

Overordnet prosjektbeskrivelse for prekvalifisering

Prosjekt 15459 Ås vgs - riving, nybygg A, tiltak i bygg B og utomhusarbeider

Dokumentets hensikt

Hensikten med dette dokumentet er å gi tilbydere et inntrykk av denne anskaffelsens omfang ifm. prekvalifisering av tilbydere. Prekvalifiserte tilbydere vil få tilsendt et utfyllende konkurransegrunnlag etter gjennomført prekvalifisering.

Omfang riving og nybygg

Eksisterende bygg A og E skal rives i regi av tilbyder. Oppstart av rivearbeidene for bygg A må påregnes igangsatt så raskt som mulig etter kontraktsinngåelse. For å bidra til dette vil oppdragsgiver i løpet av konkurransen utarbeide miljøsaneringsrapport/rivebeskrivelse. I forbindelse med BREEAM-sertifisering vil dette også søkes å utarbeide et «forstudie» for rivingen. Bygg E må planlegges revet etter at nybygg A er klart til innflytting og må ses i sammenheng med opparbeidelsen av utomhusarealer der bygg E står i dag. Lokal gjenbruk av betong fra riving av eksisterende bygg A skal forekomme så langt det lar seg gjøre. Denne tenkes eksempelvis knust og brukt som fyllmasse i byggegrop. Gjenbruk må ikke skape for store ulemper bl.a. i forhold til skole i drift.

Det skal bygges et nybygg A på ca. 4 788 m² BTA. Nybygg A vil bl.a. inneholde kantinekjøkken og bespisningsareal, elevtjenester, Tilrettelagt opplæring med blant annet Skjermet avdeling og MultiHC avdeling, Helse og oppvekst, Studiespesialisering og lærerarbeidsplasser. Bygget skal sprinkles og kobles sammen med eksisterende bygg B og C.

Miljøambisjoner for nybygg

AFK eiendom FKF har for dette prosjektet en ambisjon om levert energi tilsvarende «nesten nullenergihus» for nybygg A. Det tenkes bl.a. installert solceller for å oppnå dette. AFK sin definisjon av «nesten nullenergihus» er energibruk som er 70 % lavere sammenlignet med referansebygg prosjektet i henhold til gjeldende forskriftskrav.

Prosjektet skal BREEAM-sertifiseres og det legges til grunn et mål om sertifisering til nivå «Excellent» for nybygg A. Sertifisering av nybygg A/utomhusanlegget til nivået BREEAM NOR «Excellent» ønskes derfor som en synliggjort del av pristilbudet. Det vil også bes om en opsjonspris på sertifisering til nivået BREEAM NOR «Very Good».

Det skal i prosjektet søkes å redusere klimagassutslipp. Nærmere informasjon om kravet til reduksjon av klimagassutslipp vil fremkomme i det komplette konkurransegrunnlaget. Tiltakene for å redusere klimagassutslippet skal være å vurdere klimagassanalyser (LCA), energibruk, materialbruk og transport. Klimagassberegninger benyttes sammen med LCC-analyser for å vurdere løsninger opp mot funksjon, levetid, miljø og økonomi. Det er en helhetlig vurdering av funksjon, fleksibilitet og økonomi som, sammen med krav om reduksjon av klimagassutslipp, skal ligge til grunn for materialvalg.

For øvrig vil miljøkravene i prosjektet fremkomme av det komplette konkurransegrunnlaget.

Omfang tiltak i eksisterende bygg B

I eksisterende bygg B skal det gjennomføres ombyggingsarbeider i eksisterende kantine på U. etg. og i 1. og 2. etasje i forbindelse med påkobling mellom bygg B og nybygg A. Bygg B skal sprinkles i sammenheng med nybygg A. Himlinger og armaturer i bygg B vurderes å skiftes ut eller det må påregnes tilpasninger i forbindelse med sprinkling.

Omfang tilkobling av nybygg A mot eksisterende bygg B og C

Nybygg A skal påkobles bygg B med et sentralt trapperom som binder de to byggene bedre sammen med horisontale og vertikale siktlinjer og som løser nivåforskjeller mellom nytt og eksisterende bygg. Det skal ivaretas kommunikasjon over to etasjer mellom nybygg A og eksisterende bygg C, i 1. og 2. etasje. Arealet skal henge sammen med det sentrale trapperommet i størst mulig grad og ha god trafikkflyt.

Omfang arbeider utomhus

Anskaffelsen vil omfatte etablering og oppgradering av utomhusarealer ved Ås videregående skole med bl.a. «kiss and ride» nord for bygg F, avfallsløsning syd for bygg F, sykkelplasser, økohage og sansehage for naturbruk og tilrettelagt opplæring og amfi/sitteplasser i forbindelse med ny kantine, nybygg A. Omfanget av tiltak utomhus har bl.a. også sammenheng med BREEAM-sertifisering.

Skole i drift

Det skal tas hensyn til skole i drift ifm. kontraktsarbeidet.