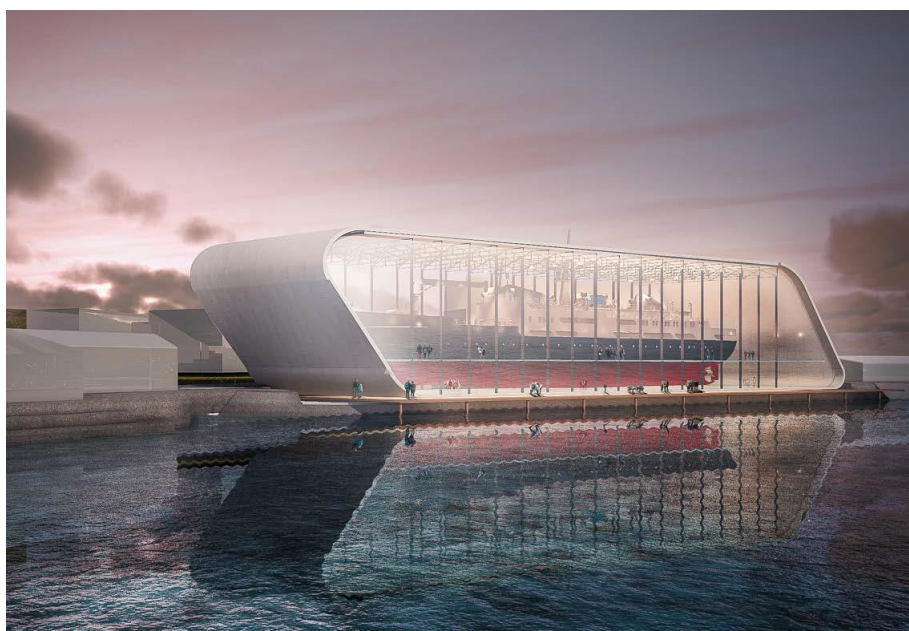


TILBUDSINVITASJON

Åpen tilbudskonkurranse
etter forskriftens del I
for anskaffelse av

Uavhengig kontroll prosjektering og uavhengig kontroll utførelse

Vernebygg for M/S Finnmarken og nytt Hurtigrutemuseum



Vernebygg AS

Innhold

1	GENERELL BESKRIVELSE	2
1.1	Oppdragsgiver.....	2
1.2	Anskaffelsens formål.....	2
1.3	Om prosjektet.....	3
1.4	Gjennomføring	3
1.5	Deltilbud, forbehold og avvik	3
1.6	Viktige datoer	4
1.7	Tilbudsbefaring.....	4
1.8	Kontraksbestemmelser.....	4
2	REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN OG KRAV TIL TILBUD.....	5
2.1	Anskaffelsesprosedyre	5
2.2	Taushetsplikt.....	5
2.3	Vedståelsesfrist.....	5
2.4	Oppdatering av konkurransegrunlaget.....	5
2.5	Tilleggsopplysninger.....	5
2.6	Avlysning av konkurranse	6
3	KVALIFIKASJONSKRAV	6
3.1	Skatteattest	6
3.2	Leverandørens registrering, autorisasjon mv.....	6
3.3	Leverandørens økonomiske og finansielle kapasitet	6
3.4	Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner.....	7
4	TILDELINGSKRITERIER.....	7
5	Innlevering av tilbud og tilbudsutforming.....	8
5.1	Innlevering av tilbud	8
5.2	Tilbudets utforming.....	8
5.3	Språk.....	8
6	Vedlegg	8

1 GENERELL BESKRIVELSE

1.1 Oppdragsgiver

Vernebygg AS inviterer med dette til åpen tilbudskonkurranse under EØS-terskelverdi om uavhengig kontroll prosjektering og uavhengig kontroll utførelse (opsjon) for fagområdene bygningssystem, konstruksjonssikkerhet, geoteknikk og brannikkerhet.

Vernebygg AS er et heleid kommunalt eiendomsselskap, eid av Hadsel kommune. Hadsel kommune er en kommune i Vesterålen med ca. 8000 innbyggere. Kommunesenteret ligger på Stokmarknes som er «Hurtigrutens fødested».

