



AVTALEDOKUMENT

Ved inngåelse av kontrakt etter
NS 8407 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser

1 Avtaleparter

Nord-Fron kommune	
Org.nr: 839 893 132	
heretter benevnt byggherre	heretter benevnt totalentreprenør

2 Kontraktsarbeidet (NS 8407 punkt 2.1)

Totalentreprenøren påtar seg å levere kontraktsarbeidet:

Kommunehuset - Ombygging 2. etasje

i samsvar med kontraktsdokumentene, jf. NS 8407 punkt 2.1, samt følgende øvrige dokumenter tilknyttet kontrakten. Disse dokumentene skal ha følgende prioritet:

a	Dette avtaledokument	
b	Referat fra kontraktsmøte, datert	
c	Referat fra avklaringsmøte, datert	
d	Konkurransesgrunnlag med vedlegg.	
e	Tilbud levert	
f	NS 8407, ikke vedlagt.	

3 Kontraktsummen

Kontraktsarbeidet skal leveres for:

Tilbudssum,eksl. mva.	kr	
Korreksjoner	kr	
Korreksjoner	kr	
Totalsum eksl. mva.	kr	
25 % mva	kr	
Totalsum inkl. mva.	kr	

4 Regulering av kontraktsum

Kontraktsummen indeksreguleres ikke.

5 Regningsarbeid

Eventuelt senere avtalte tilleggsarbeider(skall være skriftlige), skal avregnes etter oppgitte enhetspriser i tilbudet av:

Timerpriser for regningsarbeid, inkl. påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men ekskl. mva.	
Påslag for materiale, oppgis i %:	
Påslag for andre kostnader, oppgis i %:	

6 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407 punkt 7.2)

Totalentreprenøren skal stille sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr. som tilsvarer 10 % av kontraktsummen.

Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

Sikkerheten trappes ned etter overtakelsen i samsvar med NS 8407, punkt 7.2.

Tilfredsstillende garanti skal foreligge hos byggherre før utbetaling av 1. faktura.

7 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407 punkt 7.3)

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

8 Forsikring (NS 8407 punkt 8)

8.1 Forsikring av kontraktsarbeidet (NS 8407 punkt 8.1)

Totalentreprenøren forsikrer.

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten senest ved igangsetting.

Forsikringen gjelder inntil hele kontraktarbeidet er overtatt av byggherren.

8.2 Ansvarsforsikring. (NS 8407 punkt 8.2)

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten senest ved igangsetting.

9 Tidsfrister (NS 8407 punkt 21)

Deter fastsatt følgende tidsfrister:

- Tidsfrister for totalentreprenøren:

Igangsettelse kontraktsarbeidet:	
Ferdigstillelse: Dagmulktbelagt	
Oppstart prøvedriftsperiode (8 mnd):	
Ferdigstillelse alt arbeid, inkl. utomhus: dagmulktbelagt	
Andre dagmulktbelagte frister:	

- Tidsfrister for byggherren:

10 Partenes representanter (NS 8407 punkt 9)

Byggherrens representant:

Totalentreprenørens representant:

11 Påslag for tiltransport , byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8407 punkt 12 og 13)

Totalentreprenøren kan få tiltransportert inntil 2 sideentreprenører som blir hans kontraktsmedhjelpere.

Totalentreprenøren kan få byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av inntil 2 sideentreprenører.

Det gjelder følgende påslag:

Påslag ved tiltransport av sideentreprenører, jfr. NS 8407 pkt. 12.2		%
Påslag ved tiltransport av prosjekterende jfr. NS 8407 punkt 13:		%
Påslag for byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører jfr. NS 8407 punkt 12.4:		%

12 Særskilt avtale om avdragsbetaling (NS 8407 punkt 27.2.1)

Avdragsbetaling utføres etter oppsatt fremdriftsplan og utført arbeid. Faktura skal ha 30 dagers forfall.

Fakturaer skal sendes byggeleder for kontroll og attestasjon.

13 Varsler og krav (NS 8407 punkt 5)

Adresser for varsler og krav:

Hos totalentreprenøren:	
Hos byggherren:	

Varsler og krav kan gis ved elektronisk kommunikasjon.

