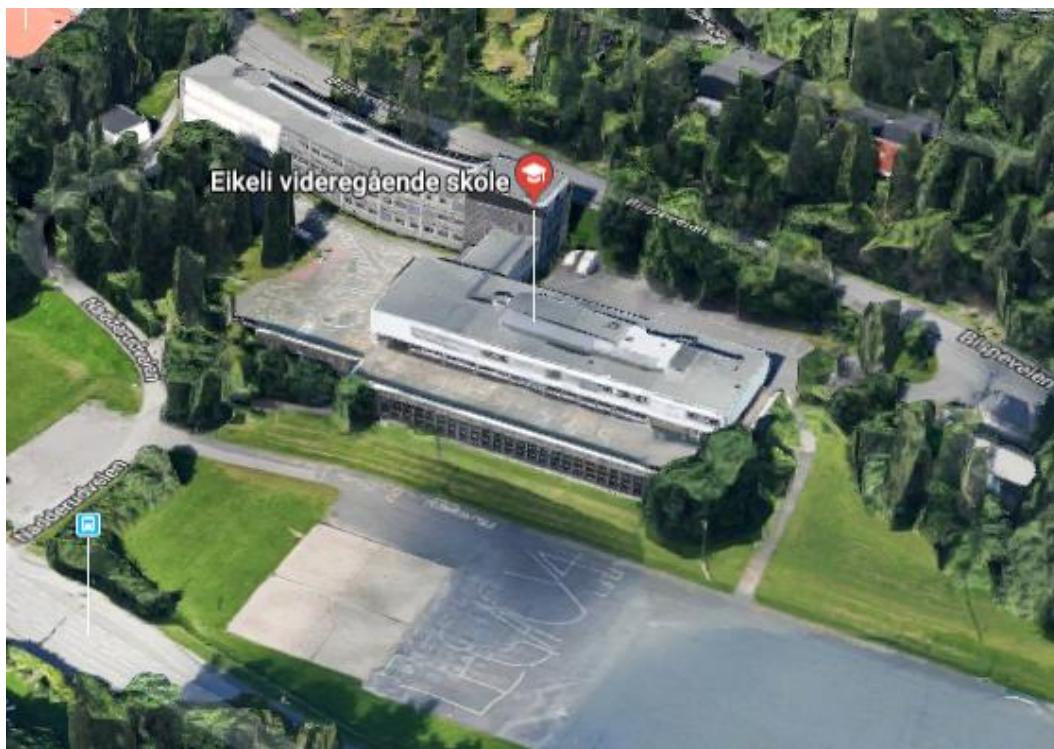




PREKVALIFISERING FOR ANBUDSKONKURRANSE

(BEGRENSET KONKURRANSE)

**Prosjekt 25123 Eikeli videregående skole – tilbygg og ombygging
Totalentreprise med løsningsforslag**





Innhold

Innholdsfortegnelse

1	Oppdraget og konkurransen	3
1.1	Innbydelse	3
1.2	Orientering om prosjektet	3
1.2.1	Generelt	3
1.2.2	Miljøambisjoner for nybygg	4
1.2.3	Informasjon om prosjektets forespeilede kostnadsramme	4
1.3	Gjennomførings- og kontraktsmodell	4
1.4	Kunngjøring	5
1.5	Tilleggsopplysninger/Rettelser av kvalifikasjonsgrunnlaget	5
1.6	Kostnad ved deltagelse	5
2	Alminnelige regler for kvalifiseringen	5
2.1	Lov om offentlige anskaffelser	5
2.2	Avlysning av konkurransen	6
3	Prekvalifiseringsgrunnlaget	6
4	Krav til forespørselen om deltakelse i konkurransen	6
4.1	Elektronisk forespørsel	6
4.2	Forespørselens språk	6
4.3	Struktur	6
4.4	Innlevering av kvalifikasjonsanmodning	7
5	Kvalifikasjonskrav	7
6	Utvelgelseskriterier i prekvalifiseringen	9
7	Orientering om den videre konkurransefasen	9
8	Tentativ fremdrift	10
8.1	Tentativ fremdriftsplan for prekvalifisering (2019)	10
8.2	Tentativ fremdriftsplan for konkurranse med forhandling (2019)	10
8.3	Tentativ overordnet fremdriftsplan for prosjektet	10
9	Oppdragsgivers underskrift	10
10	Vedlegg	11



1 Oppdraget og konkurransen

1.1 Innbydelse

AFK eiendom FKF skal i forbindelse med prosjekt:

25123 Eikeli videregående skole – tilbygg og ombygging

gjennomføre en prekvalifisering av deltakere som er interessert i å inngi tilbud på totalentreprise med løsningsforslag. AFK eiendom FKF inviterer derfor Totalentreprenører med sin(e) arkitekt(er) og ingeniører/prosjekterende til prekvalifisering.

