



# Spesielle kontraktsvilkår til NS 8406 Forenklet norsk bygge- og anleggskontrakt



**Stavanger kommune**



---

## Table of contents

- 1 Generelle kontraktsvilkår
- 2 Spesielle kontraktsvilkår
  - 2.1 Besiktigelse og undersøkelse
  - 2.2 Seriøsitetsbestemmelser
  - 2.3 Kontakt med media
  - 2.4 Varsling, krav og meldinger
  - 2.5 Sikkerhetsstillelse
  - 2.6 Forsikringer
  - 2.7 Arbeidstid
  - 2.8 Misligholdsbestemmelser
  - 2.9 Opplysningsplikt etter skatteforvaltningsloven
  - 2.10 Lønns- og arbeidsvilkår
  - 2.11 Økonomisk aktivitet i land underlagt sanksjoner
  - 2.12 Regulering av rigg og drift i forlenget byggetid
  - 2.13 Ansvarsrett



# 1 Generelle kontraktsvilkår

For denne kontrakten gjelder NS 8406 Forenklet norsk bygge- og anleggskontrakt, med de endringer og tillegg som er inntatt i dette dokumentet Spesielle kontraktsvilkår.

## 2 Spesielle kontraktsvilkår

Følgende Spesielle kontraktsvilkår legges til grunn for denne kontrakt, med forrang foran de generelle avtalevilkår i NS 8406.

### 2.1 Besiktigelse og undersøkelse

Det forutsettes at tilbyderen har skaffet seg den kjennskap om arbeidsområdet og andre forhold av betydning som kan oppnås ved besøk på stedet.

Tilbyderen må også skaffe seg opplysninger om lokale forhold av betydning for sitt arbeid som f.eks. kabler, rør etc. i grunnen, transportmuligheter til arbeidsområdet, masser, tilgang på strøm, vann, telefon mv.

Det forutsettes videre at tilbyderen kjenner de alminnelige offentlige forskrifter og de bestemmelser som gjelder i Stavanger kommune, for så vidt disse kan ha innflytelse på utførelsen av arbeider eller kostnader.

### 2.2 Seriositetsbestemmelser

For bygg og anleggskontrakter:

Stavanger kommunes Seriositetsbestemmelser gjelder for alle bygg- og anleggskontrakter. Stavanger kommunes valgte system for mannskapsregistrering og oppfølging av seriositetsbestemmelsene er HMSREG. Entreprenøren forplikter seg til å bruke systemet iht. oppdragsgivers anvisninger.

Alle bekreftelser og dokumentasjon på seriositetsbestemmelser skal foretas før leverandører og mannskap ankommer byggeplass.

### 2.3 Kontakt med media

All kontakt med media skal håndteres av oppdragsgiver. Skulle det komme henvendelser fra media (avis, fjernsyn, radio, fagtidsskrift mm.) om kontraktsmessige forhold eller forhold i tilnytning til kontrakten, plikter entreprenøren å henvise til oppdragsgiver.

### 2.4 Varsling, krav og meldinger

Setningen i NS 8406 punkt 7; "Varsler og krav som er innført i referat ført etter punkt 6, regnes som skriftlig", skal erstattes med følgende:

Varsler og krav er kun gyldig dersom det sendes som vedlegg i e- post i skjematisk form eller i brevform. Alternativt kan varsler og krav håndteres i prosjekthotell etter nærmere avtale med byggherre. Ønsker byggherre varsler og krav via prosjekthotell, vil varsler og krav via e-post ikke være gyldig."

### 2.5 Sikkerhetsstillelse

Byggherren stiller ikke sikkerhet. NS 8406 punkt 8, annet avsnitt, får ikke anvendelse for denne kontrakt.

Entreprenøren skal stille sikkerhet i henhold til NS 8406 punkt 8 i form av selvskyldnerkausjon.



Utvendige garantibefaringer skal ikke legges til vinter.

## 2.6 Forsikringer

Entreprenøren skal ha forsikringer iht. NS 8406 punkt 9.

Alle forsikringsattestene skal være fremlagt for oppdragsgiver oppstart av oppdraget. Oppdragsgiver er ikke pliktig til å betale fakturaer før korrekt forsikringsattest er fremlagt.

