

YTELSESBESKRIVELSE FOR RÅDGIVER I ELEKTROINSTALLASJONER

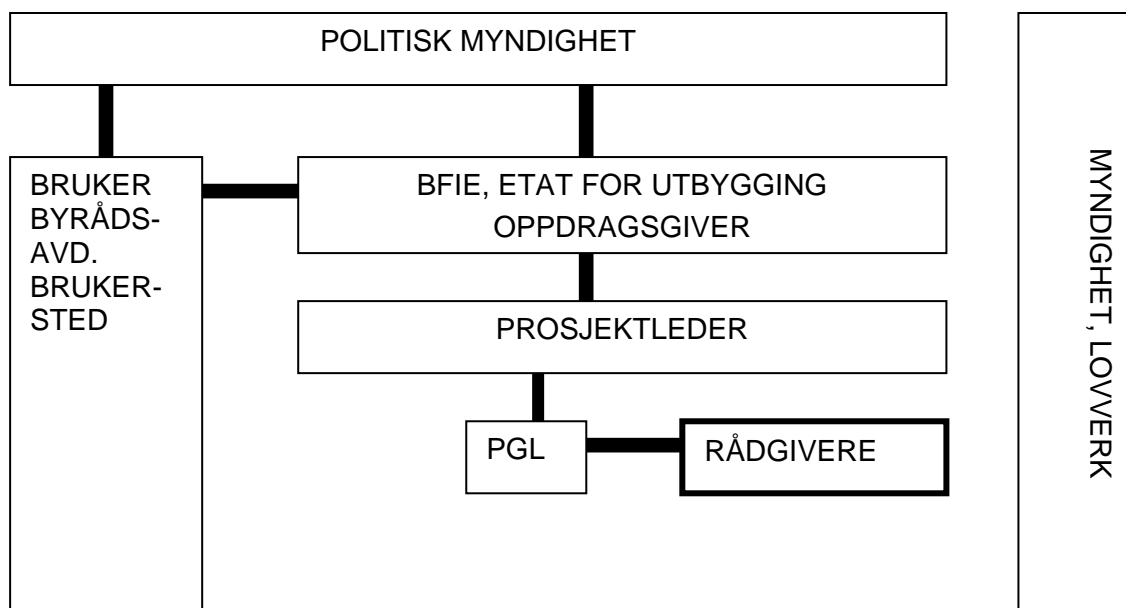
For prosjekt: H0600 Nytt Frieda Fasmer sykehjem

Dato: 12.03.2019

Rådgivers hovedoppgaver:

Rådgiver i elektroinstallasjoner (RIE) skal forestå de arbeider som normalt tillegges rådgiver i et skisseprosjekt.

Organisasjonsmodell:



Definisjoner:

- BFIE: Byrådsavdeling for finans, innovasjon og eiendom
- PL: Prosjektleder
- BL: Byggeleder
- PGL: Prosjekteringsleder
- ARK: Arkitekt
- RIB: Rådgiver i byggeteknikk
- RIE: Rådgiver i elektroinstallasjoner
- RIV: Rådgiver i vann, varme og sanitærteknikk
- RIBR: Rådgiver i brannteknikk
- IARK: Interiørarkitekt
- LARK: Landskapsarkitekt
- 3PK/U: 3. parts - uavhengig kontroll
- SHA: Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø

Følgende ytelser inngår i oppdraget:

1.0 GJENNOMGÅENDE YTELSER

1.1 Plan og bygningsloven (Pbl)

- RIE skal være ansvarlig søker (SØK) iht Pbl (Gjelder også ivaretagelse av lokale bestemmelser/rutiner)
- RIE skal være ansvarlig prosjekterende (PRO)

1.2 Byggherreforskriften

- PGL er SHA-KP i denne prosjekteringsfasen, og skal etablere SHA-plan

1.3 Annet offentlig lovverk

- RIE er ansvarlig for at alle relevante lover og forskrifter som er aktuell for prosjekteringen av det aktuelle prosjekt, er oppfylt

2.0 YTELSER KNYTTET TIL BYGGESAKENS FASER

2.1 Prosjekteringsfasen

2.1.1 Skisseprosjekt, standardytelse

- RIE skal delta på prosjekteringsmøtene ved behov
- RIE skal vurdere prinsipper og kvalitetskrav vedr. de tekniske anleggene
- RIE skal utarbeide materiell i samsvar med BKB sine rutiner for tegningsleveranser
- RIE skal utarbeide kostnadskalkyle for egne fag

2.1.2 Forprosjekt, standardytelse

- RIE skal videreutvikle skisseprosjektet i samsvar med oppdragsgivers evt. kommentarer
- RIE skal delta på prosjekteringsmøtene etter behov
- RIE er ansvarlig for at RIV har nødvendige grunnlagsdata for å kunne utarbeide energiberegning i samråd med RIE
- RIE skal foreta nødvendige kontakter med myndigheter, el.verk, televerk m.m. og innhente forhåndsgodkjennelser
- RIE skal utarbeide kostnadskalkyle for egne fag i samsvar med NS 3451
- RIE skal utarbeide grunnlag for søknad om rammetillatelse for egne fag

.2 Variabel ytelse

- RIE skal ved ombygging og/eller der nybygg inngår direkte i samspill med eksisterende bygningsmasse, foreta registrering/kartlegging av eksisterende bygningsmasse i berøringssonen mellom nytt og gammelt for å unngå overraskelser.