Konkurransesgrunnlaget består i tillegg til dette dokumentet av:

- Del I Vedlegg 1 - Tilbudsskjema
- Del II Vedlegg 1 - Tegninger

Alle eventuelle spørsmål og kommunikasjon skal gå igjennom Mercell-portalen.

Kopi av spørsmålene (anonymisert) og Vernebygg as sitt svar vil bli sendt samtlige tilbydere via Mercell.

Rettelser av konkurransegrunnlaget sendes uten ugrunnet opphold til samtlige som har mottatt konkurransegrunnlaget via Mercell. Det skal ikke være kontakt/kommunikasjon med oppdragsgiver og personer hos oppdragsgiver hva gjelder anbudskonkurransen enn nevnte alternativ over.

1.2 Anskaffelsens formål

Bygging av ny Vernebygg for M/S Finnmarken og nytt Hurtigrutemuseum er vedtatt og det er behov for innkjøp av tjenester for uavhengig kontroll.

Tilbudet skal omfatte følgende:

Område	Pristype	Bygg
Uavhengig kontroll prosjektering	Kontraktssum - Fastpris	Nybygg vernebygg, om- og tilbygg museumslokaler
Uavhengig kontroll utførelse	Kontraktssum - Fastpris	Nybygg vernebygg, om- og tilbygg museumslokaler
Timepris uavhengig kontroll prosjektering	Opsjonspris - Timepris	Nybygg vernebygg, om- og tilbygg museumslokaler
Timepris uavhengig kontroll utførelse	Opsjonspris - Timepris	Nybygg vernebygg, om- og tilbygg museumslokaler

Alt utføres iht. lovpålagte føringer og etter gjeldende veileder fra Direktoratet for Byggkvalitet (DIBK) for uavhengig kontroll, forankret i SAK10 –og TEK17. Forannevnte fagområder er plassert i tiltaksklasse 2.

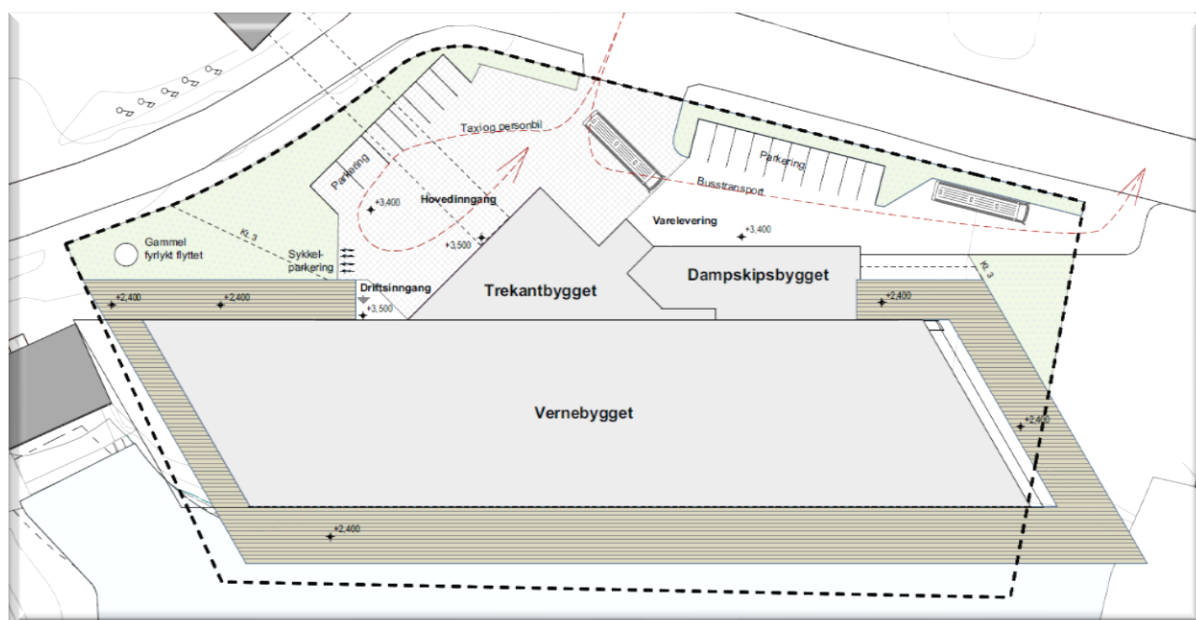
Det skal gis et samlet tilbud for alle fagområdene på både prosjektering og utførelse (opsjon). Dersom det benyttes underkontrollører til deler av oppdraget som er av rutinemessig art, eller

mindre vesentlig betydning for oppdraget (jfr. NS 8404 pkt. 3.3.1), skal nødvendige kvalifikasjoner dokumenteres ovenfor byggherre ved tilbudsinnlevering.

