

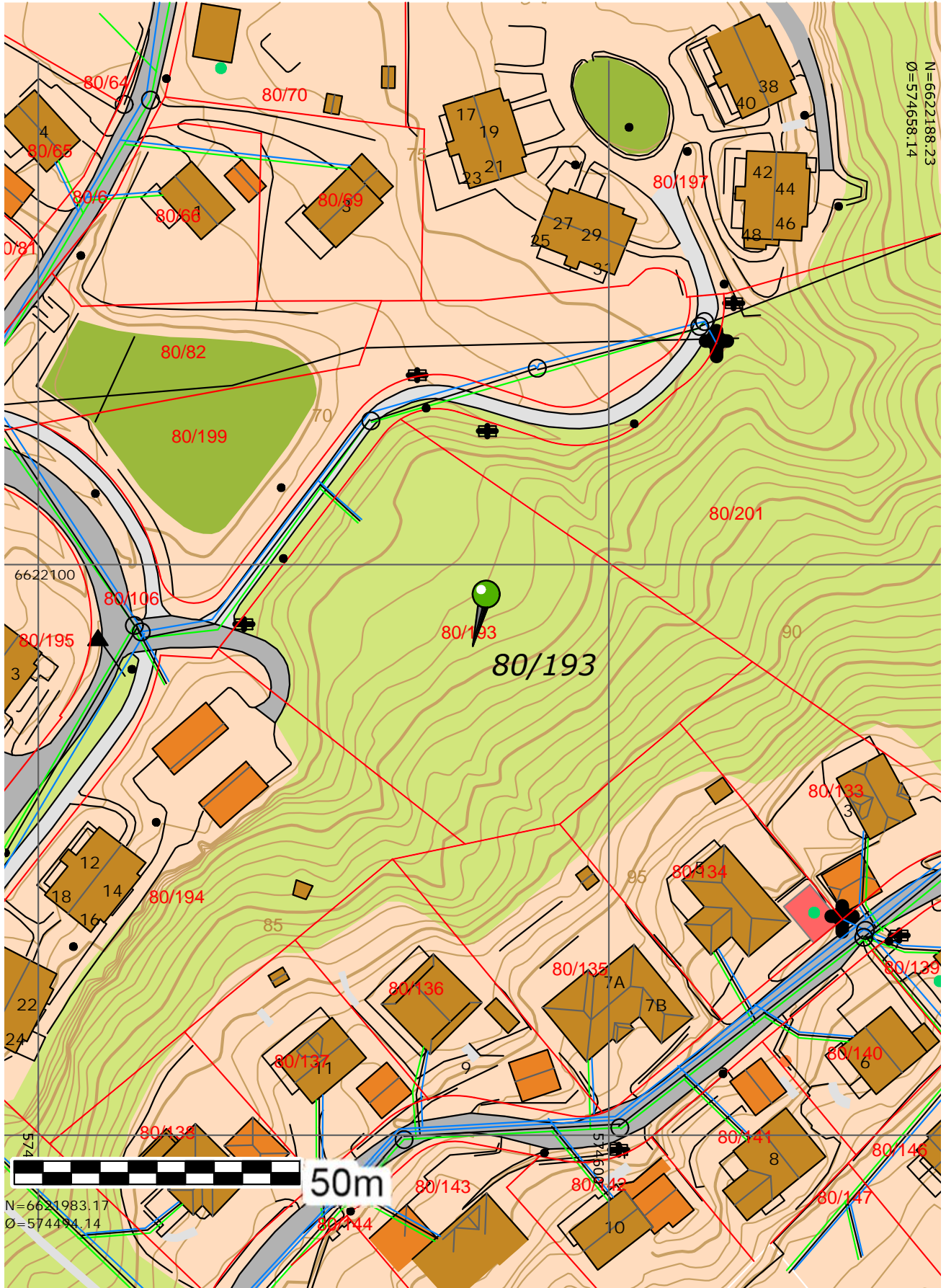
# **TOTALENTREPRISE**

## **BRØHOLTSKOGEN UMLEIEBOLIGER, SPIKKESTAD**

### **Vedlegg 9 – Mulige tilknytningspunkter for VA og elektro**

**Mars 2017**





## Kjell Arne Dalen

---

**Fra:** Kjetil Orheim <Kjetil.Orheim@norgesnett.no>  
**Sendt:** 16. februar 2017 09:45  
**Til:** Kjell Arne Dalen  
**Emne:** Brøholtskogen regulering ny bebyggelse  
**Vedlegg:** Reguleringsplan 16-00034.pdf

Viser til telefonsamtale og sender svarbrev på tidligere henvendelse.  
NB. Vi har endret navn til Norgesnett as.



Med vennlig hilsen,



**Kjetil Orheim**  
**Prosjektingeniør**  
Mob: (+47) 41505353  
Tel: (+47) 02159

E-post: [kjetil.orheim@norgesnett.no](mailto:kjetil.orheim@norgesnett.no)  
Web: [www.norgesnett.no](http://www.norgesnett.no)

**Norgesnett - Våre lokasjoner:**  
Norgesnett Askøy, Storebotn 90, 5309 Kleppestø  
Norgesnett Follo, Kveldsroveien 3, 1407 Vinterbro  
Norgesnett Fredrikstad (Hovedkontor), Stabburveien 18, 1617 Fredrikstad

## Kjell Arne Dalen

---

**Fra:** Unni Glende (VIVA-IKS) <Unni.Glende@viva-iks.no>  
**Sendt:** 20. februar 2017 12:38  
**Til:** Kjell Arne Dalen  
**Emne:** 0627/80/193 Brøholtskoegn VVA

Viser til henvendelse 16.2.2017.

Tilknytningspunkt kan ligge på ledningene som ligger i gangvei langs nordvestsiden av eiendommen.

