

YTELSESBESKRIVELSE FOR RÅDGIVER I BYGGETEKNIKK/ KONSTRUKSJONSTEKNIKK / BYGNINGSFYSIKK

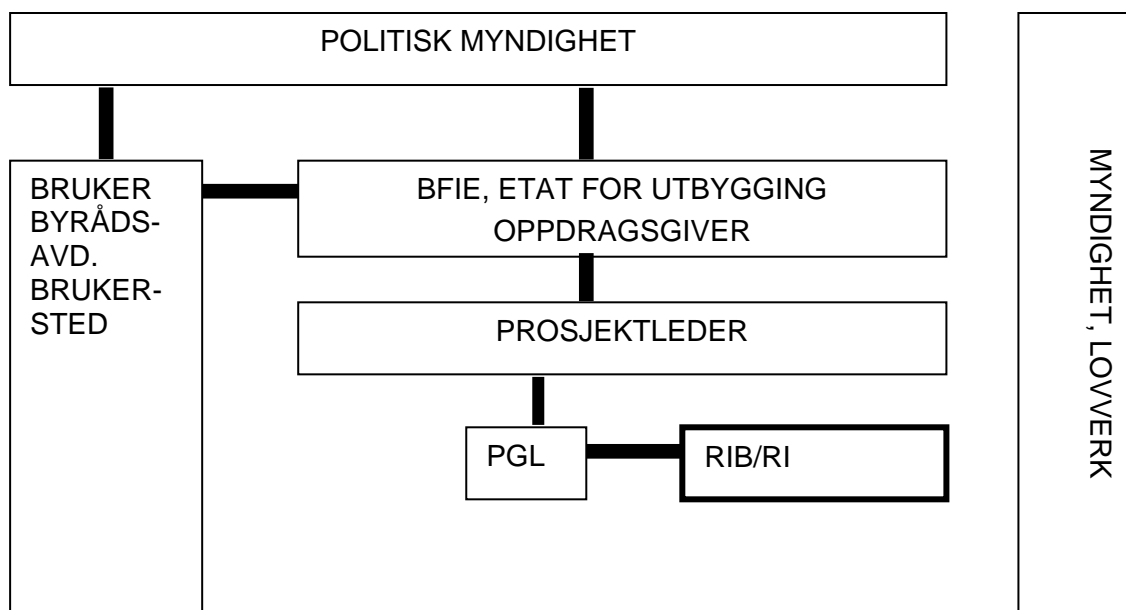
For prosjekt: H0600 Nytt Frieda Fasmer sykehjem

Dato: 12.03.2019

RIB hovedoppgaver:

RI i byggeteknikk, konstruksjonsteknikk og bygningsfysikk (RIB) skal forestå de arbeider som normalt tillegges RIB-rollen i et skisseprosjekt.

Organisasjonsmodell:



Definisjoner:

BFIE:	Byrådsavdeling for finans, innovasjon og eiendom
PL:	Prosjektleder
KA	Kontraktsansvarlig jurist
APL:	Assisterende prosjektleder
BHO:	Byggherreombud
RI:	Rådgivende ingeniør
TBL:	Teknisk byggeleder
PGL:	Prosjekteringsleder
ARK:	Arkitekt
RIB:	Rådgiver i konstruksjonsteknikk / byggeteknikk
RIBfy:	Rådgiver i bygningsfysikk
RIG:	Rådgiver i geologi
RIAKU:	Rådgiver i akustikk
RIE:	Rådgiver i elektroinstallasjoner
RIV:	Rådgiver i ventilasjon, vann, varme og sanitærteknikk
RIM:	Rådgiver i miljøteknikk

RIBr:	Rådgiver i brannteknikk
IARK	Interiørarkitekt
LARK:	Landskapsarkitekt
ITB:	Integrasjon av tekniske bygningsinstallasjoner
UKP:	Uavhengig kontroll prosjektering
KP:	SHA koordinering prosjektering
KU:	SHA koordinering utførelse
UKU:	Uavhengig kontroll utførelse
PG	Prosjekteringsgruppe

