

TOTALENTREPRISE

**BRØHOLTSKOGEN UMLEIEBOLIGER,
SPIKKESTAD**

Vedlegg 2 - Tilbudsskjema

Februar 2019



Prosjekt:	BRØHOLTSKOGEN UMLEIEBOLIGER	Oppdragsnr: 531311-27
Byggherre:	RØYKEN EIENDOM AS	Dato: 08.02.2019
Dokument:	Vedlegg 2 - Tilbudsskjema	Revisjon:

INNHOLDSFORTEGNELSE

1	TILBUDSSKJEMA.....	3
1.1	Tilbudssum	3
1.1.1	Tilbudssum inkludert prisstigning	3
1.1.2	Byggetid.....	3
1.2	Forskudd.....	3
1.3	Garantier.....	3
1.4	Underentreprenører.....	4
1.5	Firmaopplysninger.....	5
2	PRIS/SUMMERINGSSKJEMA	6
2.1	Generelt.....	6
2.2	Prissammendrag for alle fag	6
2.3	Endringsarbeid	7
2.4	Regningsarbeider	7
2.4.1	Timepriser ved evt. regningsarbeider	7
2.4.2	Maskiner/spesialverktøy	8
2.4.3	Påslag.....	8
2.4.4	Dokumentasjon ved regningsarbeider.....	9
2.5	Vedlegg	9
2.6	Underskrift	10

Prosjekt:	BRØHOLTSKOGEN UTLEIEBOLIGER	Oppdragsnr: 531311-27
Byggherre:	RØYKEN EIENDOM AS	Dato: 08.02.2019
Dokument:	Vedlegg 2 - Tilbudsskjema	Revisjon:

1 TILBUDSSKJEMA

Tilbyders navn: _____

Tilbudet gjelder: _____

1.1 Tilbudssum

1.1.1 Tilbudssum inkludert prisstigning

Tilbudssum inkludert prisstigning og merverdiavgift frem til overtagelse:

NOK: _____ Merverdiavgiften utgjør NOK: _____

1.1.2 Byggetid

Prosjektet ferdigstilles iht. kriteriene anmerket i konkurransegrunnlaget. Ved forsinket kontraktsinngåelse vil dato for ferdigstillelse bli forskjøvet tilsvarende uten ytterligere kompensasjon.

1.2 Forskudd

Byggherren vil ikke utbetale forskudd.

1.3 Garantier

Garantier vil bli stillet gjennom:

Garantist: _____

Adresse: _____

Telefon: _____

Kontaktperson: _____

Prosjekt:	BRØHOLTSKOGEN UTLEIEBOLIGER	Oppdragsnr: 531311-27
Byggherre:	RØYKEN EIENDOM AS	Dato: 08.02.2019
Dokument:	Vedlegg 2 - Tilbudsskjema	Revisjon:

1.4 Underentreprenører

Totalentreprenøren oppgir her, eller i et eget vedlegg, hvilke underentreprenører og prosjekterende som skal benyttes.

Oppdrag	Underentreprenør Navn/Adresse	Godkjenning iht pbl
Prosjekterende:		
Utførende:		

Henvising til eventuelt. vedlegg: _____

Prosjekt:	BRØHOLTSKOGEN UMLEIEBOLIGER	Oppdragsnr: 531311-27
Byggherre:	RØYKEN EIENDOM AS	Dato: 08.02.2019
Dokument:	Vedlegg 2 - Tilbudsskjema	Revisjon:

1.5 Firmaopplysninger

Totalentreprenøren skal fylle ut tabellen med firmaopplysninger.

Firmaopplysninger	
Firmaets navn:	
Adresse:	
Telefon:	
Firmaets eierforhold:	
Firmaets leder:	
Antall ansatte:	Prokura
Firmaets godkjenninger etter plan og bygningsloven:	
Organisasjonsnr.:	Registrert hos Fylkesskattesjefen i fylke:

Prosjekt:	BRØHOLTSKOGEN UMLEIEBOLIGER	Oppdragsnr: 531311-27
Byggherre:	RØYKEN EIENDOM AS	Dato: 08.02.2019
Dokument:	Vedlegg 2 - Tilbudsskjema	Revisjon:

2 PRIS/SUMMERINGSSKJEMA

2.1 Generelt

Generelt skal alle arbeider nevnt i konkurransegrunnlaget inklusive vedlegg og alt som ellers er nødvendig for å levere et komplett ferdig prosjektert / utført / dokumentert prosjekt være inkludert i tilbudssummen.