## 2.7 Arbeidstid

Følgende endring til NS 8406 punkt 13.1 gjelder for denne kontrakt:

Arbeid på natt (kl 21- 06) og søndag og helligdager er ikke tillatt. Dagen før søndag og helligdager skal arbeidet avsluttes kl.18. (AML § 10-10,11).

Støyende arbeid på kveld/natt, lørdag, søndag, helligdag og offentlig høytidsdag kan ikke utføres uten skriftlig godkjenning fra oppdragsgiver. Særlig støyende aktiviteter, som eksempelvis rensk ved pigging, skal begrenses til tidsrammer som avtales med oppdragsgiver.

## 2.8 Misligholdsbestemmelser

Stavanger kommune har i tillegg til dagmulkt i henhold til NS 8406, rett til å sanksjonere entreprenørens brudd på Stavanger kommunes Klima- og miljøkrav på byggeplasser og anleggsområder. Se punkt som omhandler mislighold for nærmere regulering i vedlagt vedlegg "klima og miljøkrav for byggeplasser og anleggsområder".

## 2.9 Opplysningsplikt etter skatteforvaltningsloven

Entreprenøren og eventuelle underleverandører er ansvarlige for å sette seg inn i og overholde den til enhver tid gjeldende opplysningsplikt som følger av skatteforvaltningsloven § 7-6 og tilhørende forskrift.

Entreprenøren skal på forespørsel kunne dokumentere at han har overholdt opplysningsplikten.

Entreprenøren skal holde oppdragsgiveren skadesløs for ethvert krav eller annen sanksjon som følge av entreprenørens, eventuelle underleverandørers eller andre medhjelpers, brudd på opplysningsplikten. Oppdragsgiveren har rett til å holde tilbake hele eller deler av betalingen til dekning av eventuelle krav.

Manglende overholdelse av opplysningsplikten er å anse som vesentlig mislighold.

## 2.10 Lønns- og arbeidsvilkår

Entreprenøren er ansvarlig for at egne ansatte og ansatte hos eventuelle underleverandører som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten har lønns og arbeidsvilkår i henhold til:

- Forskrift om allmenngjort tariffavtale.
- Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter av 8. februar 2008 der denne kommer til anvendelse. På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal lønns- og arbeidsvilkårene være i henhold til landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Med lønns- og arbeidsvilkår menes bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.



- Lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP-loven) av 21.12.2005 eller tilsvarende utenlandsk pensjonsordning.

Entreprenøren plikter å dokumentere lønns- og arbeidsvilkårene for egne arbeidstakere og arbeidstakere hos eventuelle underleverandører. Oppdragsgiver og eventuell tredjepart skal, gjennom annonsert eller uannonserte stedlige kontroller, få innsyn i arbeidsavtaler, lønns slipper, timelister og arbeidsgiverens bankutskrift. Dokumentasjonen skal være på personnivå og det skal fremgå hvem den gjelder. Det skal også dokumenteres oppfyllelse av krav om dekning av reise, kost og losji. Opplysningene vil behandles konfidensielt.

Oppdragsgiver og eventuell tredjepart forbeholder seg retten til å gjennomføre annonserte eller uannonserte kontroller ved innkvartering der arbeidsgiver stiller sitt losji til disposisjon eller innkvarterer ansatte på oppdrag utenfor hjemstedet.

Ved brudd på kravene til lønns- og arbeidsvilkår skal entreprenøren rette forholdet. Der bruddet har skjedd hos en underleverandør er rettingsplikten begrenset til krav som er fremmet skriftlig innen tre måneder etter lønnens forfallsdato, både for krav som følger av allmenngjort tariffavtale og landsomfattende tariffavtale. De vilkår og begrensninger som følger av lov om allmenngjøring av tariffavtaler mv. av 4. juni 1993 § 13 skal gjelde i begge disse tilfellene.