Kontroll av prosjektering og kontroll av utførelse skal gjennomføres iht. SAK10 kapittel 14 «Kontroll av tiltak».

1.3 Om prosjektet

Den legendariske Hurtigruten har i 125 år pløyd kystfarvannet mellom Bergen og Kirkenes. Hurtigruten startet som samferdselsrevolusjon, og har i dag et drag av tradisjon, kultur og nostalgi, selv om komforten tilhører 2000-tallet. Hurtigrutemuseet, åpnet i 1993, har funnet sin naturlige beliggenhet på Stokmarknes – hurtigrutens fødested. Nå skal det bygges nytt Hurtigrute-museum med vernebygg, ca 1600 m², for det ilandsatte hurtigruteskipet M/S Finnmarken fra 1956 og samt 1000 m² nye utstillingslokaler ove3 etasjer i Trekantbygget.



Figur 1: Situasjonsplan for vernebygg for M/S Finnmarken og nytt Hurtigrutemuseum

1.4 Gjennomføring

I plan for gjennomføring må det avsettes tid til spørsmål, eventuelle møter og avklaringer med de prosjekterende. Kontrollerende skal kunne delta i drøfting med prosjekterende ved alternative løsninger dersom det er uenighet om prosjektert løsning.

Kontrollerende kan stille spørsmål og avklare saker direkte med prosjekterende, men byggherre og entreprenør skal informeres. Dersom kontrollerende og prosjekterende ikke kommer til enighet skal byggherre og entreprenør snarest innkalles til møte for avklaringer og fastsetting av videre arbeid.

Kontroll av utførelse (opsjon 1) skal foregå med direkte oppmøte på Vernebygg M/S innmarken, adresse: Markedsgata 2B, 8450 Stokmarknes.

1.5 Deltilbud, forbehold og avvik

Det er ikke adgang til å gi tilbud på deler av oppdraget.

Hadsel kommune oppfordrer til å gi tilbud uten forbehold og avvik. Det understrekes at tilbyder har risikoen for uklarheter i eget tilbud og at uklarheter kan medføre avvisning.

Dersom forbehold tas, skal forbehold klart fremgå av tilbudsbrevet. Forbehold skal være presise, entydige og mulige å prise, slik at Hadsel kommune kan vurdere disse uten kontakt med tilbyder. Forbehold og avvik som ikke kan prises av oppdragsgiver, vil etter all sannsynlighet medføre avvisning av tilbudet.

Det er ikke adgang til å ta forbehold mot grunnleggende elementer i konkurransegrunnlaget. Tilbud som inneholder forbehold av denne art, vil bli avvist. Tilbyders henvisning til standardiserte leveringsvilkår eller lignende, vil bli betraktet som forbehold dersom de avviker fra foreliggende konkurranse- eller kontraktsbestemmelser.

1.6 Viktige datoer

Oppdragsgiver har lagt opp til følgende tidsrammer for prosessen:

Aktivitet	Tidspunkt
Kunngjøringsdato	13.02.19
Frist for å stille spørsmål til konkurransegrunnlaget	21.02.19 kl. 16.00
Frist for å levere tilbud	27.02.19 kl. 12.00
Tilbudsåpning	27.02.19 kl. 12.00
Evaluering	Uke 9 og 10
Valg av leverandør og meddelelse til leverandører	05.03.19
Utløp av karensperiode	15.03.19
Kontraktsinngåelse	18.03.19

Det gjøres oppmerksom på at tidspunktene etter åpning av tilbudene er foreløpige. En eventuell forlengelse av vedståelsesfrist kan kun skje med leverandørens samtykke.

