



Vedlegg I Spesielle betingelser- ettersynskontrakt





Table of contents

- 1 Leverandørens forpliktelser
- 2 Ansvarsforhold
- 3 Prisjustering
- 4 Spesielle krav



1 Leverandørens forpliktelser

Leverandøren forplikter seg til å etterse, justere og smøre anlegget. Arbeidet utføres av spesialutdannet heismontør. Nødvendige smøremidler holdes av heisfirmaet. Det gis melding om oppståtte feil eller slitasje som krever reparasjon eller utskiftinger. Det skal etableres og vedlikeholdes en kronologisk dokumentasjon over utførte og planlagte kontroller og tiltak per heis.

2 Ansvarsforhold

Leverandøren er ikke ansvarlig for ulemper, tap eller skader forårsaket av driftsforstyrrelser på heisanlegget. Reparasjoner mellom servicebesøk utføres som regningsarbeid ihht spesifisert time og materiell forbruk.

Reparasjoner som må utføres på grunn av slitasje, samt utskifting av ståltau, hydraulik/gearolje, bremseband etc., videre igangsetting og reparasjoner utenom ordinære ettersyn, inngår ikke i kontrakten.

Oppdages det feil ved heisanlegget, skal leverandør umiddelbart gi beskjed til heiseier.

3 Prisjustering

Se eget punkt i Alminnelige innkjøpsbetingelser

4 Spesielle krav

1.0	Kravspesifikasjon
	Kravspesifikasjonen vil være en del av kontraktsgrunnlag, Spesielle betingelser.
1.1	Generelt
	<p>Ved utførelse av vedlikeholds-/service tjenesten så skal vedlikeholdet være ihht til det som kreves ihht. offentlige lover og forskrifter.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Den tekniske utførelsen av vedlikeholdsavtale utføres etter heisleverandørens spesifikasjoner. 2. Det forutsettes at arbeide utføres i den normale arbeidstiden. Hvis servicearbeidet må utføres utenom denne tiden, betales ekstra for dette etter gjeldende satser for regningsarbeider. Dersom servicearbeidet må utføres utenom normal arbeidstid skal dette begrunnes og godkjennes av heiseier." 3. Eventuelle reise- og diettutgifter skal være inkludert i kontraktsprisen. 4. Serviceleverandøren skal ha uhindret tilgang til alle rom tilhørende heisanlegget. Nøkler til avlåste rom skal være lett tilgjengelig. I maskinrommene skal det ikke oppbevares andre ting enn det som hører til heisens drift og vedlikehold. 5. Heisanlegget forutsettes å være i god forskriftsmessig stand når kontrakten trer i kraft. Omkostninger med å få anlegget i slik stand, dekkes ikke av kontrakten. 6. Heiseier holder forskriftsmessig brannsikker avfallsdunk.
1.2	Serviceleverandørens forpliktelser



	<ol style="list-style-type: none">1. Rengjøring, smøring og nødvendig oljeskift inkl. olje, fett, twist og andre smøre- og rengjøringsmidler iflg. heisleverandørens forskrifter.2. Funksjonskontroll og justering.3. Melding til heiseier om feil eller slitasje som krever reparasjon eller utskifting og som ikke dekkes under pkt. 1.2.6.4. Ved feil på sikkerhetsorganer settes anlegget ut av drift og feilen meldes omgående til heiseier eller dennes representant.5. Arbeidet skal utføres av spesialutdannet personell.6. Utskifting av følgende deler når dette gjøres samtidig med det normale vedlikeholdsbesøket, og reparasjonen ikke overskrider 1 time pr. heis.<ol style="list-style-type: none">a) Dør og låsekontakterb) Kontakter på dørmaskinerietc) Kontakter på hastighetsregulator og strammeanordningd) Signallamper
1.3	Unntatt fra ordinære service oppgaver
	<ol style="list-style-type: none">1. Ekstraordinær rengjøring av sjaktbunn pga. vannlekkasje og lignende. Rengjøring av heisstol innvendig, dører, dørrammer, sjaktvegger og netting i sjakt.2. Reparasjon og utskifting av deler, unntatt de som nevnt over i pkt. 1.2.6. Dette kan utføres som regningsarbeide og avregnes for hvert enkelt oppdrag.3. Alt materiell, unntatt det som er nevnt i pkt. 1.2.1.4. Olje til hydraulikk.5. Assistanse ved fangprøver eller kontroll av anlegget ved offentlige heiskontroller.6. Ekstra kontroll av overlast- fullast kontakter med prøvelast.7. Utkall utover de faste serviceoppdrag.
1.4	Ansvarsforhold
	<ol style="list-style-type: none">1. Serviceleverandøren er ansvarlig for skader på heisanlegget som beviselig kan henføres til misligholdelse av forpliktelsene.2. Serviceleverandøren er ikke ansvarlig for ulemper, tap eller skader forårsaket av driftsforstyrrelser på heisanlegget.3. Serviceleverandørens forpliktelser gjelder ikke hvis heisanlegget skades ved hærverk, misbruk, brann eller vannskade. Heller ikke hvis serviceleverandøren er hindret i sitt arbeide på grunn av streik, lock-out, krig, brann, ulykker eller andre forhold som han ikke er herre over, eller hvis service eller reparasjonsarbeider er utført av andre enn leverandørens personell.4. Heiseier er forpliktet til å utvise aktsomhet ved bruk og behandling av heisinstallasjonene.
1.5	Servicelogg og loggføring
	<ol style="list-style-type: none">1. Serviceleverandøren skal etablere servicelogg over de heiser og de tiltak som er gjennomført. Denne loggen skal oppdateres kontinuerlig.2. Ved utførelse av service inspeksjoner så skal utførelse være mest mulig spredt utover året.



- | |
|---|
| <p>3. Service inspeksjoner med eventuelle regningsarbeider vil danne grunnlag for fakturering. etterskuddsvis per måned.
4. Nordlandssykehuset vil kunne kreve å få innsyn i logg på 1 dags varsel.</p> |
|---|