2.1.3 Detaljprosjekt

.1 Standardytelse

- RIE skal videreutvikle forprosjektet i samsvar med oppdragsgivers evt. kommentarer
- RIE skal delta på prosjekteringsmøtene etter behov
- RIE skal utarbeide beskrivende mengdeberegning iht. NS 3420 for sine arbeider inkl. tilhørende bygningsmessige arbeider
- RIE skal utarbeide tegningsmateriell som er tilstrekkelig til at entreprenørene kan inngi en nøyaktig pris og gjennomføre massekontroll.
- RIE skal utarbeide tilstrekkelig tegningsmateriell for at entreprenøren kan utføre prosjektet uten tilleggsinformasjon fra byggherren, i samsvar med detaljeringsnivå i NS 3420
- RIE skal kvalitetssikre egne tegninger og beskrivelser mot de øvrige prosjekterende

- RIE skal utarbeide grunnlag for søknad om igangsettingstillatelse for egne fag

.2 Variabel ytelse

- RIE skal prosjektere SD-anlegg i samsvar med oppdragsgivers prosjekteringsanviser
- RIE skal bistå RIV med beskrivelse av SD-anlegg, når oppvarmingen er vannbåren varme
- RIE skal ved ombygging - og/eller tilbygg, sørge for omprogrammering av eks. installasjoner, feks. brannalarmsentral, medtas
- RIE skal, i perioden innen 4 uker før tilbudsutsendelsen delta på særmøter med PL, BL og PGL for å presentere/gjennomgå prosjektbeskrivelsen og tegninger for sine fag, med hensikt på å kvalitetssikre materiellet.
- RIE skal redigere beskrivende mengdeberegning for prosjektet slik at nybyggerarbeider og ombyggingsarbeider enkelt kan skilles ut som egne kostnadselementer

2.2 Prisinnhenting, evaluering og kontrahering,

2.2.1 Standardytelser

- RIE skal delta på tilbudsbeifaring, og skrive referat for egne fag
- RIE skal forestå åpning av tilbudene for egne fag, i samarbeid med PL og oppdragsgiver
- RIE skal kontrollere, evaluere og kontrollregne tilbudene for egne fag. Alle kvalifiserte tilbud skal evalueres i samsvar med oppdragsgivers instruksjer/maler for dette
- RIE skal gjennomføre avklaringsmøter/kontraktforhandlinger for egne fag, og skrive referat, i samarbeid med PL og oppdragsgiver
- RIE skal lage innstilling for egne fag
- RIE skal utarbeide avtaledokumenter for egne fag, basert på BKB sine maler, og sørge for distribusjon av disse

2.2.2 Variable ytelser

2.3 Utførelsesfasen

2.3.1 Standardytelser

- RIE skal delta på byggemøter for sine fag, og bistå BL ved behov ved deltagelse på beifaringer og særmøter med entreprenør
- RIE skal innhente pris på evt. endrings -og/eller tilleggsarbeider for egne fag, og lage innstilling til PL/BL
- RIE skal ved avdekking av avvik, uten ugrunnet opphold, underrette oppdragsgiver om avvikets innhold og dets

konsekvenser, foreslå nødvendige tiltak og sørge for at vedtak og beslutninger blir fattet i rett tid

2.3.2 Variable ytelser

2.4 Dokumentasjon og overtakelse

2.4.1 Standardytelser

- RIE skal levere grunnlag for utarbeidelse av branndokumentasjonstegninger til oppdragsgiver, senest 4 uker før overtakelse
- RIE skal levere "som bygget tegninger" senest ved overtakelse
- RIE skal delta i ferdig - og kontrollbefaringer, og skrive referat inkl. reklamasjonslister. Befaringene skal omfatte alle beskrevne elementer og bygningsdeler
- RIE skal bistå PL/BL med gjennomføring av sluttoppgjør for sine fag
- RIE skal kvalitetssikre FDV-dokumentasjon for sine fag, før overlevering til PL/oppdragsgiver

2.4.2 Variable ytelser

2.5 Oppfølging i reklamasjonsfasen

2.5.1 Standardytelser

- RIE skal delta på de årlige garanti- og reklamasjonsbefaringene gjennom hele reklamasjonsfasen, og skrive referat inkl. reklamasjonslister
- RIE skal på oppfordring bistå PL/oppdragsgiver i reklamasjonsfasen

2.5.2 Variable ytelser