1.2 Orientering om prosjektet

1.2.1 Generelt

Eiendomsforetaket til Akershus fylkeskommune, AFK eiendom FKF, er byggherre og skal gjennomføre prosjektet på vegne av fylkeskommunen.

Oppdragsgiver skal bygge om deler av skolens underetasje samt utvide Eikeli videregående skole med en ny skoledel og en idrettshall. Idrettshallen skal utføres i samarbeid med Bærum kommune. Det planlegges for maksimalt antall elevplasser utfra bygnings-, regulerings- og tomtemessige forhold, begrenset oppad til 8 parallelle studiespesialiserende. Skolens adresse er Bispeveien 10, 1362 Hosle.

For ytterligere informasjon om kontraktsarbeidets omfang henvises det til Kontraktsgrunnlagets pkt. A2. Kort om kontraktsarbeidets omfang.

Leverandøren (totalentreprenøren) skal i sin søknad om prekvalifisering tilby en prosjekteringsgruppe, hvor leverandøren skal stå som kontraktsansvarlig og med minimum følgende deltagere som kontraktsmedhjelpere:

- Arkitekt (ARK)
- Landskapsarkitekt (LARK)
- Rådgiver miljø (RIM)
- Rådgiver bygg (RIB)
- Rådgiver VVS (RIV)
- Rådgiver elektro (RIE)

Alle rådgiverfirmaene skal ha sentral godkjenning i henhold til gjeldende krav for denne bygningstype.

Valgte løsningsforslag skal legges frem for AFK eiendom FKF og godkjennes før bindende kontrakt med totalentreprenør inngås.

Oppdragsgiver vil som utgangspunkt gjennomføre en forhandlingsrunde med tilbyderne. Det kan forhandles om alle sider av tilbudene.



For prosjektet fremdrift henvises det til kontraktsgrunnlagets kap. E3. Fremdriftsplanlegging

1.2.2 Miljøambisjoner for nybygg

AFK eiendom FKF skal være et foregangsfylke innen klima og miljø, det er derfor satt strenge miljømål for prosjektets nybygg hvor følgende er lagt til grunn:

- Oppnå status som forbildeprosjekt i FutureBuilt
- Breeam NOR Excellent bygg
- Nybygget skal klassifiseres som Plusshus
- Fossilfri byggeplass

For ytterligere informasjon henvises det til Kontraktsgrunnlaget pkt. A2.1. Byggeprogrammet og miljømål for nybygget.

1.2.3 Informasjon om prosjektets forespeilede kostnadsramme

Oppdragsgiver estimerer en kostnadsramme (prosjektkostnad) for dette prosjektet på ca. 310 MNOK (inkl. mva.).

Viser også til Fylkestingvedtak 11.02.2019 sak 4/2019 som er tilgjengelig på www.akershus.no. AFK eiendom FKF vil ved utsendelse av komplett konkurransegrunnlag vurdere å oppgi budsjett for entreprisekostnad.

Det vises for øvrig til punkt 2.2.

1.3 Gjennomførings- og kontraktmodell

Prosjektet gjennomføres som en -1- totalentreprise etter NS 3450 strukturen.

Prosjektet gjennomføres med følgende faser:

Fase 1 - Konkurranse på totalentreprise med løsningsforslag

Fase 2 – Forprosjekt

Fase 3 – Gjennomføringsfase

Fase 1 - Konkurranse med løsningsforslag

Konkurransen gjennomføres med de prekvalifiserte totalentreprenørene og deres grupper. En vinner velges ut på bakgrunn av tildelingskriteriene i konkurransebeskrivelsen.

Fase 2 – Forprosjekt

I denne fasen gjøres ytterligere detaljering av løsningsforslaget til et komplett forprosjekt-nivå. Konkurransegrunnlaget vil angi krav til forprosjekt.

Fase 2 skal oppsummeres i en rapport med nødvendige vedlegg, minimum iht. konkurransegrunnlagets krav.

Byggherre vil gjennomgå forprosjektet og komme med eventuelle spørsmål, kommentarer eller krav til endringer/suppleringer.



Ved endt fase 2 kan byggherren velge å avslutte samarbeidet. I så tilfelle vil totalentreprenøren få utbetalt vederlag for fase 2. Ved slik avbestilling har totalentreprenøren ikke krav på erstatning, jfr. NS 8407:2011, pkt. 44.

