



BERGEN KOMMUNE

AVTALEDOKUMENT

mellom

**BERGEN KOMMUNE,
Etat for bygg og eiendom**

og

**Totalentreprise - Landåshallen
Rehabilitering av tak, vinduer og dørmiljø**

Basert på NS 8407

Avtaledokument

Mellom: **Bergen kommune, Etat for bygg og eiendom** som byggherre

Organisasjonsnr.: **NO 964 338 531**

Adresse: **Kaigaten 4, 5020 Bergen**

Og som totalentreprenør

Organisasjonsnr.: **NO**

Adresse:

2 Partenes representanter (NS 8407 punkt 9)

Byggherrens representant er: Roar Carlsen

Totalentreprenørens representant(er) er:

Eventuell utskifting av ovennevnte nøkkelpersonell skal forelegges byggherren for godkjenning i god tid.

3 Kontraksbestemmelser

For denne kontrakten gjelder NS 8407 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser samt følgende øvrige dokumenter tilknyttet kontrakten.

4 Kontraktsgjenstanden (NS 8407 punkt 14)

Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsgjenstand:

Utbedringer som skal utføres gjelder isolering av tak, taktekking med overlysvinduer og rennesystem, samt utskifting av ytterdører og vinduer.

Følgende dokumenter inngår i kontrakten i prioritert rekkefølge:

- a) Dette avtaledokument
- b) Referat fra **avklaringsmøte/kontraktsmøte** datert **xx.xx.xxx**
- c) Entreprenørens tilbud inkl. alle vedlegg **datert xx.xx.xxxx**
- d) **Endringer til konkurransegrunnlaget av betydning for kontrakten**
- e) Referat fra tilbudsbefering datert **xx.xx.xxxx**
- f) Konkurransegrunnlagets, Oppdragsbeskrivelse, datert **xx.xx.xxxx** inkl. følgende vedlegg:
List opp alle vedlegg av betydning for kontrakten. Bruk vedleggsnummeret fra konkurransegrunlaget som prefiks, eks. II.1.
- g) NS 8407:2011 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser

5 Kontraktssum (NS 8407 punkt 26.1)

Kontraktarbeidet skal utføres for:

Tilbudssum	kr
Avtalte korreksjoner	kr
Kontraktssum ekskl. mva	kr
Merverdiavgift 25 %	kr
Kontraktssum:	Kr

6 Indeksregulering (NS 8407 punkt 26.2)

Kontraktssummen reguleres ikke

7 Regningsarbeider (NS 8407 punkt 30)

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inkl. påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men ekskl. mva

Timesatser eks mva:	Fagarbeider tømrer:	kr	eks mva
	Lærling/hjelpcarb. tømrer:	kr	eks mva
	Fagarbeider taktekker:	kr	eks mva
	Lærling/hjelpcarb taktekker:	kr	eks mva
	Fagarbeider blikkenslager:	kr	eks mva
	Lærling/hjelpcarb blikkensl.:	kr	eks mva
	Saksbehandler:	kr	eks mva

Påslag for materialer: %

Påslag for andre kostnader: %

8 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407punkt 7.3)

Bergen kommune, Etat for bygg og eiendom stiller ikke sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser.

9 Tidsfrister (NS 8407 punkt 21.1 og 22.5)

Det er avtalt følgende tidsfrister for oppdraget:

Oppdraget skal
påbegynnes:

Oppdraget skal
være ferdig:

10 Varsler og krav (NS 8407 punkt 5)

Avtalte adresser for varsler og krav:

Byggherrens epost: roar.carlsen@bergen.kommune.no.

Totalentreprenørens epost:

12 Alminnelige bestemmelser

For denne kontrakten gjelder NS8407 Alminnelige kontrakts bestemmelser for totalentrepriser med de endringer som er beskrevet i konkurransegrunnlaget Generelle kontraktsbestemmelser for Bergen Kommune.

13 Underskrifter

Dette avtaledokument med bilag er utferdiget i to eksemplarer hvorav partene beholder hver sitt.

Bergen Den

den

Bjørn Ove Lid
direktør
etat for bygg og eiendom

totalentreprenør