Følgende ytelser inngår i oppdraget:

1.0 Administrative ytelser

1.1 Plan og bygningsloven (Pbl)

- RIB skal være ansvarlig søker (SØK) iht Pbl (Gjelder også ivaretagelse av lokale bestemmelser/rutiner)
- RIB skal være ansvarlig prosjekterende (PRO)

Endelige tiltaksklasser avklares ved forhåndskonferansen

1.2 Byggherreforskriften

- PGL skal være SHA-KP i denne prosjekteringsfasen og skal etablere SHA-plan

1.3 Annet offentlig lovverk

- RIB skal delta i å utarbeide grunnlag for alle relevante søknader til arbeidstilsynet, helsevernetaten/ mattilsynet, byantikvar/fylkeskonservator, Bymiljøetaten (grønn og trafikk), VA-etaten, Statens vegvesen, Sivilforsvaret, Fylkesmannens miljøavdeling osv.

1.4 Administrasjon internt i prosjekteringsgruppen

- RIB skal være PGL
- RIB skal være BIM-koordinator
- RIB skal være administrator av WEB-hotell
- RIB skal samordne rapporter og referater

2.0 YTELSER KNYTTET TIL BYGGESAKENS FASER

2.1 Konseptfasen Variable ytelser

2.1.1 Utredninger

Omfang og antall utredninger avtales sammen med PL

RIB skal være ansvarlig for utarbeiding av utredninger:

- Lokalisering / overordnede planer
- Tomteanalyser / grunnforhold/kartgrunnlag
- Behov for geoteknisk kompetanse
- Tilstand av evt. eksisterende bygninger
- Målsetninger

2.1.2 Programmering

RIB skal i samarbeid med brukere og PL være ansvarlig for utarbeiding av

- Byggeprogram vedr. sine fag / konstruksjonsteknikk

2.1.3 Skisseprosjekt

Konseptfasen avsluttes med rapport som oppsummerer utredningene og illustreres med skisseprosjekt, evt anbefaling av alternative løsninger.

RIB skal utarbeide:

- Skisseprosjekt fundamentering og konstruksjoner
- Fremdriftsplan
- Kostnadsoverslag med opplegg for risikoanalyse
- Forslag til prosjektorganisering/ supplering med andre RI
- Utredningene for egne fag og samordning med resten av PG
- Oppbygging FDV-dokumentasjon

2.2 Forprosjektfasen

2.2.1 Forprosjekt Standardytelse

- RIB skal videreutvikle skisseprosjektet på grunnlag av konklusjonen i utredningene
- Forprosjektfasen avsluttes med rapport som oppsummerer utredningene og illustreres med forprosjekt.
- RIB skal utarbeide:
 - Forprosjekt for konstruksjoner med 3-D illustrasjoner
 - fremdriftsplan
 - kostnadsoverslag for sine fag og delta i gjennomføring av risikoanal
 - forslag til prosjektorganisering/entreprisereform

- utredningene med evt. revisjoner for egne fag og samordning med resten av PG

2.2.2 Variable ytelser

- RIB skal delta på /søke om forhåndskonferanse
- RIB skal utarbeide søknad om rammetillatelse for egne fag
- RIB skal utarbeide FDV-plan

2.3 Gjennomføringsfasen Detaljprosjekt, kontrahering og bygging

2.3.1 Detaljprosjekt Standardytelse

- RIB skal detaljere forprosjektet i samsvar med utredningene og evt. revisjoner av disse.
- RIB skal utarbeide beskrivende mengdeberegning iht. NS 3420, for sine fag dersom ikke annet er bestemt
- RIB skal utarbeide tegningsmaterieell som er tilstrekkelig detaljert til at entreprenørene kan gjennomføre massekontroll.
- Tegningsmaterialet skal speil projiseres iht. innarbeidet praksis i Norge