Fase 3 – Gjennomføringsfase

Ved endt fase 2 vil komplett forprosjekt og pris danne grunnlaget for en videre gjennomføring av prosjektet.

Fase 3 gjelder fra og med detaljprosjektering til og med reklamasjonstiden.

1.4 Kunngjøring

Prekvalifiseringen er i sin helhet kunngjort og lagt ut elektronisk for nedlasting fra Doffin- og TED-databasen via Merzell KGV.

1.5 Tilleggsopplysninger/Rettelser av kvalifikasjonsgrunnlaget

Dersom tilbyderen finner at kvalifikasjonsgrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning eller inneholder forhold som tilbyderen ikke kan akseptere, kan han skriftlig ta kontakt med AFK gjennom Merzell KGV. Tilbyderen oppfordres til å ta kontakt i god tid før tilbudsfristens utløp, slik at AFK har muligheten til å vurdere om kvalifikasjonsgrunnlaget skal endres, presiseres eller utdypes. Kopi av spørsmålene og AFKs svar og rettelser av kvalifikasjonsgrunnlaget legges kun ut i Merzell KGV.

1.6 Kostnad ved deltagelse

Kostnad ved prekvalifisering

Enhver kostnad som leverandør pådrar seg i forbindelse med forespørsel om deltakelse (prekvalifisering) i konkurransen må dekkes av leverandør.

Kostnad ved konkurranse med forhandling

AFK eiendom FKF vil honorere prekvalifiserte deltagere som leverer et fullverdig løsningsforslag innen leveringsfrister i fase 1. Honoraret er på kr. 400.000,- inkl. mva. Et fullverdig løsningsforslag inkluderer en tilfredsstillende besvarelse av tildelingskriteriene satt i konkurransegrunnlaget.

Overnevnte honorar vil ikke bli utbetalt til den kontraherte entreprenør.

2 Almennelige regler for kvalifiseringen

2.1 Lov om offentlige anskaffelser

Anskaffelsen er omfattet av lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 nr. 73 og forskrift om offentlige anskaffelser av 12. august 2016 nr. 974 (anskaffelsesforskriften). For denne anskaffelsen gjelder ovennevnte, samt reglene i dette konkurransegrunnlaget.

Anskaffelsen inneholder design og innovasjon som gjør at anskaffelsen gjennomføres i henhold til prosedyren «konkurranse med forhandlinger etter forutgående kunngjøring» jf. FOA § 13-1 (2).



2.2 Avlysning av konkurransen

AFK eiendom FKF forbeholder seg retten til å avlyse konkurransen dersom det foreligger saklig grunn, for eksempel ved bortfall av planlagt finansiering, eller manglende vedtak fra politisk hold.

AFK eiendom FKF kan unnlate å kvalifisere samtlige deltakere, dersom det foreligger saklig grunn.

Avviste og forkastede forespørsler vil ikke bli returnert.

3 Prekvalifiseringsgrunnlaget

Prekvalifiseringsgrunnlaget består av:

- Dette dokumentet (Prekvalifiseringsgrunnlaget) med vedlegg
- Kontraktsgrunnlaget - Eikeli vgs tilbygg og ombygging
- Eventuelle justeringer av prekvalifiseringsgrunnlaget

Ved utsendelse av prekvalifiseringsgrunnlaget publiseres kontraktsgrunnlaget uten tilhørende vedlegg. Vedlegg til kontraktsgrunnlaget vil forekomme i det fullstendige konkurransegrunnlaget. Det vil kunne også kunne forekomme mindre justeringer i dokumentet, blant annet på fremdrift.

4 Krav til forespørselen om deltakelse i konkurransen

4.1 Elektronisk forespørsel

Konkurransen kunngjøres i Mercell KGV. Innlevering av tilbud samt all kommunikasjon med oppdragsgiver går gjennom dette systemet.

4.2 Forespørselens språk

Forespørselen og alle tilhørende dokumenter skal avgis på norsk.

4.3 Struktur

Oppdragsgiver ønsker ikke én pdf-fil som besvarelse av kvalifikasjonskravene. Det skal lastes opp dokumentasjon/besvarelse til hvert enkelt krav.

