

BOK 2

TOTALENTREPRISE – KRAVSPESIFIKASJON

NORD – FRON KOMMUNE

N A V

RÅDHUSET – OMBYGGING PLAN 2



DEL 2

Bygning – ARKITEKTFAG

OMBYGGING

RÅDHUSET PLAN 2

SPESIFIKK DEL

DEL 2A. Bygning – ARKITEKTFAG

OMBYGGING

RÅDHUSET PLAN 2

NB! Det vises til:

Prosjektanvisning: GENERELLE TEKSTER
Prosjektanvisning: BYGNING
Utarbeidet av Nord Fron kommune

Orientering beskrivelse.

Sortering av denne beskrivelse er basert på NS 3451, bygningsdelstabellen, tosifret nivå.

Bygningsdelskoden utgjør de to første siffer i postkoden. Det siste er løpenummer.

Beskrivelsen er basert på vedlagte tegninger, kfr. Tegningsliste (ARK). Krav til kvalitet på formgivning, materialer, konstruksjoner og detaljer er illustrert i tilbudstegningene.

20 Generelt

20.1 Høy arkitektonisk-, bygnings- og håndverksmessig standard.

Ombyggingen skal ha høy arkitektonisk-, bygnings-, og håndverksmessig standard med funksjonelle og gjennomarbeidede løsninger. Materialanvendelse og utførelse skal legge vekt på gode miljøkvaliteter, rasjonelt renhold og fornuftig vedlikehold.

20.2 Konstruksjoner tilpasset påkjenning.

Alle konstruksjoner skal være tilpasset de påkjenninger de kan utsettes for. Spesielt skal det benyttes robuste og solide materialer i områder der overflater kan utsettes for mekanisk eller kjemiske aggressive påkjenninger.

Det skal i størst mulig grad benyttes materialer som er enkle og rimelige å vedlikeholde og som er lett å erstatte ved eventuell nødvendig utskifting. Farger og materialer skal framlegges for byggherren for godkjenning. Dette gjelder generelt for alle typer konstruksjoner.

Alle arbeider skal utføres etter NS3420, siste utgave, og NBI's detaljer der dette er relevant.

Sluttr resultatet skal generelt tilfredsstillende kravene til toleranseklasse C i NS3420. Dersom andre funksjonelle forhold eller krav tilsier skjerpet toleranse, må disse tilfredstilles.

20.3 Statiske beregninger og tegninger.

Entreprenøren har ansvaret for å utarbeide beregninger, dimensjonering og tegninger iht. gjeldende byggeforskrifter. Evt. tegninger av konstruksjoner som er vedlagt tilbudsmaterialet skal kun anses som orienterende, og det er entreprenørens ansvar å videreføre dette grunnlagsmateriellet til endelige konstruksjonstegninger og arbeidstegninger.

Alle offentlige krav vedrørende prosjektering og kontroll mv ivaretas av entreprenøren.

20.4 Forskrifter og standarder.

Til grunn for planlegging, prosjektering og bygging legges gjeldende Plan og Bygningslov med forskrifter samt gjeldende norske standarder.

Nb! Lyd og brannkrav skal ivaretas.

Det er entreprenørens ansvar å bruke underleverandører som er godkjent for de enkelte arbeidsoperasjoner i prosjektet.

20.5 Utforming, materialvalg og utførelse.

Bygget skal prosjekteres med nøkterne tekniske og økonomiske løsninger hvor både investeringskostnader og drift- og vedlikeholdskostnader inngår i vurderingen.

20.6 Universell utforming – UU.

Lokalene skal planlegges og bygges slik at de er med på å sikre tilgjengelighet for alle brukergrupper og det skal spesielt tas høyde for mennesker med nedsatt funksjonsevne. Prinsippene om universell utforming skal ligge til grunn for planleggingen og gjennomføringen. I den utstrekning byggets oppføringstidspunkt lempes på kravene til universell utforming, er staten ved innleie av lokaler i et slikt bygg likevel pålagt å kreve at lokalene får en universell utforming, og det er en målsetning at NAV er best i klassen på dette området.

Regelverk om universell utforming skal legges til grunn for prosjektering og gjennomføring, og NS 11001 skal generelt legges til grunn.

