

**KVALIFISERING  
FOR  
ANBUDSKONKURRANSE  
(BEGRENSET KONKURRANSE)**

**Prosjekt 1146602 Nationaltheatret rehabilitering  
H001 Prosjekteringsgruppe (PG)**



## Innhold

1	Oppdraget og konkurransen .....	3
1.1	Orientering .....	3
1.2	Kunngjøring .....	3
1.3	Særskilt om krav som vil bli stilt i anbudskonkurransen .....	4
1.3.1	Generelt .....	4
1.3.2	Organisering av prosjekteringsgruppen .....	5
1.4	Tilleggsopplysninger/Rettelser av kvalifikasjonsgrunnlaget .....	6
2	Alminnelige regler for kvalifiseringen .....	6
2.1	Lov om offentlige anskaffelser .....	6
2.2	Offentlighet .....	6
2.3	Bruk av rådgivere ved utarbeidelse av spesifikasjoner .....	7
2.4	Avlysning av konkurransen og totalforkastelse - avviste forespørsler .....	7
2.5	Frist for å begjære midlertidig forføyning .....	7
3	Statsbyggs evaluering av forespørselen .....	7
3.1	Kvalifisering - Utvelgelse av deltakere til å inngi tilbud .....	7
3.2	Kvalifikasjonskrav i denne konkurransen .....	8
3.3	Attest for skatt og merverdiavgift .....	9
3.4	Utvelgelseskriterier i denne konkurransen .....	9
4	Krav til forespørselen om deltakelse i konkurransen .....	9
4.1	Elektronisk forespørsel .....	9
4.2	Forespørselens språk .....	9
4.3	Hva skal leveres - hvilken filstruktur skal benyttes? .....	9
4.4	Innleveringssted og påmeldingsfrist .....	10
4.5	Om Mercellportalen .....	10
5	Oppdragsgivers underskrift .....	11
6	Vedlegg .....	11
1-1	Sjekkliste etterspurt dokumentasjon kvalifikasjonskrav_Nationalteatret rehabilitering .....	11
1-2	Elektronisk egenerklæringsskjema for konkurransen vedrørende kvalifikasjonskrav, avvisningsgrunner og eventuelle utvelgelseskriterier (ESPD) .....	11
1-3	Skjema for kvalifikasjonskrav referanseprosjekt_Nationalteatret rehabilitering .....	11

## 1 Oppdraget og konkurransen

### 1.1 Orientering

Statsbygg ønsker i forbindelse med prosjekt:

nr.: 1146602

navn: Nationaltheatret, rehabilitering

å gjennomføre en kvalifisering av deltakere som kan være interessert i å inngi tilbud på:

- Prosjekteringsgruppe (PG)

Se pkt 1.3.2 for fagdisipliner

Statsbygg har fått i oppdrag av Kulturdepartementet å utarbeide et forprosjekt for rehabiliteringen av Nationaltheatret. Nationaltheatrets hovedbygning ble oppført i 1899 i Studentertunden i Oslo. Bygningen ble fredet i 1983. Det er behov for rehabilitering og oppgradering av de bygningsmessige forholdene og tekniske anlegg ved Nationaltheatret. Prosjekteringsgruppen skal utarbeide skisse- og forprosjekt. Gjennomføring av detaljprosjektering og oppfølging i bygge- og reklamasjonsfasen, er avhengig av at vår oppdragsgiver beslutter gjennomføring og at det blir bevilget midler. **Disse fasene er å anse som opsjoner.**

Totalentreprise med samspill er valgt som gjennomføringsmodell, og det legges til grunn at samspillsentreprenør kontraheres etter gjennomført skisseprosjekt. Intensjonen er å tiltransportere prosjekteringsgruppen til totalentreprenøren.

#### Kvalifikasjonsgrunnlaget består av:

- Elektronisk egenerklæringsskjema for konkurransen vedrørende kvalifikasjonskrav, avvisningsgrunner og eventuelle utvelgelseskriterier (ESPD)
- Mal for utfylling av referanseprosjekter

Kvalifikasjonsgrunnlaget er i sin helhet lagt ut elektronisk for nedlasting fra Mercellportalen.

