

Rivning av gammel driftsbygning 2019

Tiltakshaver:

NIBIO Særheim, Postvegen 213, 4353 Klepp stasjon

1. Innledning:

NIBIO – Norsk Institutt for Bioøkonomi, skal bidra til matsikkerhet, bærekraftig ressursforvaltning, innovasjon og verdiskaping innenfor verdikjedene for mat, skog og andre biobaserte næringer. Instituttet vektlegger en langsiktig ressursforvaltning, internasjonalisering og bred kontakt med brukere og kunder. NIBIO har hovedkontor på Ås og har flere regionale enheter. NIBIO eies av Landbruks og Matdepartementet og har 725 medarbeider.

NIBIO Særheim, 4353 Klepp Stasjon på Jæren, har 21 medarbeider og har stor aktivitet innen den landbruksrettede forskningen i klimaregulert planteproduksjon (grønnsaker, frukt, bær) samt innen temaene grovfør, klima og landskap. Forskningsstasjonen har stor kompetanse om veksthusdrift, næringsforsyning, plantematerialer og bioenergi. NIBIO Særheim har nært samarbeid med landbruksfaglige institusjoner i inn- og utland og er en viktig faktor i det regionale og lokale landbruksmiljøet. Denne spesifikasjonen gir de konkrete krava til produktet som skal anskaffes.

Prosjektet omfatter rivning av en gammel driftsbygning, og enkel opparbeidelse av tomta. Driftsbygningen består av betong og plater. Taket har plater, men analysen viser at det ikke er asbest i platene.

Det legges vekt på at alle tilbydere leverer tilbud på komplett arbeid.

NIBIO tar seg av søknad til kommunen, forhåndsmelding til arbeidstilsynet og utarbeider SHA-plan. Arne Sæbø er SHA-koordinator.

Entreprenør skal ved innlevering av tilbudet vedlegge opplegg for mannskapsliste, samt grovplan for gjennomføring av arbeidene. Disse vedleggene vil bli vurdert og tatt inn som en del av den kvalitative vurderingen av hvert enkelt tilbud.

Entreprenøren skal inneha nødvendige sertifikater og godkjenninger for å gjennomføre arbeidet i henhold til lover og regler og denne kravs-spesifikasjonen.

2.0 Rivningsarbeid

Valgt entreprenør skal før oppstart på byggeplass ha klart en avfallsplan. Nødvendig dokumentasjon til kommunen skal overleveres tiltakshaver etter endt prosjekt. Alt avfall skal håndteres på en slik måte som tilfredsstiller alle lover og forskrifter.

Deler av betongen kan brukes som fyllmasse på tomta for å lage terrenget naturlig. Det er også mulig å fylle noe betong i to stykk 6m³ siloer i Postvegen 212 (hos Geno).

Entreprenør stiller med byggegjerde rundt anleggsområdet.

Området skal dekkes av grus/mold etter at rivningsarbeidet er ferdig.

Strøminntak, vannrør og avløp skal sikres på forsvarlig måte.

3.0 Opsjonspris

Tømming av gjødselkjeller. Det er anslått å være 50-80m³ med husdyrgjødsel i deler av kjelleren.

4.0 FELLES FORHOLD PÅ BYGGEPLASSEN

4.1 Generelt

Riggområde legges etter anvisning av tiltakshaver. Entreprenørene har plikt til å sette seg inn i lokale forhold og skal legge vekt på samarbeid og koordinering. Tiltakshaver kjenner ikke til at det er nødvendig å avgrense arbeidstida pga. støy og støv m.m.

4.2 Rigg og drift

Det er en generell plikt til å ta med alle nødvendige rigg- og driftsytelser og byggeplassinnretninger for en sikker og komplett utførelse av egne arbeid.

Samtlige entreprenører har plikt til rydding etter eget arbeid. Avfall deponeres midlertidig på byggeplassen etter nærmere anvisning av tiltakshaver.