Stikkord som vies spesiell oppmerksomhet:

- trinnfrie adkomster
- tydelig hovedinngang – kontrast vegg\dør
- taktilt felt i dekke foran hovedinngang
- tydelige kommunikasjonsveger
- manøvrerknapper, hendler, håndtak, brytere, kontakter skal plasseres med brukervennlighet.
- kontrast mellom utstyr på vegg og veggfarger
- kontrast mellom veggfarger og dører
- kontrast mellom vegg og gulvfarge
- dører med store glasspartier skal kontrastmerkes.
- fokus på Tema Velferdsteknologi – fellesbegrep for tekniske løsninger og produkter
- taktil merking - ledelinjer fastskrudd i gulv i henhold til uu krav.
- kontrastfarge på toalettseter

23 Yttervegger

23.1 Generelle funksjons - og ytelseskrav

Kfr. kap. 20 – Generelt

23.2 Primærkonstruksjoner

Ingen arbeider

23.3 Innvendig overflate

Overflatebehandling av innside av yttervegg blir tilsvarende som for malte innervegger.

23.4 Fasader

Se opsjoner

23.5 Beslag

Se opsjoner

23.6 Vinduer, glassfasader, glassfelt, dører med mer

Se opsjoner

23.7 Inngangsparti og ytterdører

Ingen arbeider

OPSJONER - VINDUER - SOLAVSKJERMING

Det vises til ARK SK-04

OPSJONER - VINDUER

RIVING

Det skal prises riving av eksisterende vinduer med tilhørende komponenter.

Antall vinduer:

V1 BXH - 1990 x 1190 – 11 STK
 V2 BXH - 935 x 1190 – 8 STK
 V3 BXH - 2670 x 1190 – 1 STK
 V4 BXH - 1885 x 1190 – 1 STK
 V5 BXH - 1885 x 1190 – 1 STK
 V6 BXH - 700 x 1190 – 1 STK
 V7 BXH - 1500 x 1190 – 1 STK

Det skal prises LEVERING OG MONTERING av nye vinduer med tilhørende komponenter.

Antall vinduer:

V1 BXH - 1990 x 1190 – 11 STK
 V2 BXH - 935 x 1190 – 8 STK
 V3 BXH - 2670 x 1190 – 1 STK
 V4 BXH - 1885 x 1190 – 1 STK
 V5 BXH - 1885 x 1190 – 1 STK
 V6 BXH - 700 x 1190 – 1 STK
 V7 BXH - 1500 x 1190 – 1 STK

Vinduene skal være malt på begge sider.

Rødmalt på utside – farge som eksisterende vinduer på rådhuset.

Hvitmalt på innside.

OPSJONER - SOLAVSKJERMING - PERSIENNER

RIVING

Det skal prises riving av eksisterende solskjerming med tilhørende komponenter.

Antall vinduer:

V1 BXH - 1990 x 1190 – 11 STK
 V2 BXH - 935 x 1190 – 8 STK
 V3 BXH - 2670 x 1190 – 1 STK
 V4 BXH - 1885 x 1190 – 1 STK
 V5 BXH - 1885 x 1190 – 1 STK
 V6 BXH - 700 x 1190 – 1 STK
 V7 BXH - 1500 x 1190 – 1 STK

Det skal prises LEVERING OG MONTERING av solskjerming med tilhørende komponenter.

Antall vinduer:

V1 BXH - 1990 x 1190 – 11 STK
 V2 BXH - 935 x 1190 – 8 STK
 V3 BXH - 2670 x 1190 – 1 STK
 V4 BXH - 1885 x 1190 – 1 STK
 V5 BXH - 1885 x 1190 – 1 STK
 V6 BXH - 700 x 1190 – 1 STK
 V7 BXH - 1500 x 1190 – 1 STK

Det skal prises med og uten motorstyring.

Det medtas ikke oppkobling mot værstasjon og automatikk.

Vinduer, glassfasader, glassfelt, dører med mer

Komplett vindu (glass med omramming / karm) skal minimum tilfredsstillende krav angitt som generelle funksjonskrav i generelt kapittel.

Glass

Det skal benyttes minimum 2 lags energiglass, kfr. Generelt krav til varmesolering. Alt glass skal være uten synlige bølger eller ujevnheter, og belegget skal være klare og fargenøytrale. Bortsett fra spesielle brannstoppende glasstyper skal det benyttes 1.klasses floatglass. for 2-og 3-lags glass skal rutene være dobbelt forseglet.

Personsikring, sikkerhetsglass.