**Leverandører som ønsker å delta i konkurransen, oppfordres til å registrere sin interesse i Mercellportalen for å få varsler om tilleggsopplysninger, rettelser og endringer som Statsbygg publiserer**

### 1.2 Kunngjøring

Anskaffelsen er sendt til kunngjøring i Doffin-basen og TED-basen den *18.02.2019*.

### 1.3 Særskilt om krav som vil bli stilt i anbudskonkurransen

#### 1.3.1 Generelt

Oppdragsgiver	Kulturdepartementet
Prosjekt total	Bruttoareal ca. 14 600 m <sup>2</sup> .
Nybygg	Tilbygg (under bakken) øst for bygget, bruttoareal ca. 2 500 m <sup>2</sup> .
Rehabilitering	Eksisterende bygning, bruttoareal 12 100 m <sup>2</sup>
Utomhus	Plass- og sidearealet rundt selve Nationaltheatret, samt Studenterlunden
Funksjoner	Teater
Standard/ Kvalitet	Bygget er fredet, og skal behandles i hht. fredningsbestemmelsene, jfr. brev av 23.12.1983

#### **Beskrivelse av prosjektet:**

##### Hovedbygningen:

Hovedbygningen har stort vedlikeholdsetterslep og tilstanden på bygningen skal generelt oppgraderes til tilstandsgrad 1 (jf. NS3424). Dette medfører omfattende rehabilitering, restaurering og konserveringsarbeider. Bygningen skal inneha to scener med tilhørende saler ved avsluttet prosjekt, Hovedscenen (scene 1) og Amfiscenen (scene 2). Hovedgrepet i valgte konsept er å gi rom for ombygging til en mer funksjonell hovedscene.

##### Tekniske anlegg:

Det er behov for en vesentlig oppgradering og utskiftning av tekniske anlegg, noe som vil kreve mer areal enn det som er tilgjengelig i dag. Dette gjelder i særlig grad ventilasjon. Det oppleves i dag sjenerende støy og grunnstøy i scene- og publikumsområder fra tekniske anlegg.

##### Kulturminnevern:

Nationaltheatret ble fredet i 1983, i henhold til Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr 50 § 15. Fredningsomfanget gjelder både eksteriøret og interiøret. De deler som er tilgjengelig for publikum samt skuespillerfoajeen har spesielt stor antikvarisk verdi. Utomhusarealene er også underlagt vern. Alle tiltak utover vanlig vedlikehold må ha aksept eller dispensasjon fra vernemyndighetene før de utføres. Bevaring av kulturhistoriske verdier er en del av prosjektets samfunns- og effektmål.

##### Universell utforming:

Nationaltheatret med tilhørende utearealer skal gis universell utforming i den grad det er mulig. Dette gjelder for alle opparbeidede arealer ute og inne og både for publikumssoner og arealer som er forbeholdt ansatte.

##### Akustikk:

Prosjektet er akustisk komplisert, særlig pga. de mange verneverdige arealer og overflater. Det viktigste arbeid mhp. akustikk er taleforståelighet etc. i Hovedsalen og Amfiscenen. Det er dårlig lydisolasjon mellom arealer med ulik funksjon (eksempel publikumsareal og hovedscene), samt oppleves støy utenfra og støy fra tekniske anlegg.

##### Brukerutstyr:

Statsbygg har også fått i oppdrag å gjennomføre et forprosjekt på brukerstyr (BUT). Dette skal gjennomføres parallelt og integrert med prosjekteringen av byggeprosjektet. Prosjektet omfatter blant

annet sceneteknisk utstyr, inventar, møbler og annet utstyr, samt rehabilitering av kulturhistoriske møbler av stor antikvarisk verdi.

#### Tilbygg:

Det er identifisert et mulig utbyggingsareal for et tilbygg under bakken øst for teateret (forplassen). En kommunikasjonsvei / kulvert skal etableres mellom hovedbygningen og tilbygg under bakken. Det er også ønskelig å få etablert overlys for øverste etasje i tilbygget, omfang må avklares i skisseprosjektfasen.

Det kan være mulighet for noe ny bygningsmasse over bakken. Eksempelvis kan dette dreie seg om en paviljong med tilknytning til tilbygg under bakken som skal kunne dekke funksjoner som inngang/rømning og integrering av ventilasjonstårn.