Etterfølgende prisskjemaer skal fylles ut av tilbyderen.

Prissammendrag og timepriser med påslagsprosjenter ved regningsarbeider fylles ut i dette kapittel.

Dersom ikke annet er angitt skal alle priser være gitt i NOK eks merverdiavgift.

2.2 Prissammendrag for alle fag

	Pris (NOK)
1 Felleskostnader	kr
2 Bygning	kr
3 VVS	kr
4 Elkraft	kr
5 Tele og automatisering	kr
6 Andre installasjoner	kr
7 Utendørs	kr
Sum entreprisestkostnader (eks. mva)	kr
8 Generell kostnader, administrasjon prosjektering, dokumentasjon mv	kr
Tilbudssum (eks. mva)	kr
25 % merverdiavgift(mva)	kr
Tilbudssum (inkl. mva)	kr

Prosjekt:	BRØHOLTSKOGEN UTLEIEBOLIGER	Oppdragsnr: 531311-27
Byggherre:	RØYKEN EIENDOM AS	Dato: 08.02.2019
Dokument:	Vedlegg 2 - Tilbudsskjema	Revisjon:

2.3 Endringsarbeid

Endringsarbeider kan avregnes som separate tilbud, eller utføres som regningsarbeid.

Timepriser og påslagsprosjenter for regningsarbeid fylles ut i dette kapittel, se etterfølgende punkt.

2.4 Regningsarbeider

2.4.1 Timepriser ved evt. regningsarbeider

Totalentreprenøren skal oppgi timepriser, som vil bli benyttet i prosjektet, for ulike kategorier av personell ved regningsarbeider.

Timeprisene skal inkludere alle utgifter til lønn, sosiale utgifter, tarifferte godtgjørelser, reiseutgifter, eventuelle godtgjørelser for diett og overnatting, hold av vanlig håndredskap og arbeidslys, rigg og drift, utgifter til stedlig arbeidsledelse, hovedadministrasjon, administrasjon, fortjeneste etc., slik at disse uten påslag av noen art (unntatt merverdiavgift) blir å benytte ved avregningen.

Timepris som beskrevet ovenfor, eksklusive merverdiavgift, oppgis for de aktuelle kategorier fagpersonell. Ved tilbudsevalueringen vil timepris multiplisert med 40 timer for hver av de angitte personell-kategoriene bli lagt til tilbudssummen. Disse summer inngår ikke i kontraktssummen.

Personell-kategori		Kr/time (eksklusive mva)
PROSJEKTERING	Sivilarkitekt/ Sivilingeniør	
	Arkitekt/ingeniør	
Personell-kategori		Kr/time (eksklusive mva)
BYGG		
	Formann	
	Utførende	
VVS		
	Basmontør	
	Montør/fagarbeider	
ELEKTRO		
	Basmontør	
	Montør/fagarbeider	

Prosjekt:	BRØHOLTSKOGEN UTLEIEBOLIGER	Oppdragsnr: 531311-27
Byggherre:	RØYKEN EIENDOM AS	Dato: 08.02.2019
Dokument:	Vedlegg 2 - Tilbudsskjema	Revisjon:

Totalentreprenøren spesifiserer evt. andre personellkategorier som kan bli benyttet i prosjektet.

2.4.2 Maskiner/spesialverktøy

For avregning av tilleggsarbeider på samme grunnlag som ovenfor, skal også entreprenøren tilby timepriser for maskiner/spesialverktøy.

Disse timeprisene skal inkludere alle utgifter til maskinleie, driftsutgifter, vedlikeholdsutgifter, inklusive reparatørlønn, lønn for maskinoperatør, transportutgifter, utgifter til stedlig arbeidsledelse, hovedadministrasjon, fortjeneste etc, slik at disse timepriser uten annet påslag enn merverdiavgift, benyttes ved avregningen.

