspill mellom landskap og bebyggelse.
- Skal ha ansvar for prosjektering av alle landskaps- og vegetasjonsmessige forhold
- Skal samordne prosjektering av nye og eksisterende anlegg over og under bakken
- Skal vurdere oppgaven opp mot gjeldende regulering og redegjøre for eventuelle avvik. LARK skal bistå oppdragsgiver i kontakt med offentlig myndigheter
- Der LARK ikke selv innehar kompetanse innenfor sitt ansvarsområde til å forestå prosjektering, skal spesialrådgiver benyttes, deres honorar skal dekkes av LARK

#### 1.5 Kulturminnefaglige forhold

- LARK er ansvarlig for at alle relevante lover og forskrifter som er aktuell for prosjekteringen av det aktuelle prosjekt, er oppfylt   X

#### 1.6 Kunstprosjekt

- LARK skal tilrettelegge for eventuelle kunstprosjekter ute. LARK skal delta i kunstkomiteens møter \_\_\_\_\_

## 2.0 YTELSER KNYTTET TIL BYGGESAKENS FASER

### 2.1 Prosjekteringsfasen

#### 2.1.1 Skisseprosjekt, \_\_\_x\_\_\_

##### .1 Standardytelse LARK

- Skal delta på prosjekteringsmøtene etter behov
- Skal utarbeide materiell i samsvar med oppdragsgiver sine rutiner for tegningsleveranser
- Skal utarbeide kostnads kalkyle for egne fag
- Skal utarbeide situasjonsplan eksisterende situasjon/anlegg i fleksibel målestokk
- Skal utarbeide landskapsplan, 1:100, 1:200 eller 1:500
- Skal utarbeide snitt / oppriss, 1:50-1:500. terrengendringer skal fremgå
- Skal utarbeide minst to illustrasjoner: perspektivtegning eller 3-D-visualisering
- Redegjørelse for hvordan prosjektet samsvarer med offentlige føringer og planstatus
- Beskrivelse av arkitektfaglig idegrunnlag
- Beskrivelse av prinsipper for avvanning og fordrøyning i samarbeid med RIG og RIV
- Beskrivelse av prinsipper for utendørs belysning
- Redegjørelse for at ivaretagelse av universell utforming er oppfylt eller lar seg oppfylle
- Redegjørelse for at spesielle miljøhensyn er ivaretatt, som ressursutnyttelse, vannhåndtering, forurensning og lignende
- Overordnet transportanalyse/logistikk for utendørs forhold
- Arealoppsett (samlet disponering av tomten med arealangivelse for ulike overflater / dekker)
- Kartlegge forekomst av naturmangfold

##### .2 Variabel ytelse LARK

- Skal klarlegge betingelsene vedr. tomt og reguleringsplan i samarbeid med oppdragsgiver \_\_\_\_\_
- Er ansvarlig for å registrere korrekte kotehøyder på byggene ved tilbygg/ombygging \_\_\_\_\_
- Er ansvarlig for å fremskaffe tegninger av tidligere landskapsanlegg \_\_\_\_\_
- Skal utarbeide flere alternativer med basis byggeprogrammet \_\_\_x\_\_\_

#### 2.1.2 Forprosjekt, standardytelse LARK \_\_\_\_\_

- Skal videreutvikle skisseprosjektet i samsvar med oppdragsgivers evt. kommentarer
- Skal delta på prosjekteringsmøtene etter behov

- Skal utarbeide situasjonsplan eksisterende situasjon/anlegg i fleksibel målestokk
- Skal utarbeide lanskapsplan, 1:100, 1:200 eller 1:500
- Skal utarbeide tomteteknisk plan, 1:200 eller 1:500 som viser koordinert plassering av nye og eksisterende tekniske anlegg på tomten
- Skal utarbeide planer for delområder, 1:50 – 1:100 eller 1:200
- Skal utarbeide tegninger av tidligere utendørsanlegg dersom dette finnes og/eller er relevant
- Skal utarbeide snitt/oppriss, 1:50 – 1:500. Terrengendringer skal inngå
- Skal utarbeide detaljer og snitt av konstruksjoner som murer, kanter og lignende, varierende 1:10 – 1:20 og/eller 1:50
- Skal utarbeide detaljer overgang ute/inne, planer og snitt, 1:20
- Skal utarbeide minst to illustrasjoner: perspektivtegning eller 3-D-visualisering, motiv avtales
- Skal utarbeide marksikringsplan, 1:100, 1:200 eller 1:500
- Redegjørelse for hvordan prosjektet samsvarer med offentlige føringer og planstatus
- Beskrivelse av arkitektfaglig idegrunnlag
- Beskrivelse av vegetasjonsbruk
- Beskrivelse av konstruksjonsmessige prinsipper og grensesnitt mot RIB
- Beskrivelse av prinsipper for avvanning og fordrøyning i samarbeid med RIG og RIV
- Beskrivelse av prinsipper for utendørs belysning og grensesnitt mot RIE
- Redegjørelse for at ivaretagelse av universell utforming er oppfylt eller lar seg oppfylle
- Redegjørelse for hvordan miljøhensyn er ivaretatt
- Ajourføre kostnadskalkyle
- Ajourføre transportanalyse for utendørs forhold
- Ajourføre arealoppstilling
- Redegjørelse for løsningenes konsekvens for skjøtsel, drift og vedlikehold