Statsbygg vurderer å gjennomføre en konkurranse for design av adkomsten til tilbygget under bakken, og eventuelt også tilstøtende uteområder. Prosjekteringsgruppens arkitekt/landskapsarkitekt vil ha mulighet til å delta i konkurransen. Prosjekteringen av designet tenkes gjennomført av kontrahert prosjekteringsgruppe, men Statsbygg forbeholder seg retten til å kontrahere en egen prosjekterende/prosjekteringsgruppe.

#### Utomhus:

Utearealet som forventes berørt av dette prosjektet omfatter plass- og sidearealet rundt selve Nationaltheatret, Studenterlunden og den østre delen av Johanne Dybwads ved nedgangen til T-banen. Utearealene rundt Nationaltheatret står oppført på Gul liste. Prosjekteringsgruppen skal blant annet utrede kjøreadkomster, trafikk og logistikk innenfor området, bevaring/nyanlegg, samt utforming av plass- og parkanlegg.

#### **Gjennomføring:**

Totalentreprise med samspill er valgt som gjennomføringsmodell i prosjektet.

Det er vesentlig for prosjektet at en prosjekteringsgruppe blir satt sammen med riktig kompetanse for å håndtere utfordringene i prosjektet, eksempelvis etablering av planløsninger som ivaretar målet om en funksjonell hovedscene, uu, kulturminnevern, akustikk, intern og ekstern logistikk etc. Det vil være nødvendig med en omfattende og god dialog med teatret, Riksantikvaren, Byantikvaren, PBE etc. for å få dette på plass.

#### **1.3.2 Organisering av prosjekteringsgruppen**

Statsbygg ønsker *gruppetilbud* på prosjekteringen. Tilbudet skal inkludere følgende fag:

- *Prosjekteringsgruppekoordinator (PGK)*
- *Arkitekt (ARK)*
- *Rådgivende ingeniør bygg (RIB)*
- *Rådgivende ingeniør VVS (RIV)*
- *Rådgivende ingeniør elektro (RIE)*
- *Landskapsarkitektur (LARK)*
- *Andre rådgivere som interiørarkitekt, kunstrådgiver / konservatorer, bygningsfysikk (RIBfy), rådgivende ingeniør brann (RIBr), geoteknikk (RIG), miljø (RIM), ITB-*

*koordinator, BIM-koordinator, og eventuelle andre spesialrådgivere det er behov for, forutsettes ivaretatt av forannevnte, evt. i form av underkonsulenter, jf. YTen.*

Statsbygg gjennomfører egne konkurranser på:

- *Rådgivende ingeniør akustikk (RIAKU)*

RIAKU vil tiltransporteres og inngå i PG kontrakten.

I tillegg anskaffes ifm brukerutstyrsprosjektet (BUT):

- Teaterteknikk
- Interiørarkitekt
- Elektroakustiker

Disse vil ikke inngå i PGs kontrakt, men det forutsettes nært samarbeid og parallell prosjektering.

Firmaer som ønsker å delta i konkurransen, må samarbeide ved utarbeidelsen av tilbudet slik at dette blir komplett og uten "gråsoner" mellom fagene.

For firma som inngår i en prosjekteringsgruppe skal krav til programvare være koordinert med de andre i gruppen. Se også Statsbyggs BIM manual.

## 1.4 Tilleggsopplysninger/Rettelser av kvalifikasjonsgrunnlaget

**Dersom deltakeren finner at kvalifikasjonsgrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning eller inneholder forhold som deltakeren ikke kan akseptere, kan han via Mercellportalen, og kun her, stille spørsmål og be om tilleggsopplysninger. Deltakeren oppfordres til å ta kontakt i god tid før påmeldingsfristens utløp, slik at Statsbygg har muligheten til å vurdere om kvalifikasjonsgrunnlaget skal endres, presiseres eller utdypes.**

Spørsmålene i anonymisert form og Statsbyggs svar og rettelser av kvalifikasjonsgrunnlaget er kun tilgjengelige i Mercellportalen, og de som har registrert sin interesse for konkurransen, jf. pkt 1.1 ovenfor, vil få varsel per epost fra Mercellportalen.