Ved tilbudsevalueringen vil timepris multiplisert med 40 timer for hver maskin bli lagt til tilbudssummen. Disse summer inngår ikke i kontraktssummen.

Maskin/spesialverktøy	Kr/time (eksklusive mva)
Gravemaskin (størrelse: tonn)	
Lastebil (lastekapasitet: tonn)	

2.4.3 Påslag

Påslagsprosentene skal omfatte alle utgifter som er direkte knyttet til anskaffelsen som administrasjon, frakt, lager, forsikring, service, vedlikehold, brekkasje osv.

Påslagsprosenter ved regningsarbeider benyttes ikke når regningsarbeider kompenseres iht. avtalte timepriser for personell, maskiner og spesialverktøy.

a) Påslag når underentreprenører benyttes ved endringsarbeider

Tilbyderen oppgir en påslagsprosent hvor alle tillegg til underentreprenørs faktura er inkludert. Entreprenøren kan fakturere fakturabeløp fratrukket mva, tillagt angitt påslagsprosent pluss mva.

Påslagsprosent =

b) Materialer

Tilbyderen oppgir en påslagsprosent hvor alle tillegg til netto inntakskost på materialer er inkludert. Entreprenøren kan fakturere netto inntakskost tillagt angitt påslagsprosent pluss mva.

Påslagsprosent =

Prosjekt:	BRØHOLTSKOGEN UTLEIEBOLIGER	Oppdragsnr: 531311-27
Byggherre:	RØYKEN EIENDOM AS	Dato: 08.02.2019
Dokument:	Vedlegg 2 - Tilbudsskjema	Revisjon:

c) Innleid personell og innleid maskin med tilhørende arbeidskraft

Tilbyderen oppgir en påslagsprosent hvor alle tillegg til faktura for innleie er inkludert. Totalentreprenøren kan fakturere fakturabeløp fratrukket mva, tillagt angitt påslagsprosent pluss mva.

Påslagsprosent =

Påslagsprosenter multipliseres med kr. 1.500.000,- for a) endringsarbeider, kr. 500.000,- for b) materialer og c) innleid personell og innleid maskin med tilhørende arbeidskraft.

Summene vil bli tillagt tilbudssummen og hensyntatt ved evalueringen. Forbruk oppgitt er ikke bindende for byggherren, men kun estimerer for å kunne oppgi totalpriser som nyttes til evalueringen. Disse summer inngår ikke i kontraktssummen.

2.4.4 Dokumentasjon ved regningsarbeider

Det skal føres detaljerte timelister for hver arbeider som dokumentasjon av medgått tid. Dersom ikke annet er avtalt skal timelistene kvitteres av byggherrens representant en gang pr uke, ikke kvitterte timelister blir ikke godtgjort. Kvitterte timelister skal vedlegges som dokumentasjon til totalentreprenørens faktura.

I tilfeller hvor totalentreprenørens utgifter godtgjøres med en påslagsprosent skal det vedlegges dokumentasjon som viser totalentreprenørens nettoutgifter, som er grunnlaget for beregning av påslaget. Dersom ikke annet er avtalt skal materiallister oversendes til byggherren en gang pr uke for attestasjon. Materiallistene skal videre vedlegges som dokumentasjon til totalentreprenørens faktura.

2.5 Vedlegg

Tilbudsdokumentet har følgende vedlegg utarbeidet av totalentreprenøren

Prosjekt:	BRØHOLTSKOGEN UTLEIEBOLIGER	Oppdragsnr: 531311-27
Byggherre:	RØYKEN EIENDOM AS	Dato: 08.02.2019
Dokument:	Vedlegg 2 - Tilbudsskjema	Revisjon:

2.6 Underskrift

Herved bekreftes at tilbudet er utarbeidet i samsvar med tilbudsgrunnlaget. Eventuelle forbehold og tilleggsopplysninger med priskonsekvens er oppgitt og priset i tilbudsbrevet. Forbehold som ikke er anført der, medregnes ikke.

Dato: _____ Underskrift: _____

Navn: _____

Stilling: _____