Entreprenøren har ansvar for rigg og drift av eget utstyr og maskiner som brukes under byggearbeidene. Det er spesielt viktig at utstyr/maskiner er sertifisert etter gjeldende regelverk. Sertifikater og godkjenninger skal framlegges ved forespørsel.

Entreprenøren er ansvarlig for å sikre arbeidsområdet, herunder rekkverk, avdekninger, avsperringer m.v. Der det er mulighet for fall av utstyr eller materialer til underliggende areal, skal arealene sikres mot slike fall eller avsperreres.

Eventuell behov for brakkerigg/alternativ løsning besørgeres av entreprenør.

Eventuelt behov for tilleggsoppvarming, tilleggsbeslysning og frostvern besørger og kostnadsdekkes av entreprenør. Byggestrøm dekkes av byggherre.

Nødvendig sikring av byggegrop og eventuell behov for vannlensing av byggegrop besørger og kostnadsdekkes av entreprenøren.

4.3 Spesielle risikoforhold

Lagring skal skje forsvarlig og sikres mot velting i forbindelse med uventet uvær og andre uventede forhold.

4.4 Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)

Tiltakshavers målsetting er at prosjektet skal gjennomføres uten skade på person eller miljø. Dette sikres ved at arbeidene under prosjektering og utførelse organiseres og gjennomføres i henhold til forskrift om sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- og anleggsplasser (byggherreforskriften).

Koordinator for SHA i prosjekterings- og utførelsesfasen er NIBIO v/Arne Sæbø. SHA-koordinator skal ivareta utarbeidelse og samordning av SHA-prosedyrer med utgangspunkt i at alle entreprenører utarbeider egne planer tilpasset tiltakshavers SHA-plan.

Entreprenøren skal utpeke sitt verneombud på plassen. Vedkommende blir hovedvernombud.

Alle arbeidere skal benytte hjelm og vernefottøy på byggeplassen, besøkende skal minimum benytte hjelm. Øvrig personlig verneutstyr benyttes etter egne interne regler.

Entreprenøren har ansvar for at det finnes førstehjelpsutstyr og slukningsapparat på byggeplass, samt se til at rømningsveier holdes ryddig.

Entreprenøren må sørge for et tydelig skille mellom anleggsområdet og sikker ferdsel med bil, sykkel eller gående forbi området.

4.5 Kvalitetssikring

Entreprenøren skal gjennomføre kvalitetssikring av egne arbeid og aktiviteter, og det er en forutsetning at de har styringssystem for kvalitetssikring og at dette blir tilpassa prosjektet i nødvendig grad.

Det forutsettes at den enkelte entreprenør utøver dokumentert egenkontroll av alle viktige aktiviteter både i prosjekterings- og utførelsesfasen.

Tiltakshaver har for egen regning og til enhver anledning rett til å inspisere og kontrollere at så skjer. Hvis en leveranse eller en del derav ikke tilfredsstillende de krav og betingelser som er

Rivning av låven ved NIBIO Særheim

fastsatt av kjøper kan han tilbakevise eller vrake den eller deler av den. Manglende kvalitetskontroll fra tiltakshaver sin side medfører ingen reduksjon i hans rettigheter.

Styringssystem skal inneholde rutiner for melding av avvik som ikke blir retta med en gang. Det skal også føres logg der det blir signert for slike forhold.

5. Befaring

Det vil, om ønsket fra tilbyder, bli arrangert befaring etter nærmere avtale.

Påmelding til befaring via e-post til Arne Sæbø, arne.sabo@nibio.no Befaringen gjennomføres på adresse: NIBIO Særheim, Postveien 213, 4353 Klepp Stasjon. Her er vil vi kunne vise fram bygningen og svare på eventuelle uavklarte spørsmål.

Leverandørene oppfordres til å sende inn eventuelle spørsmål skriftlig i forkant.