## **.2 Variabel ytelse LARK**

- Skal ved ombygging og/eller der nybygg inngår direkte i samspill med eksisterende anlegg, gjennomgå tegningsmaterialet som foreligger og varsle om eventuelle feil eller avvik. \_\_\_\_\_
- Ved plan og designkonkurranse skal LARK gjennomgå merknader fra konkurransen og innarbeide dem i løsningsforslaget \_\_\_\_\_

### 2.1.3 Detaljprosjekt,

#### .1 Standardytelse LARK

- Skal videreutvikle forprosjektet i samsvar med oppdragsgivers evt. kommentarer
- Skal delta på prosjekteringsmøtene etter behov
- Skal utarbeide beskrivende mengdeberegning iht. NS 3420, dersom ikke annet er bestemt
- Skal ta med alle landskapsmessige følgearbeider for de tekniske entrepriser i konkurranseskrutningen for landskapsentreprisen
- Skal kontrollere egne tegninger og beskrivelse mot øvrige rådgivere slik at tilbudsmateriale er koordinert og tilstrekkelig til at entreprenørene kan inngi en nøyaktig pris og gjennomføre massekontroll.
- Lanskapsplan, 1:100, 1:200 eller 1:500
- Tomteteknisk plan, 1:200 eller 1:500
- Planer for delområder, 1:50, 1:100 og/eller 1:200
- Snitt / oppriss, 1:50, 1:100 og/eller 1:200
- Plantegninger, 1:100 eller 1:200 med planteliste
- Møbel og materialplan, 1:100 eller 1:200
- Plan for vannhåndtering, vannarrangementer, vannuttak, sluk og kummer, 1:100 eller 1:200
- Belysningsplan 1:100 eller 1:200
- Detaljer, varierende 1:10, 1:20 og 1:50
- Snitt av utvendige konstruksjoner, 1:10 og/eller 1:20
- Utforming av overganger ute-inne, 1:20
- Utarbeide marksikringsplan
- Utarbeide stikningsdata
- Skal utarbeide tilstrekkelig tegningsmaterieell for at entreprenøren kan utføre prosjektet uten tilleggsinformasjon fra byggherren, i samsvar med detaljeringsnivå i NS 3420

#### .2 Variabel ytelse LARK

- Skal, i perioden innen 4 uker før tilbudsutsendelsen delta på særmøter med PL, BL og PGL for å presentere/gjennomgå prosjektbeskrivelsen og tegninger for sine fag, med hensikt på å kvalitetssikre materiellet. \_\_\_\_\_
- Utarbeide plan for utendørs skilting i samarbeid med bruker \_\_\_\_\_
- Skal redigere beskrivende mengdeberegning for prosjektet slik at nybyggerarbeider og ombyggingsarbeider enkelt kan skilles ut som egne kostnadselementer \_\_\_\_\_

## **2.2 Prisinnhenting, evaluering og kontrahering,**

---

### **2.2.1 Standardytelser LARK**

- Skal kontrollere, evaluere og kontrollregne tilbudene for egne fag. Alle kvalifiserte tilbud skal evalueres i samsvar med oppdragsgivers instruksjoner/maler for dette
- Skal gjennomføre avklaringsmøter/kontraktsforhandlinger for egne fag, og skrive referat, i samarbeid med PL og oppdragsgiver
- Skal lage innstilling for egne fag
- Skal utarbeide avtaledokumenter for egne fag, basert på oppdragsgiver sine maler, og sørge for distribusjon av disse

### **2.2.2 Variable ytelser LARK**

- Delta på tilbudsbefering, og skrive referat for egne fag
- 

## **2.3 Utførelsesfasen**

---

### **2.3.1 Standardytelser LARK**

- Skal delta på byggemøter for sine fag, og bistå BL ved behov ved deltagelse på befaringer og særmøter med entreprenør
- Skal innhente pris på evt. endrings -og/eller tilleggsarbeider for egne fag, og lage innstilling til PL/BL
- Skal ved avdekking av avvik, uten ugrunnet opphold, underrette oppdragsgiver om avvikets innhold og dets konsekvenser, foreslå nødvendige tiltak og sørge for at vedtak og beslutninger blir fattet i rett tid

### **2.3.2 Variable ytelser**

## **2.4 Dokumentasjon og overtakelse**

---

### **2.4.1 Standardytelser**

- Skal levere "som bygget tegninger" senest ved overtakelse
- Skal delta i ferdig - og kontrollbefaringer, og skrive referat inkl. reklamasjonslister. Befaringene skal omfatte alle beskrevne elementer og bygningsdeler
- Skal bistå PL/BL med gjennomføring av sluttoppgjør for sine fag
- Skal kvalitetssikre FDV-dokumentasjon for sine fag, før overlevering til PL/oppdragsgiver

### **2.4.2 Variable ytelser**

- Utarbeide intensjonsbeskrivelse for framtidig utvikling av grøntanlegget \_\_\_\_\_
- Utarbeide skjøtselsbeskrivelse for utendørsanlegget i tiden etter garantiperioden basert på NS 3420 og i overensstemmelse med intensjonsbeskrivelsen \_\_\_\_\_

## **2.5 Oppfølging i reklamasjonsfasen LARK** \_\_\_\_\_

### **2.5.1 Standardytelser**

- Skal på oppfordring bistå PL/oppdragsgiver i reklamasjonsfasen

### **2.5.2 Variable ytelser**

- Skal delta på de årlige garanti - og reklamasjonsbefaringene gjennom hele reklamasjonsfasen, og skrive referat inkl. reklamasjonslister \_\_\_\_\_