

Kravspesifikasjon

Heis 4 - Moss sykehus

Sak nr. 2018/1135

Innhold

1	Innledning.....	1-3
2	Entreprensjens omfang.....	2-3
3	Henvisninger	3-3
4	SHA	4-3
5	Tegninger.....	5-4
6	Bygningsmessige arbeider.....	6-4
7	Bankgarantier/Forsikring/Anmeldelsesgebyrer/Godkjenning/.....	7-4
	Sluttkontroll.....	7-4
8	Brannalarmanlegget.....	8-5
9	Ferdigbefaring/Overlevering/FDV	9-5
10	Levetid, Service og Driftsavtale.....	10-5
11	Teknisk beskrivelse	11-5
12	Opsjoner	12-8
13	Prisskjema	13-9

1 Innledning

Denne kravspesifikasjon omfatter rivning av en gammel heis og installasjon av en ny heis på Sykehuset i Moss. Eksisterende heissjakt forutsettes benyttet med nødvendige tilpasninger for den nye heisen. Denne kravspesifikasjonen er utfyllende for Bok 0.

Leverings-/Montasjetid fra bestilling til overtagelse skal være angitt i tilbudsbrev og innarbeidet i fremdriftsplan, jf. pos. 5 Fremdrift i Bok 0.

ISO-Miljøkrav skal etterkommes for hele leveransen og det skal angis energiklasse og hvilken EU-norm heisanlegget tilfredsstillter.

Videre skal maks støyavgivelse fra heisanlegget angis og luft/struktur/konstruksjonsstøy mot tilstøtende arealer skal ikke være høyere enn det som er angitt for klasse C i NS8175 3. utgave 2008, jf. kapittel 9 Kvalitetssikring og Kontroll i Bok 0.

2 Entreprensens omfang

Det forutsettes at hele det eksisterende gamle heisanlegget rives og fjernes da det er nedslitt og har høy nedetid.

Det gamle heisanlegget skal erstattes av et helt nytt heisanlegg, inkl. nødvendige heistekniske og bygningmessige ytelser dersom intet annet er beskrevet.

Den nye heisen skal dimensjoneres for Person-/Senge-/Vare-transport for sykehus med moderat til intensiv drift og betjene kjelleretasje, poliklinikk i plan 1, 2 og 3 samt sengeposter i plan 4 som i dag, jf. Pos. 11 Teknisk Beskrivelse.

Heisentreprenøren skal være «hovedentreprenør» for heisentreprisen, med ansvar for alle tilhørende heistekniske arbeider dersom ikke annet er spesielt angitt. Han skal arbeide aktivt og gi innspill til oppdragsgivers rammeleverandører som bl.a. vil være ansvarlig for:

- Elektriske anlegg utenfor heissjakt
- VVS-anlegg utenfor heissjakt

3 Henvisninger

Heisentreprisen skal utføres av heisentreprenør med nødvendige godkjenninger, autorisasjoner etc. som spesifisert i Konkurransesgrunnlaget.

4 SHA

Det forutsettes at heisentreprenøren tilpasser sine SHA-planer med de øvrige aktiviteter på byggeplassen. Varme arbeider skal kun utføres av sertifiserte fagarbeidere, jf. kapittel 6 SHA i Bok 0.

5 Tegninger

I tilbudsunderlaget inngår følgende tegninger:

- H39152 og H39152/1 av 13.5.1976

Heisentreprenøren skal selv kontrollere alle vitale mål på stedet, også loddemål av sjakt etc. før nytt materiell settes i bestilling.

6 Bygningsmessige arbeider

Heisentreprenøren skal prosjektere alle bygningsmessige arbeider for denne heisentreprise dersom ikke annet er angitt, jf. kapittel 11 Rigg og Drift i Bok 0.