Glass i dører og vinduer vil i noe utstrekning bli utformet slik at krav om sikkerhetsglass vil være gjeldende.

Glass i dører, vinduer og glassfelt som er ubeskyttet og lavere enn 0,8 m over gulv, skal være utført med sikkerhetsglass på begge sider med motstandsklasse F1 i hht. NS 3217.

Garantier:

Glassrutene skal leveres med 10 års garanti mot lekkasjer i forseglingen og mot brudd og riss p.g.a. spenninger ved normal bruk, samt m.h.t. funksjonskravene. Garantien skal inkludere alt arbeid og hjelpemateriell.

Glass i vinduer som ikke er spesielt solbelastet:

Varmeisolasjon, inkl. ramme (U-verdi (ISO) $< 0.8 \text{ W/m}^2 \text{ K}$)

Vinduer

Det skal benyttes trevinduer med foringer og gerikter i malt treverk.

-Vinduer skal kunne rengjøres uten bruk av spesielle løfte- eller stigeanordninger.

Åpningsbare vinduer skal

- ha ett greps espangolett åpningsmekanisme , vaktmesterfunksjon.
- kunne settes i sikker lufteposisjon
- ha barnesikring

Svingvinduer innadslående, tilsvarende H-vindu-beslag.

Overflatebehandling

Vinduer (dører), foringer, gerikter og belistning skal leveres i heltre og ferdig maling behandlet.

Vinduene skal dyttes og fuges.

24 Innervegger

24.1 Generelle funksjons - og ytelseskrav

Kfr. kap. 20 – Generelt

24.2 Vegger

Betongvegger: Eksisterende betongvegger males.

Lettvegger:

Ikke bærende skillevegger med spikerlag for oppheng, utføres prinsipielt som stålstendervegger med ikke brennbar platekledning, ett lag normal gips og ett lag robust gips, evt. rupanel som underkledning.

(M.h.t. montering innredninger, bilder etc.). Isolering med mineralull klasse 39. Utvendige hjørner skal forsterkes med stålprofil for innsparkling. Horisontale og vertikale skjøter skal ha spikerslag.

Det skal tilstrebtes vegger hvor tekniske framføringer ligger skjult.

NB! Lyd og brannkrav skal ivaretas.

Innendørs støynivå - LYDKRAV:

Følgende lydempingskrav (målt R') skal overholdes i typiske rom, feltmålt etter norsk standard:

- Kontor - kontor:	37 dB
- Kontor - korridor:	24 dB
- Møterom, multirom, kursrom - korridor:	38 dB (tett vegg med dør)
- Møterom, multirom, kursrom - korridor:	34 dB (glassfront med dør)
- Møterom, multirom, kursrom - kontor:	44 dB (vegg uten dør).
- Samtalerom - kontor/fellesareal:	44 dB (tett vegg med dør)
- Samtalerom - kontor/fellesareal:	34 dB (glassfront med dør)

For øvrig skal NS 8175, tabell 33, klasse C overholdes. Krav til lydreduksjon på ev foldevegger til møterom med skjørt skal være min. R' 44 dB, målt på stedet.

Det stilles også krav til etterklangstid (definisjon iht NS 8175), og middelveidien skal være:

- Stort møterom/kursrom:	0,6 sek
- Vanlig møterom/multirom	0,5 sek
- Teamkontor/landskap:	0,6 sek
- Vanlige kontorer:	Ingen krav
- Kantine:	0,8 sek

Kfr.ROMBEHANDLINGSSKJEMAER

Det skal generelt benyttes gips robust i overflater.

Toaletter, dusjrom og andre våtrom består av eksisterende vegger:

Listverk/gerikter

Generelt:

Skal gjæres i innvendige og utvendige hjørner Gerikter: 12 x 58 mm glattkant, lakkert.

Taklister: Fuget løsning eller 12 x 58 mm, lakkert .

Overgang gulv/vegg: Vinylbelegg med oppbrett, teppefliser med golvlister av eik.

Dusjrom utføres med hulkil.

NB!

Alle møterom, kursrom og multirom skal ha forsterkninger for montering av tavle / AV-utstyr, TV-monitor på alle tette vegger, utside og innside.

24.3 Glassvegger

ARK SK-03

Det skal leveres\ monteres glassvegger i flg. rom:

PLAN 2

ROM 206 – BXH = 1500mmx2100mm.

ROM 207 – BXH = 1200mmx2100mm.