14 Særlig bestemmelser

For denne kontrakten gjelder Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter, ILO konvensjonen og Byggherreforskriftens ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

14.1 Lønns- og arbeidsvilkår

Oppdragsgiver stiller krav jf. forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige avtaler av 9.2.2008, at ansatte hos leverandøren og eventuelle underleverandører som direkte medvirker til å oppfylle avtalen, skal ha lønns- og arbeidsvilkår som ikke er dårligere enn det

som følger av allmenngjort tariffavtale for byggeplasser i Norge, jfr. FOR-2013-04- 24-426 av 24.4.2013 eller regulativ eller det som er normalt for vedkommende sted og yrke i Norge.

Leverandøren plikter å ha tilsvarende avtalebestemmelse i sine avtaler med underleverandører og skal gjennomføre nødvendig kontroll hos sine underleverandører for å påse at plikten overholdes.

Oppdragsgiver har rett til innsyn i dokumenter og rett til å foreta andre undersøkelser som gjør det mulig for oppdragsgiver å gjennomføre nødvendig kontroll med at kravet til lønns- og arbeidsvilkår overholdes. En slik kontroll kan oppdragsgiver gjøre i form av stikkprøver i løpet av hele avtaleperioden. De samme vilkårene gjelder for eventuelle underleverandører som direkte medvirker til å oppfylle denne avtalen.

Vareavtaler: Det kreves at tilbudte varer er produsert/produseres, iht. ILOs kjernekonvensjoner, uansett hvor i verden produksjonen foregår og at leverandøren garanterer for dette:

- Forbud mot barnarbeid
- Organisasjonsfrihet
- Forbud mot diskriminering
- Forbud mot tvangsarbeid

Dersom leverandøren ikke etterlever klausulen, har oppdragsgiver rett til å holde tilbake deler av avtalesummen til det er dokumentert at forholdene er i orden. Summen som blir tilbakeholdt skal svare til ca. 2 ganger innsparingen for leverandøren, dog ikke mindre enn kr. 1000,- per virkedag per arbeider.

14.2 Prisreguleringer

1. Rigg- og driftsutgifter ved forlenget byggetid

Har entreprenøren krav på fristforlengelse etter NS 8407 kap. 33, skal de økte rigg og driftsutgifter kompenseres etter følgende formel:

$$\frac{0,5A (Z)}{Y}$$

A = Avtalt totalsum i opprinnelig rigg- og driftskapittel

Y = Opprinnelig byggetid

Z = Forlenget byggetid

2. Regulering av kapittel «Rigg og Drift av byggeplass» i uendret byggetid

Hvis prisen på netto tilleggsarbeider (samlede tillegg minus fradrag i løpet av kontraktsavviklingen) ikke overstiger 25 % av kontraktssum, gis det ingen kompensasjon for økte rigg og driftsutgifter.

Overstiger netto tilleggsarbeider 25 % av kontraktssummen, gis det kompensasjon for økte rigg og driftsutgifter etter følgende formel:

$$\frac{0,5A (B-1,25C)}{C}$$

A = Avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel
B = Faktisk utbetalt vederlag, inkl. tillegg og fradrag
C = Kontraktssum

Dersom differansen overstiger 30 % av kontraktssummen, skal partene ha adgang til å drøfte en annen oppgjørsform.

Ved utregning av beløpsdifferanser mellom faktisk utbetalt vederlag, inkl. tillegg og fradrag og kontraktssum, skal det ikke tas hensyn til regulering av kontraktssum pga. lønns- eller prisstigning, eller utbetaling av påslag pga. administrasjon av sideentreprenører eller tiltransport av entrepose- eller leverandørkontrakter.

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns- og prisreguleres i hht SSB totalindeks for boligblokk, regnet i måneder fra anbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden. Dersom entreprenøren får fristforlengelse / erstatning for deler av tilleggsarbeidene, skal disse arbeidene ikke regnes med ved beregning av kompensasjon etter denne bestemmelse.

15 Underskrifter

Avtalen signeres elektronisk via Merccell av:

Byggherre	Totalentreprenør