Heisentreprenørens bygningsmessige arbeider skal bl.a. omfatte:

- Rigg og drift samt å delta på møter, befaringer etc. som PL innkaller til på byggeplassen.
- Rivning/demontering og bortkjøring av alt gammelt heisteknisk utstyr og fundamenter.
- Leie av containere og bortkjøring av søppel etter egne arbeider.
- Demontering/fjerning og bortkjøring av gamle fester, kroker, tablåer, karmen, ledninger etc. i heissjakt og maskinrom.
- Nye fester, kroker, tablåer, karmen etc. for det nye heisanlegget. Eksis. utsparinger/åpninger/gjennomføringer i sjaktvegger og maskinrom skal i størst mulig grad benyttes for det nye heisanlegget.
- Utbedring/gjenstøping av alle sår og åpninger i de bygningsmessige konstruksjoner.
- 2 strøk støvbindende maling av alle flater i heissjakt og maskinrom.
- Flekkmaling med 2 strøk rundt heisteknisk utstyr utenfor sjakt.
- Inn-/Ut-transport av alt heisteknisk og bygningsmessige materiell inkl. evt. leie av mobilkran.
- Heistekniske elektriske anlegg i heissjakt og maskinrom.
- Montasje av ny elektrisk stigeledning som Oppdragsgiver leverer i heissjakt.
- Lys, stikk, brytere og termostatstyrt elektrisk varme i heisgrube med kursopplegg fra apparatskap.
- Rent Bygg etter egne arbeider, jf. kapittel 10 Rent - Tørt - Bygg i Bok 0.
- Ytelser i f.m. testing og idriftsettelse.

Ytelsene skal beskrives i tilbudet.

7 Bankgarantier/Forsikring/Anmeldelsesgebyrer/Godkjenning/

Sluttkontroll

Kostnader for dokumentasjon og oppfølging av disse ytelser skal tas med i tilbudet. Kopi av forsikringsdokument skal vedlegges tilbudet.



8 Brannalarmanlegget

Det nye heisanlegget skal ha brannstyring og oppdragsgiver leverer brannsignal frem til apparatskap. Heisanlegget skal tilkobles byggets reservestrømsanlegg.

Brannalarmanlegget skal holdes i kontinuerlig drift og tilpasses det nye heisanlegget av oppdragsgivers rammeavtaleleverandør.

9 Ferdigbefaring/Overlevering/FDV

Heisen skal være idriftsatt, rengjort, smurt etc. og godkjent av TKO/NHK ved ferdigbefaring og overlevering.

Teknisk personell skal være kurset i ettersyn, drift og vedlikehold.

Heisentrepreneren skal levere 2 ringpermer og 2 minnepinner med komplett FDV-dokumentasjon ved overlevering, inkl. «Som Bygget» dokumentasjon, jf. Bok 0.

Dersom befaringer må gjentas på grunn av vesentlige feil og mangler, skal ny befaringskostes av heisentrepreneren.

10 Levetid, Service og Driftsavtale

Levetiden på det nye heisanlegget skal være minimum 25 år.

Garantitid/Reklamasjonstiden er 5 år.

Service i garanti-/reklamasjonstiden skal bl.a. omfatte olje, batterier, lyskilder etc. og minimum 8 tilsyn i året.

11 Teknisk beskrivelse

Maskinrom

Eksisterende heismaskin og tilhørende apparatskap etc. for det gamle heisanlegget er montert i eget maskinrom på taket rett over heissjakten, jf. vedlagte tegninger.

Alt heisteknisk utstyr og fester for det nye heisanlegget skal som nevnt være nytt.

Ventilasjon, varme, lys og stikk i heismaskinrommet ivaretas av oppdragsgiver.

Følgende krav/ytelser gjelder for det nye heisanlegget:

- Heismaskinrom over sjakt, bxdxh: 3500x3300x3100/1600 (jf. tegninger)
- Komplette girløse og frekvensregulerte heismaskiner dimensjonert for minimum 240 starter/time.
Maskinutstyr skal monteres med 1.kl. festeklosser, slik at overføring av vibrasjoner og støy til de bygningsmessige konstruksjoner unngås.
- Heissjakt bxd: 2100x3200 mm.
- Heishøyde: 11720 mm
- Topp høyde: 3400 mm
- Grubedybde: 1300/1000 mm
- Buffere, oljekopper for stol og motvekt.
Ved for lav grube /sjakttopp søkes dispensasjon og levering av elektrisk forriglet sperrebom.
- Det leveres komplett nye høvlede førings Skinner (T-profiltypen) for stol og motvekt i sjakt som er dimensjonert for de skjevbelastninger som kan