Oppdragsgiver har rett til å holde tilbake et beløp tilsvarende ca. to ganger innsparingen for arbeidsgiveren. Tilbakeholdsretten opphører så snart retting etter foregående ledd er dokumentert. Ethvert brudd på bestemmelsene i pkt. 8.1., 8.2, eller 8.3., anses som vesentlig mislighold og kan påberopes av oppdragsgiver som grunnlag for heving, selv om entreprenøren retter forholdene. Dersom bruddet har skjedd i underleverandørleddet, kan oppdragsgiver på samme måte kreve at entreprenøren skifter ut underleverandører. Dette skal skje uten omkostninger for oppdragsgiver.

Alle avtaler entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

Entreprenøren skal utbetale lønn og annen godtgjørelse til egne ansatte, ansatte hos underleverandører og innleide til den ansatte eller innleides bankkonto.

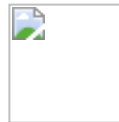
## 2.11 Økonomisk aktivitet i land underlagt sanksjoner

a. Leverandør skal avstå fra all økonomisk aktivitet med russiske aktører, i henhold til forskrift 15. august 2014 nr. 1076 om restriktive tiltak som gjelder handlinger som undergraver eller truer Ukrainas territoriale integritet, suverenitet, uavhengighet og stabilitet. Dette gjelder også leverandørkjeden og for hele kontraktsperioden.

*Med «russiske aktører» jf. forskriftens § 8n, menes:*

- *russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer som er etablert i Russland,*
- *juridiske personer, hvis eiendomsrettigheter direkte eller indirekte er mer enn 50 % eid av en enhet omtalt i bokstav a, eller*
- *juridiske personer, som handler på vegne av eller på instruks fra en enhet nevnt i bokstav a eller b, også dersom de står for mer enn 10 % av kontraktsverdien, underleverandører, leverandører eller enheter hvis kapasitet utnyttes i henhold til direktivene om offentlige innkjøp.*

b. Leverandør skal avstå fra all økonomisk aktivitet med selskaper som har sin produksjon på områder okkupert av Israel. Med slik økonomisk aktivitet menes det å kjøpe varer og tjenester fra og ha investeringer i selskaper som nevnt ovenfor. Leverandør og deres leverandørkjeder skal



opptre ansvarlig ved å kartlegge, forebygge og begrense risiko for brudd på menneskerettighetene og humanitærretten. Forbudet gjelder hele leverandørkjeden og for hele kontraksperioden.

c. Leverandør skal i tillegg, i tråd med allerede gjeldende praksis, avstå fra å kjøpe varer og tjenester fra, og ha investeringer i, selskaper som har aktiviteter i land som er pålagt handelsboikott av FN og/eller norske myndigheter. Dette gjelder også for deres leverandørkjeder og for hele kontraksperioden. Leverandør er selv ansvarlig for å undersøke oppdaterte kilder for dette. Se Sanksjoner - regjeringen.no for Regjeringen sin oversikt over sanksjoner.

d. For de selskaper som er underlagt Åpenhetsloven, gjelder ytterligere krav i henhold til loven.

## 2.12 Regulering av rigg og drift i forlenget byggetid

Har entreprenøren krav på fristforlengelse etter NS 8406 pkt. 19.2, 19.3, 19.4 og punkt 20 skal vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging kompenseres etter følgende formel:

$$0,5 * A * Z / Y$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel ekskl. mva.

Y = opprinnelig byggetid (med byggetid menes tiden fra oppstart byggeplass (dersom dato for dette er angitt i konkurransegrunnlaget gjelder denne, hvis ikke gjelder dato for første tilrigging på byggeplass) til oppstart prøvedrift (overtakelse dersom ingen prøvedrift er avtalt)

Z = forlengelse utover opprinnelig byggetid

Dersom fristforlengelse kun er gitt for deler av arbeidene, skal A reduseres forholdsmessig.

## 2.13 Ansvarsrett

Entreprenøren skal ha ansvarsrett i tiltaksklassen 2 som kreves for å utføre kontraktarbeidet. Gebyr og kostnader som gjelder godkjenning for ansvarsrett skal dekkes av entreprenøren.

Manglende ansvarsrett anses som et vesentlig kontraktmislighold som gir grunnlag for heving. Tilsvarende gjelder for manglende overholdelse av plikter som omfattes av rollen som ansvarlig etter plan- og bygningslovgivningen.