ROM 208 – BXH = 700mmx2100mm.

ROM 209 – BXH = 4450mmx2100mm.

ROM 213 – BXH = 1400mmx2100mm.

ROM 214 – BXH = 2000mmx2100mm.\ 3200mmx2100mm

ROM 231 – BXH = 1700mmx2100mm.

ROM 232 – BXH = 2000mmx2100mm.

ROM 233 – BXH = 1000mmx2100mm.

ROM 234 – BXH = 1200mmx2100mm.

24.4 Gardiner - akustiske

Det medtas akustikkgardiner nedhengt fra tak i flg rom:

ROM 211

24.5 Foldevegger

Ingen arbeider

VINDUSDEKOR – INNSYNSSKJERMING.

Det skal medtas vindusdekor – innsynsskjerming.

Nav har utarbeidet manual vedrørende vindusdekor – innsynsskjerming.

Omfang og type utførelse gjennomføres i samarbeid med NAV.

24.5 Dører

Det vises til plantegninger og dørskjemaer - ARK SK-02

Dører skal være i klasse D6 etter NS 3140
Dørene skal dyttes og fuges.

Dørene skal være glatte slagdører med hengsling i sidekarm.
Dørbredden må vurderes med hensyn til behov for inn-og uttransport av utstyr samt ivaretagelse av universell utforming.
Innendører/ Høytrykkslaminatdører:
Dører med overflate i høytrykkslaminat skal generelt benyttes til alle rom.
Enkelte dører med glassfelt.

Det presiseres at det ikke skal være dørterskler i lokalene (gjelder ikke dører med spesielle krav). Der hvor lydkrav kommer i konflikt med dette må det vurderes hev-/senkbare terskler i dørbladet.

Komplette dører

Alle dører leveres og monteres komplett med lås, beslag, foringer, belistning etc. Til monteringsarbeidene skal benyttes skruer/bolter som gir solid innsetting i de respektive åpninger.
Evt. hull i karm skal avdekkes med plastpropp.
Levering og montasje må tilfredsstillende de oppgitte brann-/lydkrav.
Nb! kfr.brannplan og brannrapport

Beslag

Dørbeslag skal være utførelse rustfritt, børstet stål med kvalitet tilpasset bruken. Det skal ikke brukes plast i døråpningsmekanismer, vridere eller hengsler.

Dørstoppere

Det skal monteres dørstoppere i nødvendig utstrekning, slik at en unngår skader på dørblad eller tilstøtende overflater.
Dørstoppere skal monteres på vegg.
Det skal kubbes bak alle dørstoppere.

Dørlukkere/pumper etc.

Dørlukkere/dørautomatikk benyttes der det er krav m.h.t. brann.
Dørpumper iht. TEK17 – universell utforming.

Glassdører

I glassdører og glassfelt skal alt glass være herdet (4 mm) eller laminert (6 mm), klasse F1. Krav til personsikring og innbruddsikring skal være ivaretatt .

Låssystem:

Dører skal normalt leveres med et enhetlig låssystem for alle dører, porter etc.
Det skal etableres adgangskontrollsystem/låsesystem som ivaretar/viderefører eksisterende system.
Aktuelle dører må forberedes for EL580 lås og karmoverføring. Det må også kables til hver dør med PT 6 par fra undersentral plassert i rom 217 Telesentral.

Ståldører:

Til arkiv.

GLASSDØER

VINDUSDEKOR – INNSYNSSKJERMING.

Det skal medtas vindusdekor – innsynsskjerming.
NAV har utarbeidet manual vedrørende vindusdekor – innsynsskjerming.
Omfang og type utførelse gjennomføres i samarbeid med NAV.

Kommunen monterer adgangskontroll på dører, men de må være forberedt for det.
Det tas inn kabling til disse, data og strøm.
Se egen låseplan

25 Dekker

25.1 Primærkonstruksjoner

Alle gulvflater skal overleveres med ferdig overflatebehandling for bruk. Komplette dekkelsener, inkludert oppforede deler, skal ivareta nødvendige lydkrav og utformes med minimum forplantning av strukturlyd.

Gulvbelegg skal legges før systemvegger (tette/glass) settes opp, slik at det er mulig å gjøre endringer av arealet uten å måtte endre gulvbelegg.

Gulvflater hvorpå det skal legges gulvbelegg, skal tilfredsstillende kravene for gjeldende belegg.

Gulvflater avrettes med flytsparkel før legging av belegg.