- forekomme.
- Antall stopp: 5 stk. til samme side.
 - Omsluttende side- og over-karmer rundt etasjedørene i rustfri børstet stål (**RBS**) med fendere av RBS i 2 høyder på karmer i dørsmyg.
 - Kupe-/sjaktdører leveres som sidegående teleskopdører av RBS med brannklasse E120. Frekvensregulert drift m/justerbar lukke-/åpnebevegelse.
 - Dørmål bxh: min. 1100x2000 mm.
(Eksisterende utsparing for dører er bxh: 1300x2100 mm).
 - Heldekkende fotocellelist i alle dørsmyg.
 - Nye dørterskler leveres i rustfritt stål eller aluminium som skal understøpes.
 - Heiskupe bxdxh: min. 1500x2700x2200 mm. (ev. større kupe dersom sjakten tillater det).
 - Kupeinnredning (vandalsikker iht EN.81-71):
Det forutsettes at heisentreprenøren kan tilby en standard innredning iht. følgende overordnede retningslinjer:
 - Tak: Hvit laminat eller RBS med innfelt LED-belysning (minimum 200 lux), nødlis inkl. batteri samt integrert talevarslingshøytaler
 - Vegger/dørsmyg: RBS med solide fendere av RBS i 2 høyder på alle vegger/smyg.
Håndleder i RBS på samme langside som betjeningstablået
 - Gulv: Slitesterkt antistatisk og skjøtefri gulvbelegg av høy kvalitet.
 - Heishastighet: min. 1 m/sek
 - Nyttelast: min. 16 pers./1200 kg.
 - Kupetablå av RBS leveres innfelt i kupeens langvegg ved døren med følgende integrert utstyr:
 - Trykknapp for hver etasje med blindeskrift og kvitteringslys, (U-1-2-3-4)
 - Lukke-/Åpneknapp for dør
 - Alarmknapp og komplett programmerbar alarmerhet med 2-veis nødkommunikasjon som knyttes opp til vaktentral eller tilsv. av oppdragsgiver.
 - Digitalt anvisning av etasje og kjøreretning
 - Forberedelser for kortleser for prioritert styring. Kortleserutstyr leveres av oppdragsgiver
 - Talegenerator som oppgir etasje, kjøreretning, dørfunksjoner etc.
 - 2-veis kommunikasjon mellom heiskupe og apparatskap i heismaskinrom
 - Apparatskapet skal være utstyrt med digitalt display for drifts-/feilsignaler og historikk med utgang for evt. tilknytning til byggets SD-anlegg.
 - Revisjonstablå og stoppknapp for servicekjøring på kupetak
 - Hjørner og smyg på kupetak skal være forskriftsmessig forsterket med solide rekkverksvinkler
 - Det leveres komplett, nytt el-opplegg for heistekniske anlegg med apparatskap i maskinrommet.
 - Oppdragsgiver skal levere ny elektrisk funksjonssikker stigeledning (BFSI) i henhold til heisentreprenørens spesifikasjoner fra byggets hovedtavle for reservekraft frem til apparatskapet. Spenningssystemet er 3x230V+j, 50Hz og heisentreprenøren skal derfor levere/montere fordelingstrafo for 230V/400V i heismaskinrommet.

- Frekvensregulert full 2-veis kollektiv trykknappstyring med prioritert styring med kortleser i heiskupe og i alle etasjer.
- Innfelte etasje tablåer i BRS leveres i hver etasje med følgende integrert utstyr:
 - Kalleknapp m/blindeskrift
 - Kvitteringsslys
 - Digital anvisning av etasje og kjøreretning
 - Akustisk ankomstsignalEksis. utsparinger og gjennomføringer ønskes benyttet
- Merking iht. gjeldende forskrifter
- I maskinrommet leveres kassett for FDV-perm og loggbok, smøremidler, 3 knagger for tøy, kost/støvbrett og brannsikker søppelbøtte for brannfarlige filler og annet avfall.