.2 Variabel ytelse

- RIB skal utarbeide miljøsaneringsbeskrivelse og avfallsplan, jfr. § 15-2 i *Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall* (avfallsforskriften)
- RIB skal, i perioden innen 4 uker før tilbudsutsendelsen delta på særmøter med PL, BL og PGL for å presentere/gjennomgå prosjektbeskrivelsen og tegninger for sine fag, med hensikt på å kvalitetssikre materiellet.
- RIB skal redigere beskrivende mengdeberegning for prosjektet slik at deler av prosjektet kan skilles ut som egne kostnadselementer
- RIB skal utarbeide søknad om igangsettingstillatelse for egne fag
- RIB skal utarbeide detaljert FDV-grunnlag for sine fag

2.3 Prisinnhenting, evaluering og kontrahering,

2.3.3 Standardytelser

- RIB skal delta på tilbudsbeifaring, og skrive referat for egne fag
- RIB skal gjennomgå og kontrollere alle kvalifiserte tilbud for egne fag. Evt. avvik fra tilbudsgrunnlaget skal kommenteres

i innstilling til PL.

- RIB skal delta i avklaringsmøter/kontraktsforhandlinger for egne fag i samarbeid med PL og KA
- RIB skal lage innstilling for egne fag til PL

2.3.4 Variable ytelser

- RIB skal sammen med KA utarbeide avtaledokumenter for egne fag
- RIB skal delta i revisjon av risikoanalysen før start byggearbeider

2.3 Utførelsesfasen

2.3.5 Bygging Standardytelser

- RIB skal delta på byggemøter for sine fag, og bistå BL ved behov ved deltagelse på befaringer og særmøter med entreprenør
- RIB skal innhente pris på evt. endrings -og/eller tilleggsarbeider for egne fag, og lage innstilling til PL/BL
- RIB skal ved avdekking av avvik, uten ugrunnet opphold, underrette oppdragsgiver om avvikets innhold og dets konsekvenser, foreslå nødvendige tiltak og sørge for at vedtak og beslutninger blir fattet i rett tid

2.3.6 Variable ytelser

- RIB skal utarbeide alle nødvendige arbeidstegninger for sine fag innen frister fastsatt i samarbeid med entreprenør
- Dette gjelder alle formtegninger, armeringstegninger og bøyelister, men ikke elementer med leverandørprosjektering.
- RIB skal kontrollere og godkjenne alt materiale fra evt. leverandørprosjektering

2.4 Avslutningsfasen

Testing Dokumentasjon, overtakelse og prøvedrift

2.4.1 Standardytelser

- RIB skal levere grunnlag som dwg-filer for utarbeidelse av branddokumentasjonstegninger til oppdragsgiver, senest 4 uker før overtakelse
- RIB skal levere "som bygget tegninger" som dwg-/IFC og pdf-filer senest ved overtakelse
- RIB skal delta i ferdig - og kontrollbefaringer, referat inkl. reklamasjonslister skal utføres av BL. Befaringene skal omfatte alle beskrevne elementer og bygningsdeler

- RIB skal bistå PL/BL med gjennomføring av sluttoppgjør for sine fag
- RIB skal kvalitetssikre FDV-dokumentasjon for sine fag, før overlevering til PL/oppdragsgiver

2.4.2 Variable ytelser

- RIB skal utarbeide opplegg for prøvedrift av egne fag

2.5 Oppfølging i reklamasjonsfasen



2.5.1 Standardytelser

- RIB skal delta på garanti - og reklamasjonsbefaringene gjennom hele reklamasjonsfasen
- RIB skal på oppfordring bistå PL i reklamasjonsfasen

2.5.2 Variable ytelser

- RIB skal delta i evaluering av det gjennomførte prosjektet