

Beskrivelse av vindusutskifting Drammen Rådhus, Engene 1. 72-fløya.

Phone 46 80 55 55

E-post post@hrprosjekt.no

Web www.hrprosjekt.no

Org nr 988 889 245

Adresse Dronning Eufemias
gate 16

Postnr 0191 Oslo



Totalentreprisen omfatter utskifting av gamle vinduer til nye, ny solavskjerming (Screens), fjerning av gamle innvendig konvektorkasser og montering av nye radiatorer og rørnett til radiatorene. Det skal også etableres tilluft til alle rom.

Planlagte tiltak omfatter både bygningsmessige og tekniske arbeider samt oppgradering av solavskjerming.

Se beskrivelse «Drammen Eiendom KF Kravspesifikasjon 2017»

Det skal være full drift i rådhuset mens vindusutskiftingen pågår, det skal planlegges nøye i god tid i forveien med BH og planen skal godkjennes av bruker før oppstart. Det må derfor påregnes å ta hensyn til dette, både i forhold til inntransport av materialer og ved gjennomføring av byggearbeidene.

Det er ambisjon om at byggearbeidene starter i april 2019.

Antall vinduer og solavskjerming/Screens

72-bygget:

Bytte vinduer på begge sider av fasadene ca. 170 stk.

- Ca. 54 vinduer todelt, midthengslet 122cm x 174cm, teglsteinfasade.
- Ca. 25 vinduer tredelt, topphengslet 174cm x 142cm, ALU belagt fasadekledning.
- Ca. 14 vinduer tredelt, topphengslet 132cm x 143cm, ALU belagt fasadekledning.
- Ca. 13 vinduer 32cm x 142cm, ALU belagt fasadekledning.
- Ca. 42 vinduer todelt, topphengslet 120cm x 142cm, ALU belagt fasadekledning.
- Ca. 4 vinduer sidehengslet 42cm x 83cm, ALU belagt fasadekledning.
- Ca. 3 vinduer sidehengslet 42cm x 83cm, teglsteinfasade.
- Ca. 42 stk solavskjerming med styring. ALU fasadekledning. Se vedlagt FDV / Materialspesifikasjon.
- Ca. 5 balkongdører med fastmontert sidefelt 148cm x 210cm, med tilsvarende låssystem som er i bygget.
- Ca. 3 balkongdører 80cm x 190cm med sidefelt 94cm x 142cm todelt topphengslet, med tilsvarende låssystem som er i bygget.

72-bygget, innvendig bygningsmessige arbeid.

Se funksjonsbeskrivelse fra RIV og RIE.

Etter at konvektorkasser er fjernet skal gjennomføringer i dekkene støpes og klargjøres for gulvbelegg.

Veggflater under vinduene skal sparkles, strie på vegg og males til full dekking før radiatorer og føringsveier monteres på veggen, farger avklares med BH.

Gjennomføringer i gipsvegger repareres og stries før maling, hele veggflater males.

Vindusforinger og listverk/gerikter skal utføres i limtre og males til full dekking, farger avklares med BH.

Himlinger som demonteres skal tilbakestilles etter utført arbeid over himling.

All brannetting skal tas med i tilbudet.

I tillegg skal det tilbydes enhetspriser på følgende:

- Kvadratmeterpris på gulvbelegg med oppbrett, ferdig montert.

Opsjon 1: Vindusutskifting i Engene:

- Utbygging av vinduer på 2 sider av fasadene, teglsteinfasader ca. 144stk, ca. mål 124cm x 164cm
- Solavskjerming med styring på ca. 72 vinduer. Se vedlagt FDV / Materialspesifikasjon.

Opsjon 2: Vindusutskifting i Amt. Blomst gt.:

- Utbygging av vinduer ca. 72 stk. teglsteinfasade. Ca. mål 124cm x 164cm.
- Solavskjerming ca. 72stk Se vedlagt FDV / Materialspesifikasjon.

Opsjon 3: Utskifting av vindusfelt Amt. Blomst gt.:

- Utbygging av hele glassfasaden ca. 115m². teglsteinfasade, ALU vinduer.

Vinduer

Alle vinduer utføres med vedlikeholdsfri overflate utvendig. I hovedsak ønskes det aluminiumsbeslåtte trevinduer, ferdig malt eller lakkert fra leverandør. Ingen PVC vinduer.

Det skal være lufting på baksiden av beslaget slik at råteskader ikke oppstår.

Åpningsbare vinduer skal være innadslående, trehendels vindu som kan settes i sikker lufteposisjon. (Kun rømningsvinduer kan være utadslående). Rømningsvinduer skal ivaretas i henhold til rømning.

Det skal benyttes soleffektive glass.

Det legges vekt på at installasjonen av vinduene og solavskjermingen utføres fagmessig. Vinduer skal monteres iht. produsentens anvisning og Byggforsk detaljblad. Det skal ikke benyttes skum ved montering.

Installasjoner som ikke er tilfredsstillende utført vil bli forlangt omlagt, og eventuelle følgeskader som sparkling og maling etc. for dette dekkes av entreprenøren.

Totalentreprenøren har ansvar med antall, oppmåling og leveranse av vinduer.

Utvendig vindustetting skal utføres i tottrinnetting. Alle flater rengjøres og primes før påføring av fugemasse. Bunnfyllingslist av ekspandert polyetylen med lukket cellestruktur monteres.

Høyelastisk fugemasse skal brukes utvendig. Beslag i samme farge og vinduene dekkes over fugemassen.

Byggherre skal godkjenne valgte vinduer fra entreprenøren før bestilling av vinduer.

Solavskjerming/Screens gjelder også opsjoner.

Fasade i Engene 6 og 7 etg. Har nye screens og behøver ikke å byttes ut, nye screens i prosjektet skal se like ut som i 6 og 7 etg.

Hvis solavskjerming i 6 og 7 etg. Engene demonteres skal den monteres opp på nytt etter vindusutskiftingen og skal fungere på samme måte som før.

Styring: elektrisk, med bryter i vegg (2 screens styres sammen på en bryter/styring). Utvendig plasseres vindfølere, minimum en pr. fasade. Screens skal gå opp ved sterk vind.

Se vedlagt FDV / Materialspesifikasjon.

Demontering av gamle vinduer.

Vinduer og solavskjerming som demonteres skal bringes til offentlig godkjent deponi, kildesorteres og avhendes i henhold til gjeldende regler.