Struktur på besvarelse kan være:

Del av tilbud	Dokument
Forside	Forespørselsbrev
Organisatorisk og juridisk stilling	
Vedlegg 5.1	Firmaattest
Attest for skatt og MVA	
Vedlegg 5.2	Attest for skatt og mva



Økonomisk og finansiell kapasitet	
Vedlegg 5.3.1	Årsregnskap med beretning 2017
Vedlegg 5.3.2	Regnskapsrapport 2018
Tekniske og faglige kvalifikasjoner totalentreprenør (TE) og underrådgivere	
Vedlegg 5.4.1	TE relevante referanseoppdrag
Vedlegg 5.4.2	ARK relevante referanseoppdrag
Vedlegg 5.4.3	RIB relevante referanseoppdrag
Vedlegg 5.4.4	RIV relevante referanseoppdrag
Vedlegg 5.4.5	RIM (energi/miljø) relevante referanseoppdrag

Det henvises til kapittel 5 Kvalifikasjonskrav for utdypende informasjon om innholdet i det enkelte kvalifikasjonskrav.

Deltakerne oppfordres til å følge ovennevnte nummerering ved disponering av sin forespørsel tilbud og navngi filene som vist ovenfor i fet skrift, med nummeret først.

Forespørsler som ikke inneholder alle opplysninger og dokumenter som er etterspurt, vil kunne bli avvist.

4.4 Innlevering av kvalifikasjonsanmodning

Kvalifikasjonsanmodning skal leveres i Mercell KGV.

Frist for levering av søknad om prekvalifisering er angitt i Mercell KGV.

5 Kvalifikasjonskrav

Følgende kvalifikasjonskrav vil bli lagt til grunn:

A: Kriterier	B: Krav	C: Dokumentasjon	D: Del av tilbud
5.1 Organisatorisk og juridisk stilling	Det kreves at tilbyder er et lovlig etablert foretak	Firmaattest, for utenlandske firmaer kreves tilsvarende attest bestemt ved lovgivningen i det landet hvor foretaket er registrert, alternativt StartBANK ID	Vedlegg 5.1
5.2 Attest for skatt og MVA	Attest for skatt og merverdiavgift	Norsk firma: Det skal leveres skatte- og avgiftsattest(er) ved tilbudet som viser status for betaling av skatt, forskuddstrekk, påleggstrekk, arbeidsgiveravgift og merverdiavgift. Leverandører med forretningsadresse i andre EØS-land skal fremlegge tilsvarende attest(er). Manglende skatte- og avgiftsattest(er) fører til avvisning av tilbudet.	Vedlegg 5.2



		<p>Attestene må ikke være eldre enn 6 måneder, regnet fra den dag attestene skal være oppdragsgiver i hende. Bestemmelsene om skatteattest skal gjelde tilsvarende i alle underliggende leverandørforhold.</p> <p>Utenlandsk firma: Attest utstedt av vedkommende myndighet i tilbyders hjemstat som bekrefter at leverandøren har oppfylt sine forpliktelser vedr. avgifter i samsvar med lovbestemmelser i den stat leverandøren er etablert.</p>	
5.3 Økonomisk og finansiell kapasitet	Det kreves at tilbyder har tilfredsstillende Økonomisk gjennomføringsevne. Omsetningens størrelse vil også bli vektlagt.	<p>Fullstendig årsregnskap for det siste år inkludert revisjonsberetning</p> <p>AFK forbeholder seg retten til å kunne innhente en kredittvurdering av alle tilbydere.</p>	Vedlegg 5.3
5.4 Tekniske og faglige kvalifikasjoner totalentreprenør (TE) og arkitekt (ARK)	<p>Det kreves at tilbyder har tilstrekkelig erfaring med oppdrag av tilsvarende størrelse og kompleksitet, dvs. prosjektering og bygging av bygg med høy miljøambisjon, som har benyttet solceller, trekonstruksjoner eller andre innovative miljøløsninger.</p> <p>Tilbyder skal ha kompetanse og erfaring tilsvarende kravene i sentral godkjenning tiltaksklasse 3.</p>	<p>1. Det skal leveres en kort (maks ½ A4 side) beskrivelse av inntil 3 referanseprosjekter med overføringsverdi, med opplysninger om:</p> <ul style="list-style-type: none">• prosjektets navn• oppdragsgiver• type bygg• prosjektets størrelse i m2 og kostnad• type entreprise (hvis totalentreprise, om egne ansatte eller underleverandører har prosjektert, i tilfelle hvilke firmaer)• referanseprosjektets miljøstandard skal synliggjøres for å kunne vurdere referanseprosjektenes relevans i forhold til plusshus nivået og halvert CO2 utslipp.• oppdragets kontraktsverdi eks. mva.• oppstartstidpunkt og ferdigstillestidspunkt (år)• opplysninger om det ble benyttet BIM i prosjektet.	Vedlegg 5.4