Gulv skal bygges opp slik at det tar hensyn til varierende tykkelser på gulvbelegg og slik at alle gulv flukter.

Det bør etterstribes at gulvet oppfyller krav til UU med tanke på kontrast og/eller taktile ledelinjer for å markere særskilte områder, som f.eks rømningsveier.

25.2 Gulvbelegg

Kfr.ROMBEHANDLINGSSKJEMAER.

Limprodukter

Det skal benyttes lavemitterende, vannløselige og løsningsmiddelfrie limtyper.

Limet skal være tilpasset både underlaget og belegget. Alt belegg skal hellimes, etter limprodusentens anvisning.

NB! Belegget skal ha slitestyrke P eller bedre etter NS-EN 649.

De enkelte arealer:

Kfr ROMBEHANDLINGSSKJEMAER:

Det skal benyttes vinylbelegg, homogent PVC banebelegg, som er beregnet for offentlig miljø, med god slitestyrke. Belegg skal ha min 2 mm tykt slitesjikt, tilfredsstillende klasse 34, ha maks 35 % fyllstoff, og ha PUR overflate.

Kvalitet som Tarkett\Forbo\Polyflor eller tilsvarende.

Type/farge tilpasses i senere fargeskjema.

Det forutsettes at skjøter sveises bruk av flerfarget sveisetråd, eller fargeavstemt tråd.

Det regnes med 4 fargenyanser.

Teppefliser Type/farge tilpasses i senere fargeskjema.

skal være type Ege Epoca Ecotrust eller tilsvarende.

Det regnes med 4 fargenyanser.

Overgang gulvbelegg.

I overgang mellom forskjellige gulvbelegg skal det fuges, om nødvendig benyttes metallist.

NB!

Det må tas høyde for at det kan bli aktuelt med golvbelegg som ivaretar bedret akustikk - 14 dB - dvs golvbelegg med tykkelse ca 5mm.

25.3 Himlinger

Kfr.ROMBEHANDLINGSSKJEMAER.

Generelt

Himlinger skal tegnes som himlingsplaner, der alle tekniske installasjoner i tak framgår etter koordinering av alle fag. Forskriftskrav skal overholdes.

Det tegnes planer for alle typer himlinger.

Betonghimling

Alle synlige flater ute og inne skal være plane og uten sprekker.

Støvbinding – gjelder betongdekker\dragere etter at himlinger er revet.

Alle innvendige betongflater over nedforet himling støvbindes med pigmentmaling

Nedhengt (nedforet) himling

Nedsenkede himlinger anvendes for å imøtekomme krav til lyd, miljø og for å skjule tekniske føringer.

- Oppheng og innfesting skal være dimensjonert for eventuelle tilleggslaster fra armatur, ventiler m.v.

- Akustiske felter skal være utformet med perforering med rektangulære\ sirkulære hull og være motstandsdyktig mot skader.

Standard T-profilssystem med minerallullplater med mest mulig glatt overflate, hovedsakelig 600x600mm oppdeling. E-kant.

Alle tekniske føringsveier skal ha nedsenket himling i arealer hvor det daglig oppholder seg personer.

I tekniske føringssoner og andre steder hvor det vil være behov for inspeksjoner, suppleringer eller endringer av tekniske installasjoner i driftsfasen,

skal det legges til rette for dette ved utforming av himlingene.

Enkelte rom med spilehimling i eik.

Faste gipshimlinger males.

Himlingshøyder

Himlingshøyder skal tilfredsstillende forskriftskrav. Himlingshøyde lavere enn 2,4 meter aksepteres ikke. I kontorarealene bør det være fri høyde på 2,7 m, det kan unntaksvis aksepteres noe lavere høyde f.eks. ut av sjakter. Arbeidsareal skal alltid ha $h=2,70$.

Mindre kontorer planlagt med himlingshøyde 2400.

Felles arbeidsareal planlagt med himlingshøyde 2700

Brannbeskyttelse

Der det settes krav til brannbeskyttelse av tekniske føringer skal brannkravet oppfylles ved isolasjon av den tekniske komponenten for eksempel rørgjennomføringer og lignende. Brannkravet ivaretas ikke i selve den nedforete himling

26 Yttertak

26.1 INGEN ARBEIDER

27 Fast inventar

Generelt:

Flg. Innredninger er omtalt.