Tentativ fremdrift for oppdraget er vist i tabellen under. Det tas forbehold om planen da fremdrift og ev. utførelse avhenger av kommunestyrets godkjenning av forprosjekt.

Aktivitet	Tidspunkt
Gjennomføring kontroll prosjektering brann	Mars – april 2019
Gjennomføring kontroll prosjektering konstruksjon, bygningsfysikk og geoteknikk	Mars – mai 2019
Gjennomføring kontroll utførelse	Vår 2019 – vår 2020

1.7 Tilbudsbefaring

Det vil ikke bli avholdt tilbudsbefaringen for denne konkurransen.

1.8 Kontraktsbestemmelser

Vernebygg as vil inngå kontrakt med leverandører iht. NS 8404:2013

2 REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN OG KRAV TIL TILBUD

2.1 Anskaffelsesprosedyre

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) FOR 2016-08-12-974. del I. Kontraktstildeling vil bli foretatt etter prosedyren åpen tilbudskonkurranse, jfr. FOA § 8-3.

Oppdragsgiver planlegger å tildele kontrakt uten å ha dialog med leverandørene utover å foreta eventuelle avklaringer/korrigeringer.

Dialog gjennom forhandlinger kan likevel bli gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer det som hensiktsmessig. Utvelgelsen vil i så fall bli gjort etter en vurdering av tildelingskriteriene. Det presiseres at ingen leverandører kan forvente dialog om sitt tilbud og derfor må levere sitt beste tilbud.

Videre gjøres det oppmerksom på at tilbud som inneholder vesentlige avvik fra anskaffelsesdokumentene skal avvises etter forskrift om offentlige anskaffelser § 24-8(1) b. Oppdragsgiver kan avvise tilbud som inneholder avvik fra anskaffelsesdokumentene, uklarheter eller lignende som ikke må anses ubetydelige, jfr. forskriftens § 24-8(2) a.

Leverandøren oppfordres derfor på det sterkeste til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter i Mercell.

2.2 Taushetsplikt

Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. FOA § 7-4, jf. forvaltningsloven § 13.

2.3 Vedståelsesfrist

Leverandøren må vedstå seg sitt tilbud i 3 – tre måneder, regnet f.o.m. tilbudsfristens utløp.

2.4 Oppdatering av konkurransegrunnlaget

Eventuelle rettelsler, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål og svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har registrert sin interesse for anskaffelsen på Mercell.

2.5 Tilleggsopplysninger

Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, kan han be om tilleggsopplysninger hos oppdragsgiver gjennom Mercell.

Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles skriftlig til oppdragsgivers gjennom Mercell.

2.6 Avlysning av konkurranse

Vernebygg as forbeholder seg retten til å avlyse konkurransen dersom det foreligger saklig grunn.

Vernebygg as kan forkaste alle tilbudene dersom resultatet av konkurransen gir saklig grunn for det (eks. dersom tilbudet er utenfor økonomiske rammer og avhengig av politisk godkjenning).

3 KVALIFIKASJONSKRAV

For å kunne få sitt tilbud evaluert må leverandøren levere etterspurt dokumentasjon på at han oppfyller kvalifikasjonskravene. Oppdragsgivers krav til leverandørenes er listet opp i avsnittene under.

3.1 Skatteattest

Krav	Dokumentasjonskrav
Norske leverandører skal ha ordnede forhold med hensyn til betaling av skatt, arbeidsavgift og merverdiavgift.	<ul style="list-style-type: none">• Skatteattest, ikke eldre enn 6 måneder.

3.2 Leverandørens registrering, autorisasjon mv.

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal være registrert i et foretaksregister, faglig register eller et handelsregister i den staten leverandøren er etablert.	<ul style="list-style-type: none">• Norske selskaper: Firmaattest• Utenlandske selskaper: Godtgjørelse på at selskapet er registrert i et foretaksregister, faglig register eller et handelsregister i den staten leverandøren er etablert.

3.3 Leverandørens økonomiske og finansielle kapasitet

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal ha tilstrekkelig økonomisk og finansiell kapasitet til å kunne oppfylle kontrakten.	Kredittvurdering som baserer seg på siste kjente regnskapstall. Ratingen skal være utført av kredittopplysningsvirksomhet som har konsesjon til å drive slik virksomhet.

