



Del II Kapittel B3 Avtaledokument Entreprise NS 8407:2011



BERGEN
KOMMUNE



Table of contents

- 1 Partene
- 2 Partenes representanter (NS 8407 punkt 9)
- 3 Kontraksbestemmelser
- 4 Kontraktsgjenstanden
- 5 Kontraktssum
- 6 Indeksregulering
- 7 Regningsarbeider
- 8 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407 punkt 7.2)
- 9 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407punkt 7.3)
- 10 Forsikring (NS 8407 punkt 8)
- 11 Tidsfrister (NS 8407 punkt 21.1 og 22.5)
- 12 Tiltransport (NS 8407 punkt 12 og 13)
- 13 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8407 punkt 12.4)
- 14 Varsler og krav (NS 8407 punkt 5)
- 15 Særlige bestemmelser
- 16 Underskrifter



1 Partene

Byggherre	Totalentreprenør
Navn:	Navn:
Organisasjonsnr:	Organisasjonsnr:
Adresse:	Adresse:

2 Partenes representanter (NS 8407 punkt 9)

Byggherrens representant er:	Entreprenørens representant(er) er:
Erik Haga Lerøen	[Navn på Leverandørens representant]

Eventuell utskifting av entreprenørens ovennevnte nøkkelpersonell skal forelegges byggherren for godkjenning i god tid.

3 Kontraksbestemmelser

For denne kontrakten gjelder NS 8407 Alminnelige kontraksbestemmelser for totalentrepriser med de endringer som er beskrevet i DEL II Kapittel B Kontraksbestemmelser.

4 Kontraktsgjenstanden

Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsgjenstand:

Etat for Boligforvaltning skal reparere, rive, og gjenoppbygge etter brannskade i Birkelundsbakken 53. Arbeidene vil omfatte byggets utside, og inkluderer konstruksjonen av et tak over taket.

Det vil avholdes en befaring den 12.08.2024, der leverandører vil ha muligheten til å stille spørsmål. Møtereferatet vil publiseres som tilleggsinformasjon i etterkant.

Arbeidet skal utføres som en totalentreprise. Totalentreprenør vil ha ansvar for alle arbeider som inngår i entreprisen, fra prosjektering til overlevering av komplett godkjent bygg.

Følgende dokumenter inngår i kontrakten i rangert rekkefølge:

NS 8407:2011 Alminnelige kontraksbestemmelser for totalentrepriser
Oppdragsbeskrivelse med bilag og vedlegg.
Referat fra avklaringsmøte/kontraktsmøte ved signering av kontrakt.
Entreprenørens tilbud inkl. alle vedlegg levert ved tilbudsfrist 8/22/2024 10:00 AM
Endringer til konkurransegrunnlaget av betydning for kontrakten (nye filer, meddelelser og lignende). Hvert vedlegg skal være datert.
Referat fra tilbudsbefaring og/eller tilbudskonferanse.

5 Kontraktssum

Kontraksarbeidet skal utføres for:

6 Indeksregulering

Kontrakten reguleres ikke



7 Regningsarbeider

De avtalte timeprisene for regningsarbeid fremkommer fra leverandørens tilbud i kapittel E med tilhørende vedlegg.

8 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407 punkt 7.2)

Totalentreprenøren stiller en samlet sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser i form av bankgaranti.

Bankgaranti skal foreligge senest 2 uker etter kontraktsinngåelse, og før fakturering av kontraktsgjenstanden tar til.

Utførelsestiden:	10 %	kr	inkl mva
Garantitiden:	3 %	kr	inkl mva

9 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407punkt 7.3)

Bergen kommune, Etat for boligforvaltning stiller ikke sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser.

10 Forsikring (NS 8407 punkt 8)

Forsikring av kontraktsgjenstanden:

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

Ansvarsforsikring:

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

11 Tidsfrister (NS 8407 punkt 21.1 og 22.5)

Det er avtalt følgende tidsfrister for oppdraget:

Oppdraget skal påbegynnes:	Oppdraget skal være ferdig:
----------------------------	-----------------------------

Følgende tidsfrister har partene valgt dagmulkt med de angitte beløp

Frister:	Beløp:
	kr
Ferdigstillelse	Kr

Følgende tidsfrister er ikke dagsmulksbelagt

Følgende frister gjelder for byggherrens ytelser:



For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene

12 Tiltransport (NS 8407 punkt 12 og 13)

Ikke aktuelt i denne kontrakten.

13 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8407 punkt 12.4)

Ikke aktuelt.

14 Varsler og krav (NS 8407 punkt 5)

Avtalte adresser for varsler og krav:	
Byggherrens adresse:	
Totalentreprenørens adresse:	

<input checked="" type="checkbox"/> Varsler og krav kan sendes Byggherre ved e-post på følgende adresse	Erik.Leroen@bergen.kommune.no
---	-------------------------------

15 Særlige bestemmelser

Jfr. Kapittel B pkt B.2 Spesielle kontraktsbestemmelser med underpunkter.



16 Underskrifter

Dette avtaledokument med bilag er utferdiget i to eksemplarer hvorav partene beholder hver sitt.

Bergen den	Bergen den
Byggherre	Totalentreprenør