1. ROM NR 212 - KJØKKEN I SOSIAL SONE
2. ROM NR 229 - GARDEROBE
3. ROM NR 205 - PERSONLIGE SKAP

Prinsipputførelse.

Alt fast inventar som skap, benker etc. skal generelt leveres med massive dørblad, fronter, skrog og plater med glatte, plane overflater som er velegnet til effektiv rengjøring.

Det skal være forkantlister i hardved på all innredning.

Benkeplater og utsatte hjørner skal være avrundet.

Innredningen skal leveres med hengsler, beslag, håndtak etc som ivaretar den slitasje og mekaniske påkjenning som må forventes.

Alle materialer og komponenter skal leveres i materialer som ikke avgir skadelige stoffer eller emisjoner til omgivelsene.

Alle høye skap og overskap skal monteres i takhøyde, dvs. opp til himling

Dersom høyest tilgjengelige skapinnredning ikke når opp til himling, skal det fores med fronter opp til himling med samme materialet som skapdørene.

Rundt alle rørføringer gjennom skrog/sokler skal det tettes med egnet fugemasse.

Alt beslag, håndtak etc. skal levers i stål eller tilsvarende solid materiale.

Mellom benkeskap og overskap skal monteres veggflis.

1. ROM NR 212 - KJØKKEN I SOSIAL SONE

Det vises til skjemategning: ARK SK 01

2. ROM NR 229 - GARDEROBE

Det vises til skjemategning ARK SK 05

3. ROM NR 205 - PERSONLIGE SKAP

Det vises til skjemategning ARK SK 05

I alle toaletter skal det leveres komplett garnityr i rustfritt/lakkert stål. Leveransen skal minimum omfatte toalettbørste, klesknagg på dør, og speil 90x60 cm. Speilet skal felles inn i flisveggen. NFK har rammeavtale på dispensere som vil bli benyttet. Gjelder også såpe- og papirdispensere.

Det skal være forberedt for oppheng/skiner til lameller eller lignende ved vinduer i både ytre og innvendige vegger.

28 Trapper/ramper/balkonger mv.

28.1 Trapper generelt

Ingen arbeider.

28.2 Trapper innvendig.

Ingen arbeider

28.3 Trapper utvendig

Ingen arbeider

28.4 Ramper.

Ingen arbeider

28.5 Rekkverk

Ingen arbeider

28.6 Utvendige rister.

Ingen arbeider.

29 Andre bygningsmessige deler

29.1 Overflater generelt

Overflater skal tilfredsstillende kravet til enkelt renhold, godt inne miljø og skal tåle normal bruk. Det skal være malt eller lakkert overflate der annet ikke er angitt.

29.2 Miljøvennlig behandling.

Det forutsettes at det kun blir benyttet miljøvennlige produkter som etter herding ikke avgir gasser eller lukt som kan påvirke inne klimaet negativt.

29.3 Farge

Alle farger konfereres med og godkjennes av tiltakshaver. Det forutsettes farger i henhold til RAL eller NCS fargesystem.

Farge - og materialskjema settes opp av arkitekten i samarbeid med totalentreprenør.

Det skal regnes med bruk av 5 forskjellige farger. Ulik farge i samme rom må påregnes.

29.4 Glans

Sluttbehandlingen skal ha glans som angitt.

29.5 Soppdreper

Følgende steder skal dersom malte flater, behandles med maling som inneholder soppdreper: Toalett, garderobe, dusjanlegg, evt. andre steder hvor det kan være fare for soppdannelse.

29.6 Støvbinding

Ikke-eksponerte betong- og murte flater inkl. underside dekker over nedforede himlinger skal males med min, ett strøk hvit pva-maling eller oljes.

29.7 Innervegger

Generelt skal vegger ha behandling til full dekk fra gulv til tak/himling

Krav til behandling der innervegger males/pusses:

For krav til utførelse for alle flater vil klasseinndelingen i tabell T7:b i NS 3420 versjon 2014-01 vil bli lagt til grunn.

Behandling:

Estetisk klasse K3: rom med normale krav til estetisk overflatekvalitet

Innsparkling av strimmel, 2 ganger flekksparkling, 2 ganger skjøtsparkling, Grunning, Mellomflekking, 2 strøk maling

Estetisk klasse K2:rom uten krav til estetisk overflatekvalitet.