Dersom leverandøren har saklig grunn til ikke å fremlegge den dokumentasjon oppdragsgiver har krevd, kan han dokumentere sin økonomiske og finansielle kapasitet ved å fremlegge ethvert annet dokument som oppdragsgiver anser egnet.

3.4 Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal ha tilstrekkelig ansvarsrett for tiltaket.	Dokumentasjon på at kontrollforetaket oppfyller krav til ansvarsrett i tiltaksklasse 3 for PRO og UTF i kontrollområdene: Bygningsfysikk, konstruksjonssikkerhet og brann sikkerhet OG Dokumentasjon på at kontrollforetaket oppfyller krav til ansvarsrett i tiltaksklasse 2 for PRO og UTF i kontrollområdene: geoteknikk.
Tilbudt ressurs må oppfylle kravet til kompetanse og erfaring i SAK10 Kap. 11.	CV eller annen dokumentasjon på at kravet oppfylles. Kontroll tiltaksklasse 2: Høgskoleingeniør, bachelor eller tilsvarende grad med 180 studiepoeng eller tilsvarende, 6 års erfaring.
Leverandøren skal ha et kvalitetssikringssystem.	Redegjørelse vedrørende leverandørens kvalitetssikringssystem/-styringssystem.

4 TILDELINGSKRITERIER

Tildelingen vil skje på bakgrunn av hvilket tilbud som er det økonomisk mest fordelaktige, basert på følgende kriterier:

- Pris 70 %
- Organisasjon og kompetanse 30 %

Karakter for hvert av tildelingskriteriene gis etter en karakterskala fra 1 til 10, hvor karakter 1 er dårligst, 10 er best. I karaktersettingen gis beste tilbud for hvert av tildelingskriteriene høyest karakter, øvrig tilbud gis karakter etter skala slik at relevante forskjeller mellom tilbud gjenspeiles i karakterene.

Pris 70 %

Tilbyder skal fylle ut tilbudsskjema etter anvisning.

- Kontraktssum: Fastpris uavhengig kontroll av prosjektering alle fagområder som er forespurt
- Opsjon 1: Fastpris på uavhengig kontroll utførelse for alle fagområder som er forespurt.
- Opsjon 2: Timepris for ev. tilleggsarbeider og reisekostnader.

Lavest pris til evaluering får høyest poengscore som i denne konkurransen er satt til 10. Andre tilbuds poengscore regnes deretter ut fra dette. Poengscoren vektet med 70 % og legges sammen med scoren fra «Organisasjon og kompetanse».

Organisasjon og kompetanse 30 %

Organisering av oppdraget; tilbudt personell / kontrollører for alle fagområder dokumenteres ved:

- CV av tilbudte kontrollører.
- Relevante referanseprosjekter hvor tilbudte kontrollører har gjennomført uavhengig kontroll innen de forskjellige fagområdene

Ved evaluering av organisasjon/kompetanse gis en poengscore fra 1-10 etter en skjønnsmessig vurdering ut i fra CV til tilbudt personell og referanseprosjekter.

5 Innlevering av tilbud og tilbudsutforming

5.1 Innlevering av tilbud

Tilbudet skal leveres via Mercell.

5.2 Tilbudets utforming

Kort oppsummert skal følgende leveres:

	Dokumenter	Nummerering
	Tilbudsbrev (undertegnet av ansvarlig for foretaket)	N/A
Kvalifikasjonskrav	Skatteattest	Vedlegg 1.1
	Firmaattest el. tilsvarende	Vedlegg 1.2
	Kredittvurdering	Vedlegg 1.3
	Sentralgodkjenning eller ansvarsrett	Vedlegg 1.4
	Dokumentasjon på kompetansekrav	Vedlegg 1.5
	Redegjørelse på kvalitetssirkingsystem	Vedlegg 1.6
Tildelingskriterier	Utfylt tilbudsskjema	Vedlegg 2
	CVer	Vedlegg 3
	Relevante referanseprosjekt	Vedlegg 4

5.3 Språk

Tilbudet og alle innleverte vedlegg skal fortrinnsvis utformes på norsk.

6 Vedlegg

- Del I Vedlegg 1 - Tilbudsskjema
- Del II Vedlegg 1 - Tegninger