## 2 Almennelige regler for kvalifiseringen

### 2.1 Lov om offentlige anskaffelser

Anskaffelsen er omfattet av lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 nr. 73 og forskrift om offentlige anskaffelser av 12. august 2016 nr 974 (anskaffelsesforskriften). For denne anskaffelsen gjelder ovennevnte, samt reglene i dette kvalifikasjonsgrunnlaget og etterfølgende tilbudsinvitasjon.

Denne anskaffelsen følger prosedyren "begrenset anbudskonkurranse".

### 2.2 Offentlighet

Anskaffelsesprotokollens opplysninger om hvem som ønsker å delta i konkurransen er offentlig.

Åpningen av forespørslene er offentlig, og vil finne sted **21.03.2019 kl. 10:00**, Statsbyggs hovedkontor (Biskop Gunnerus gt. 6)

### **2.3 Bruk av rådgivere ved utarbeidelse av spesifikasjoner**

Statsbygg skal ikke søke eller motta råd som kan bli benyttet under utarbeidelsen av spesifikasjoner for denne aktuelle anskaffelse fra noen som kan ha økonomiske interesser i anskaffelsen når dette skjer på en måte som vil kunne utelukke konkurranse. En deltaker som har blitt benyttet som rådgiver under utarbeidelsen av spesifikasjoner på en måte som vil kunne utelukke konkurranse som ovenfor nevnt, vil bli avvist.

### **2.4 Avlysning av konkurransen og totalforkastelse - avviste forespørsler**

Statsbygg forbeholder seg retten til å avlyse konkurransen dersom det foreligger saklig grunn, for eksempel ved bortfall av planlagt finansiering eller manglende godkjenning fra politisk hold.

Statsbygg kan unnlate å kvalifisere samtlige deltakere, dersom det foreligger saklig grunn.

Avviste og forkastede forespørsler vil ikke bli returnert.

### **2.5 Frist for å begjære midlertidig forføyning**

Fristen for å sette frem en begjæring om midlertidig forføyning mot Statsbyggs eventuelle beslutning om å avvise en forespørsel om å delta i konkurransen eller ikke velge ut en leverandør, er 15 dager fra dagen etter at Statsbygg har sendt meddelelse om beslutningen til leverandøren.

## **3 Statsbyggs evaluering av forespørselen**

### **3.1 Kvalifisering - Utvelgelse av deltakere til å inngi tilbud**

For å kunne bli invitert til å inngi tilbud, må leverandøren fylle inn og levere det elektroniske egenerklæringsskjemaet for konkurransen (ESPD) om at han oppfyller samtlige av de kvalifikasjonskravene og utvelgelseskriteriene som er oppgitt nedenfor. I egenerklæringen må leverandøren også bekrefte at det ikke foreligger bestemte angitte avvisningsgrunner.

Deltakerne skal innen fristen for innlevering av forespørselen, jf pkt 4.4 nedenfor, også dokumentere oppfyllelse av kvalifikasjonskravene og utvelgelseskriteriene i henhold til de opplyste dokumentasjonskrav i pkt 3.2, 3.3 og 3.4. Utvelgelsen av hvem som inviteres til å inngi tilbud vil så skje på grunnlag av objektive og ikke-diskriminerende kriterier og regler, jf. pkt 3.4 nedenfor. Det vil bli valgt ut minimum 5 deltakere som inviteres til å inngi tilbud, forutsatt at det finnes tilstrekkelig antall egnede påmeldte deltakere. Før invitasjon til å levere tilbud sendes ut, vil imidlertid de utvalgte deltakerne bli vurdert i forhold til de oppførte kvalifikasjonskrav. Deltakere som ikke anses å oppfylle kvalifikasjonskravene vil bli avvist. Disse deltakerne vil dermed ikke få anledning til å inngi tilbud i konkurransen.

