

Kontrakt for totalentreprise etter NS 8407

Byggherre:

Navn: Drammen Eiendom KF
Organisasjonsnummer: 876 820 722
Adresse: Postboks 450 Brakerøya, 3002 Drammen
Telefon: 32 04 30 00
Telefaks:
E-postadresse: kyrre.hagen@drmk.no
Kontaktperson: Kyrre Hagen

Totalentreprenør:

Navn:
Organisasjonsnummer:
Adresse:
Telefon
Telefaks:
E-postadresse
Kontaktperson:

1 Angivelse av kontraktsarbeidet (NS 8407 pkt 2.1)

Følgende kontraktsarbeid skal leveres;

.....

, jf kravspesifikasjonen vedlagt konkurransegrunnlaget.

Kontraktsarbeidene utføres i samsvar med disse kontraktsdokumentene;

- 1) Dette avtaledokument
- 2) Avklaringer / referat fra forhandlinger
- 3) Godkjent referat fra befaring datert.....
- 4) Totalentreprenørens tilbud av.....
- 5) Konkurransesgrunnlaget med tilhørende vedlegg
- 6) NS 8407

2 Kontraktssummen

Tilbudssum:	kr
Eventuelle korreksjoner	kr

Sum eks mva	kr
Sum inkl mva	kr
Kontraktssum inkl.mva	kr

3 Regulering av kontraktssummen

Kontraktssummen skal ikke reguleres.

4 Regningsarbeider og påslagsprosjenter

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider eksklusive mva.....

Påslag for materialer skal være.....%

Påslag for total-/underentreprenører skal være %

Påslag for byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenør, jf NS 8407 pkt 12.4 %

Totalentreprenøren kan ikke, uten byggherrens skriftlige samtykke, ha flere enn to ledd underentreprenører i kjede under seg, jf generelle kontraktsbestemmelser pkt 6.

5 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse

Totalentreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med 10 % av kontraktssummen inntil overtakelse og 3 % de tre neste år.

For øvrig vises til NS 8407 pkt 7.2 og generelle kontraktsbestemmelser pkt 3.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Blankett 1A - NS 8407
Sikkerhetsstillelse

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren dokumentasjon for sikkerhetsstillelsen senest 14 dager etter kontraktsinngåelsen.

6 Byggherrens sikkerhetsstillelse

Byggherren stiller ikke sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser.

7 Forsikring

7.1 Forsikring av kontraktsarbeidet

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsbeviset for kontraktsarbeidet for kontroll senest 14 dager etter kontraktsinngåelsen.

Det vises til NS 8407 pkt 8 og generelle kontraktsbestemmelser pkt. 4.

Blankett 2 - NS 8407 Forsikringsattest tingsforsikring

7.2 Ansvarsforsikring

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsbeviset for ansvarsforsikring for kontroll senest 14 dager etter kontraktsinngåelsen.

Det vises til NS 8407 pkt 8 og generelle kontraktsbestemmelser pkt. 4.

8 Tidsfrister for totalentreprenøren

Det er fastsatt følgende tidsfrister etter NS 8407 pkt 40 for totalentreprenøren:

Igangsettelse på byggeplassen skal skje medio mai 2019

Sluttfrist: 01.11.2019

Andre dagmulktbelagte frister:

Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt:

Tidsfrister for byggherrens ytelser:

Totalentreprenøren plikter å følge den i tilbudet oppgitte fremdriftsplan og sørge for at arbeidene planlegges i tråd med andre entreprenørers fremdrift.

9. Kontraktsbestemmelser

For denne avtalen gjelder Oppdragsgivers generelle kontraktsbestemmelser for totalentreprise, jf **vedlegg 1**. Bestemmelsene viser til NS 8407:2011.

I tillegg gjelder Oppdragsgivers spesielle kontraktsbestemmelser, jf **vedlegg 2**.

Det skal benyttes maler i **vedlegg 3** for garanti og forsikring.

Det skal også benyttes maler for varsling av endringer i **vedlegg 4**.

Dette kontraktsdokument i to – 2 – eksemplarer hvorav partene beholder hvert sitt.

For byggherren

For totalentreprenøren