		2. Dersom firmaet/firmaene som skal prosjektere er et annet enn utførende totalentreprenør, skal tilsvarende referanseprosjekter fra ARK og rådgiver bygg og VVS/ energi dokumentere inntil 3 relevante referanseprosjekter med opplysninger som angitt i pkt. 1 ovenfor, samt i hvilke faser oppdraget ble utført.	
--	--	---	--

Det gjøres oppmerksom på at manglende opplysninger iht. ovennevnte kan medføre at oppdragets relevans er vanskelig å vurdere, og dermed gis mindre uttelling.

Oppdragsgiver vil i tillegg til den dokumentasjon som tilbyder har levert vektlegge eventuelle egne dokumenterte erfaringer med tilbyderen.

Tilbydere som vil støtte seg på andre foretaks kapasitet/kompetanse for å bli kvalifisert, må godtgjøre at de reelt disponerer over de aktuelle ressurser. Som dokumentasjon kan vedlegges solidaransvarserklæring eller lignende, jf. anskaffelsesforskriften § 16-10.

6 Utvelgelseskriterier i prekvalifiseringen

Deltakerne vil bli vurdert i forhold til de oppførte kvalifikasjonskrav angitt i kap. 5. Deltakere som ikke anses å oppfylle kvalifikasjonskravene vil bli avvist.

Oppdragsgiver vil av de mottatte forespørsler om deltakelse i konkurransen invitere minimum fem, av de best kvalifiserte leverandører til å inngi tilbud, forutsatt at det finnes tilstrekkelig antall egnede påmeldte deltakere. Utvelgelsen vil bero på hvilke leverandører som er best kvalifisert («best of»-prinsippet).

Evalueringen vil ta utgangspunkt i den innleverte dokumentasjon. Det er derfor viktig at forespørselen inneholder all etterspurt dokumentasjon. Deltakere som ikke vedlegger etterspurt dokumentasjon, vil kunne bli avvist.

7 Orientering om den videre konkurransefasen

Leverandørene skal utarbeide løsningsforslag som vil bli vurdert av en evalueringskomité med fagkompetanse til å evaluere kvaliteten på de ulike forslagene.

Rom- og funksjonsprogram for prosjektet, kravspesifikasjoner m.m. vil ligge til grunn for konkurransegrunnlaget og gjennomføringen av prosjektet.

Tildelingen av kontraktsarbeidene skal skje på grunnlag av hvilket tilbud som har det beste forholdet mellom pris eller kostnad og kvalitet, IHT FOA § 18-1 (1)c.

Følgende kriterier legges til grunn ved valg av leverandør:



Kriterium
Pris
Kvalitet
Kompetanse/Oppdragsforståelse

Vektlegging og spesifisering av de ulike kriteriene publiseres i fullstendig konkurransegrunnlag.

8 Tentativ fremdrift

8.1 Tentativ fremdriftsplan for prekvalifisering (2019)

Uttlysning av prekvalifiseringsgrunnlaget	Uke 7
Frist for innlevering av søknad om prekvalifisering	Uke 13 (tirsdag 26.03.19)
Melding om resultat av prekvalifisering	Uke 13/14

8.2 Tentativ fremdriftsplan for konkurranse med forhandling (2019)

Utsendelse av konkurransegrunnlag	Uke 13/14
Informasjonsmøte og befaring nummer 1	Uke 15
Befaring nummer 2	Uke 19
Første tilbudsfrist (første tilbud inn)	Uke 27
Tilbydernes presentasjoner	Uke 33
Bedømmelseskomitéens tilbakemeldinger	Uke 34
Forhandlingsmøter	Uke 35
Frist for endelige tilbud	Uke 38
Innstilling/tildeling	Uke 40

8.3 Tentativ overordnet fremdriftsplan for prosjektet

Prekvalifisering	Februar – mars 2019
Konkurranse med forhandling	Mars 2019 – oktober 2019
For-, detaljprosjektering og bygging	Oktober 2019 – juni 2021

9 Oppdragsgivers underskrift

Sted: Oslo Dato: 19.02.2019

For AFK eiendom FKF
Øystein Thuen
Prosjektleder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent.



10 Vedlegg

Vedlegg 1: Forpliktelseserklæring for bruk av underleverandører - teknisk faglig

Vedlegg 2: Forpliktelseserklæring for bruk av underleverandører - øko finans

Vedlegg 3: Plankart med byggegrenser