Evalueringen vil ta utgangspunkt i den innleverte dokumentasjon. Det er derfor viktig at forespørselen inneholder all etterspurt dokumentasjon. **Deltakere som ikke vedlegger etterspurt dokumentasjon, vil kunne bli avvist.**

### 3.2 Kvalifikasjonskrav i denne konkurransen

Følgende kvalifikasjonskrav vil bli lagt til grunn ved vurdering av deltakerne:

Kvalifikasjonskriterium	Kvalifikasjonskrav	Dokumentasjon
Organisatorisk og juridisk stilling	Det kreves at tilbyder har et lovlig etablert foretak	Firmaattest, for utenlandske firmaer kreves tilsvarende attest bestemt ved lovgivningen i det landet hvor foretaket er registrert.
Økonomisk og finansiell kapasitet	Det kreves at tilbyder har tilfredsstillende økonomisk gjennomføringsevne.	Statsbygg vil gjennomføre en kredittvurdering av tilbyder.  Tilbyder kan i tillegg bli bedt om å sende inn revisorbekreftede årsregnskaper, alternativt oppgi StartBANK ID.
Tekniske og faglige kvalifikasjoner	1. For firmaene ARK, LARK, RIB, RIV og RIE kreves tilstrekkelig erfaring fra prosjektering av byggeprosjekter med overføringsverdi  For PGK (firmaet) kreves tilstrekkelig erfaring fra tverrfaglig koordinering av prosjektering av byggeprosjekter med overføringsverdi  2. Det kreves at tilbyder har sikker gjennomføringsevne (kapasitet)	1. For hvert firma i gruppen skal det for de fag de representerer, gis opplysninger om inntil tre referanseprosjekter som firmaet har gjennomført*), og som har overføringsverdi til dette prosjektet.  Opplysningene skal gis ved utfylling av vedlagte skjema « <i>Skjema for kvalifikasjonskrav referanseprosjekt_Nationaltheatret rehabilitering</i> »  2. Oversikt over antall ansatte i foretaket med relevant prosjekteringskompetanse, inndelt i stillingskategorier / fag

\*) Det stilles ikke noe krav om at referanseoppdragene må være gjennomført i løpet av de siste tre årene, jf. forskrift om offentlige anskaffelser § 16-6. Tiden som er gått siden oppdraget ble gjennomført vil imidlertid bli tatt i betraktning i vurderingen av oppdragets overføringsverdi.

**Statsbygg krever at når en leverandør støtter seg på kapasiteten til andre virksomheter for å oppfylle kravene til økonomisk og finansiell kapasitet, er de solidarisk ansvarlig for utførelsen av kontrakten. Tilbydere som vil støtte seg på andre foretaks økonomiske og finansielle kapasitet for å bli kvalifisert, må godtgjøre at de reelt disponerer over de aktuelle ressurser ved en solidaransvarserklæring, jf. anskaffelsesforskriften § 16-10.**

**Tilbydere som vil støtte seg på andre foretaks tekniske eller faglige kapasitet eller kompetanse for å bli kvalifisert, må godtgjøre at de reelt disponerer over de aktuelle ressurser ved f eks en forside på signert avtale mellom partene eller egenerklæring fra underleverandør om at samarbeid er inngått, jf. anskaffelsesforskriften § 16-10.**



Foretak som tilbyder støtter seg på, må levere egen ESPD, jf ovenfor.

### 3.3 Attest for skatt og merverdiavgift

Norske leverandører skal levere felles attest for skatt (skatt, forskuddstrekk, påleggstrekk, arbeidsgiveravgift) og merverdiavgift (Skatteattest).

Skatteattest bestilles i Altinn. Attesten skal ikke være eldre enn 6 måneder regnet fra fristen for å levere forespørsel om deltakelse i konkurransen.

### 3.4 Utvelgelseskriterier i denne konkurransen

Kriterier/regler for utvelgelse:

De best kvalifiserte på kvalifikasjonskriteriet «tekniske og faglige kvalifikasjoner» vil bli valgt til å inngi tilbud.

Krav om dokumentasjon:

Dokumentasjonen angitt i punkt 3.2 ovenfor vil bli lagt til grunn for valget.

## 4 Krav til forespørselen om deltakelse i konkurransen

### 4.1 Elektronisk forespørsel

Forespørselen skal i sin helhet leveres elektronisk via Mercellportalen; [www.mercell.no](http://www.mercell.no). Det samme gjelder for endring av forespørselen. **Forespørsel levert på annen måte, vil bli avvist.**

Følgende filformater aksepteres. Filene skal være fri for virus og ikke kryptert:

Tekstdokument: PDF/A, XML, TIFF eller Word

Tabeller: Excel

Bildefiler: JPEG eller TIFF

Kart: TIFF

Video: MPEG 2

Lyd: MP3, PCM eller PCM-basert Wave

**Infiserte og krypterte filer, samt filer i et annet format enn ovenfor angitt, vil bli avvist i Mercellportalen/Statsbyggs datasystem, og forespørselen evaluert som om slike filer ikke var levert.**

### 4.2 Forespørselens språk

Forespørselen og alle tilhørende dokumenter skal avgis på norsk.