Forberedende arbeider som heisentreprenøren skal levere i apparatskapet:

- Prioritert styring med kortleser i hver etasje og i kupe.
Heisentreprenøren ivaretar kabling fra apparatskap i heissjakt og i heiskupe.
Oppdragsgiver leverer kortlesere, ivaretar kabling frem til apparatskap samt montasje/kobling av kortlesere i hver etasje og i heiskupe.
- Talevarslingsanlegg
Heisentreprenøren leverer/monterer/tilkobler talevarslingshøytaler i heiskupe og ivaretar kabling fra apparatskap i heissjakt og i heiskupe frem til høytaler.
Oppdragsgiver ivaretar kabling utenfor heissjakt frem til apparatskap.
- Brannstyring.
Oppdragsgiver ivaretar kabling utenfor heissjakt frem til apparatskap, jf. UU/NS11001-1:2009 vedrørende grensesnitt mot brannalarmanlegget.
Komponenter skal være CE-merket.
- Alarmanlegg
Oppdragsgiver ivaretar kabling utenfor heissjakt fra nr. sender frem til apparatskap.
- Drifts og feilalarm
Heisentreprenøren leverer digitalt display i apparatskap for feil og driftssignaler m/utgang for ekstern tilknytning av bærbar PC og til byggets SD-anlegg.
Oppdragsgiver ivaretar kabling utenfor heissjakt frem til apparatskap.

12 Opsjoner

Opsjon 1 – Maskin i sjakt

Heisentreprenøren skal gi tilbud på et helt nytt heisanlegg som beskrevet med heismaskin og apparatskap i sjakttopp, eventuelt med heismaskin i sjakt og apparatskap i heismaskinrom.

Han skal også vurdere å angi om en slik løsning er praktisk, tids- eller kostnadsbesparende.

Løsning og priskonsekvens skal beskrives i tilbudet.

Opsjon 2 – Reservedelspakke

Heisentreprenøren skal tilby full reservedelspakke med bl.a.

- 1 stk. kupe- og sjaktdør med drivverk
- 1 sett styresko
- 1 sett sidekarmer med fendere og terskel for hhv. etg.- og heiskupesmyg
- 1 stk. Batteri for nødlys i heiskupe
- Øvrige deler som er spesielle og krever lang leveringstid

Innhold i reservepakken skal beskrives i tilbudet.

Opsjon 3 – Vedlikeholdskontrakt i garanti/reklamasjonstiden

Heisentreprenøren skal gi tilbud på vedlikeholdsavtale som skal dekke følgende arbeider:

- Fri tilkallelse innen 4 timer ved eventuell heisstopp eller oppståtte feil i arbeidstiden. Inkluderer alle typer driftsstans, reparasjoner og utskifting av deler, unntatt hærverk og ytre påvirkninger som påkjørsler, vannskader etc.
- Ved utkall på overtid faktureres kun tillegg i henhold til tariff
- Rengjøring og justering/regulering
- Nødvendig smøre- og rengjøringsmidler
- Olje på heismaskin/motor skiftes etter leverandørens spesifikasjoner
- Innkortning av wirer
- Alle nødvendige deleutskiftninger samt smøre- og rengjøringsmidler
- Jf. bestemmelsene i NS-EN 13015 Vedlikehold av løfteinnretninger og rulletrapper.

Forslag til vedlikeholdskontrakt skal vedlegges tilbudet.

13 Prisskjema

Heisentrepenøren skal fylle ut dette prisskjema med priser ekskl. mva.

Heisentreprisen

Inkl. bygningsmessige arbeider, SHA, forberedende arbeider i apparatskap, bankgarantier, forsikringer, befaringer, overlevering, FDV, gebyrer for godkjenninger/sluttkontroller, samt øvrige ytelser som er spesifisert i tilbudsunderlaget

kr.

Opsjoner

Opsjoner skal beskrives i egne opsjonsbrev som vedlegges tilbudet.

Opsjon 1 Maskin i sjakt

kr.

Opsjon 2 Reservedelspakke

kr.

Opsjon 3 Vedlikeholdskontrakt

kr.

Timepriser for endrings-/tilleggsarbeider,

Jf. Pos. 8 i Bok 0 og
 Pos. 13 og 18 i Avtaledokumentet.

Heismontør, timepris dagtid:

kr.

 timepris utenom normal arbeidstid:

kr.

Hjelparbeider/Lærling, timepris dagtid:

kr.

 timepris utenom normal arbeidstid:

kr.

Dato:.....

Heisentrepenørens Underskrift/Firmastempel