Overvann skal håndteres iht reguleringsplan.

Kapasitet på vannledningsnettet er ca 49 l/s i kum og 42 l/s i hydrant vest for eiendommen i Brøholtskogen.

Liers VA- norm som ligger på Norsk Vann gjelder for Røyken.

Med vennlig hilsen

*Unni Glende*



Mobil: 91139016

E-post: [unni.glende@viva-iks.no](mailto:unni.glende@viva-iks.no)

E-post: [postmottak@viva-iks.no](mailto:postmottak@viva-iks.no)

Besøksadresse: Vebjørnsvei 2, 3412 Lierstranda



Til

Røyken kommune v/ plan, bygg og oppmålingsenheten  
Rådhuset  
3440 Røyken  
Att:

Deres ref.: 15/5687-23

Vår ref.: 16/00034

Behandles av: K. Orheim

Dato: 24.11.2016

Mobil: 415 05 353

Mail: Kjetil.Orheim@energi1nett.no

## **Reguleringsplan for Brøholtskogen Gnr.80 Bnr.193 i Røyken kommune Uttalelse fra Follo Nett AS**

Vi viser til Deres oversendelse av 30.3.2016

### **Situasjon**

I aktuelt reguleringsområde har Follo Nett AS lavspent kabel til skap ved gangvei.

### **Avstand til høyspenningsanlegg**

Follo Nett AS har ikke eksisterende høyspentanlegg i reguleringsområdet. (På eller rett ved aktuell eiendom)

### **Avstand til lavspenningsanlegg**

I reguleringsområdet er det lavspenningskabler 230V. Disse vil kunne komme i konflikt med planlagt bebyggelse.

### **Kostnader ved omlegging av nett**

Dersom kabler og el-anlegg over utbyggingsområdet ønskes omlagt til annen trase, kan dette gjøres på bestilling og etter nærmere avtale. Bestiller må dekke alle kostnader i forbindelse med en slik eventuell omlegging.

### **Nye strømforsyningsanlegg**

Follo Nett as har nettstasjon i området Brøholtskogen 29. Fra denne nettstasjonen går det i dag en lavspenningskabel til ett mindre skap ved gangvei vest for Gnr. 80 Bnr. 193. Nettstasjon har kapasitet til flere boliger. Kabel mot gangvei har en begrenset kapasitet til ytterligere last. Om det vil være behov for etablering av ny kabelkurs vil være avhengig av det innmeldte energibehovet til den nye bebyggelsen.

### **Generelt**

Alle nye, elektriske forsyningsanlegg skal bygges iht. Follo Nett AS sine spesifikasjoner. Follo Nett AS bestemmer plassering/sted for utbyggers tilknytningspunkt for strømforsyningen. Områdets høyspenningsnett skal ha driftsspenning 22 kV, dagens lavspenningsnettet har 230V IT. Ved behov for ny nettstasjon skal sekundærspenningen være 400V TN-C nett, og transformatorers størrelse vil dimensjoneres etter utbyggers dokumenterbare behov. Tomtplassering, evt. romplassering, skal på forhånd godkjennes av Follo Nett AS.

---

**Post-/besøksadresse:**

Postboks 103/Kveldsroveien 3  
1407 VINTERBRO

Telefon: 02179

E-post: firmapost@energi1nett.no

Org. nr. 982 560 713 MVA



Utbygger må bestille nettilknytning hos Follo Nett AS i god tid, minimum 6 måneder, før anlegget skal spenningsettes.

Nybygging, omlegging og opprusting av veibelysningen til kommunal standard, i henhold til den kommunale veinormalen, må tas med som en del av pålagt infrastruktur for området. Bekostes av utbygger.

### Ledningsanlegg

For strømforsyning av ny bebyggelse i området, må det etableres nytt strømforsyningsnett. Normalt blir veigrunn brukt til fremføring av strømmettet til de enkelte kunders bygg.

Ledningsanlegg for strømforsyning kan bare etableres på arealer der det er mulig å erverve evigvarende rettigheter til Follo Nett AS for plassering, bygging, drift og vedlikehold av anleggene. En forutsetning for etablering av strømforsyningsanlegg er at disse anleggene gis fullt rettsvern på den grunn der de etableres. Rettighetene skal dokumenteres i egne overenskomster som tinglyses.

Dersom Follo Nett AS ikke kan erverve rettigheter på veigrunn, må det avsettes egne arealer parallelt med veier, for fremføring av ledningsanlegg for strømforsyningen med fullt rettsvern.

### Flytting av ledningsanlegg

Eventuell flytting av ledningsanlegg må bestilles i god tid, minimum 3 måneder, før flyttearbeidet skal påbegynnes

### Anleggsbidrag

Kostnader for nødvendig kapasitetsøkning av strømmettet, slik at nye kunder kan tilknyttes nettet, må dekkes av den som utløser tiltaket, i henhold til Follo Nett AS sine gjeldende retningslinjer for praktisering av anleggsbidrag.

Se også standard nettleieavtale under elektrisk kraft på [www.forbrukerombudet.no](http://www.forbrukerombudet.no)

Vi ber om at arealer, forutsetninger for bygging av strømforsyningsanlegg og anleggsbidrag, samt nødvendige rettigheter for fremføring av strømforsyningsanlegg, stadfestes sammen med reguleringsplanen.

Med hilsen  
Follo Nett AS

*Hjetil Orheim*

<saksbehandlers navn>  
Nettplanlegger

---

**Post-/besøksadresse:**

Postboks 103/Kveldsroveien 3  
1407 VINTERBRO

Telefon: 02179

E-post: [firmapost@energi1nett.no](mailto:firmapost@energi1nett.no)

Org. nr. 982 560 713 MVA