### 4.3 Hva skal leveres - hvilken filstruktur skal benyttes?

#### 1-1 Forespørselsbrev

- 2 Den etterspurte dokumentasjonen i tabellen for kvalifikasjonskrav, jf pkt 3.2
- 2-0 **Sjekkliste** for etterspurt dokumentasjon kvalifikasjonskrav (jf vedlegg 1-1)
- 2-1 **ESPD** - Elektronisk egenerklæringsskjema for konkurransen vedrørende kvalifikasjonskrav, avvisningsgrunner og eventuelle utvelgelseskriterier, jf pkt 3.2-3.3 (vedlegg 1-2)
- 2-2 **Firmaattest**
- 2-3 **Skjema for kvalifikasjonskriterium** (jf vedlegg 1-3)
- 2-4 **Oversikt over antall ansatte**
- 2-5 **Attest for skatt og merverdiavgift**, jf pkt 3.3
- 3-1 **Innholdsfortegnelse**

For å lette arkivering og gjenfinning av dokumentasjon, bes deltakerne om å følge ovennevnte nummerering ved disponering av sin forespørsel tilbud og navngi filene som vist ovenfor i fet skrift, med nummeret først, uten bruk av undermapper.

**Forespørsler som ikke inneholder alle opplysninger og dokumenter som er etterspurt, eller som ikke oppfyller kravene til utforming av forespørselen som Statsbygg har fastsatt, vil kunne bli avvist.**

#### 4.4 Innleveringssted og påmeldingsfrist

Forespørselen skal leveres elektronisk via Mercellportalen; [www.mercell.no](http://www.mercell.no).

Fristen for innlevering av forespørsel er **21.03.2019 kl. 10:00**

**For sent innkomne forespørsler kan bli avvist.**

#### 4.5 Om Mercellportalen

For å kunne levere forespørsel via Mercellportalen, må man ha en bruker, og logge inn med denne.

Det anbefales at forespørselen leveres i god tid, minimum 1 time, før fristens utløp. Leverte tilbud kan endres helt frem til fristens utløp. Det sist leverte forespørsel regnes som den endelige forespørsel.

Forespørselen krever elektronisk signatur ved levering. Elektronisk signatur kan skaffes fra ulike leverandører, f. eks [www.commfides.com](http://www.commfides.com), [www.buypass.no](http://www.buypass.no) eller [www.bankid.no](http://www.bankid.no).

**NB! Vi gjør oppmerksom på at det kan ta noen dager å få levert elektronisk signatur, slik at denne prosessen bør settes i gang så snart som mulig.**

Statsbygg anbefaler at man tester ut signeringen med sertifikatet man har tilgjengelig snarest mulig (i god tid før fristen). Testfunksjonaliteten ligger i påmeldings- /tilbudsinnleveringsstegene.

Ved spørsmål om funksjonalitet i verktøyet eller hvis du har problemer med å få inngitt forespørsel, ta kontakt med Mercell Support på tlf: 21 01 88 60 eller på e-post: [support@mercell.com](mailto:support@mercell.com) i god tid før tilbudsfristens utløp.

## 5 Oppdragsgivers underskrift

Sted: Oslo                                    Dato: 18.02.2019

For Statsbygg:     Kristin Fevang  
                               assisterende byggherredirektør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent.*

## 6 Vedlegg

- 1-1 Sjekkliste etterspurt dokumentasjon kvalifikasjonskrav\_Nationalteatret rehabilitering
- 1-2 Elektronisk egenerklæringsskjema for konkurransen vedrørende kvalifikasjonskrav, avvisningsgrunner og eventuelle utvelgelseskriterier (ESPD)
- 1-3 Skjema for kvalifikasjonskrav referanseprosjekt\_Nationalteatret rehabilitering