2 strøk maling

- Listverk/utføring: 3 strøk olje alkydlakk\lakk, evt males glans 40

29.8 Himlinger

Krav til behandling der himlinger/underside dekker males:

- Generelt: 3 strøk Acrylmaling med glans 20
- Underordnede rom: 2 strøk Acrylmaling med glans 07
- Våtrom: Vann-og fuktbestandig Acrylmaling, med soppdrepende tilsetning, glans 20
- Gips: Sparkles, strimles og males
- Betong: 2 strøk Acrylmaling med glans 20

29.9 Gulv

Krav til behandling der gulv evt. males:

Ingen arbeider.

29.10 Ståldører.

males.

29.11 Bygningmessige hjelpearbeider for installasjoner, andre fag m.v.**29.12 Generelt**

De bygningmessige hjelpearbeider skal utføres etter de samme kvalitetskrav som for de øvrige bygningmessige arbeidene. Arbeidene er forutsatt utført i overensstemmelse med NS 3420 og andre gjeldende standarder.

29.13 Branntetting

Brannteknisk tetting av gjennomføringer i vegger og dekker etter at alle rør og kanaler er ferdig lagt. Brannteknisk godkjenning av tettemiddelet skal framlegges. Ved ferdigbefaring skal totalentreprenøren levere sertifikat som bekrefter at arbeidet er utført av autorisert personell og at kvalitet er sikret ved et kvalitetssikringssystem som innbefatter løpende kontroll, samt særskilt sluttkontroll.

29.14**RIVEARBEIDER NB! KFR. RIVEPLANER**

Eks. på rivearbeider:

- riving av innvendige skillevegger\himlinger\dører\gulvbelegg\fast inventar og utstyr.
- riving av glassvegger, lecavegger og hulltaking nye åpninger i støpte vegger.

29.15**ASBESTSANERING.**

Det er påvist asbest i brystningsfelter under vinduer i yttervegger.

Rapport er under utarbeidelse, og det må tas høyde for øket omfang av asbest.

**UNIVERSELL UTFORMING UU - TILTAK
UTBEDRING AV DIVERSE REGISTRERTE OBJEKTER I
EKSISTERENDE BYGNINGSMASSE.**

Frittstående søyler kontrastmales\ merkes ihht uu krav.

Eksisterende vegger \ dører males ihht uu krav – kontrastfarger.

NB!

Hovedinngang plan 1 samt trapp og heis fra plan 1 til plan 2 merkes taktilt i henhold til forskriftskrav.

OPSJONSPRIS

Det bes om opsjonspris på

Taktill merking av trapp og heis fra plan 2 til plan 5

29.16

UINNREDET AREAL PLAN 2 MELLOM NAV OG BYGG NEDREGT 54

Det vises til plantegning ARK P – 102B

OPSJONSPRIS

Arealet fremstår i dag som uferdig og skal oppgraderes.
Nedenfor er opplistet tiltak.

GULV:

Nytt golvbelegg.

Det skal benyttes vinylbelegg, homogent PVC banebelegg, som er beregnet for offentlig miljø, med god slitestyrke. Belegg skal ha min 2 mm tykt slitesjikt, tilfredstille klasse 34, ha maks 35 % fyllstoff, og ha PUR overflate.

Kvalitet som Tarkett\Forbo\Polyflor eller tilsvarende.

Nye golvlister av eik.

NB!

Nytt golv må fores opp ca 100mm for å utjamne høydeforskjeller inn mot tiliggende areal.

Undergolv for belegg medtas.

Valgfri utførelse.

VEGGER

Vegger kles med 1-lag gips

Vegger sparkles og males.

Det medtas nye vinduslister - utføringer og belistning rundt vinduer.

Vindusfelt inn mot rom 206 ventesone og sørvegg nedregt. 54 fjernes.

Nye veggparti etableres, brann og lydkrav ivaretas.

Kles med gips, sparkles og males.

SØYLER\DRAGERE

Frittstående søyler kles inn og males.

BELYSNING

Det medtas miljøbelysning, eksempelvis i form av downlights \ veggarmaturer.

TILPASSING ADKOMST INN I NEDREGT 54.

Kfr egen plantegning ARK P-102-B\ ARK E-102B

Det medtas bygningsmessig tilpassing for bedret adkomst.

Veggpartier som vist på riveplan rives.

Ny dør medtas, ny plassering vist på plan.

Gjenbruk av vindu der dør sitter i dag.

Vegger og golv i forbindelse med arbeidene oppgraderes.