



DEL II Kapittel B Kontraksbestemmelser



BERGEN
KOMMUNE



Table of contents

- B.1 Almennelige kontraksbestemmelser
- B.2 Spesielle kontraksbestemmelser
 - B.2.1 Definisjoner (NS 8407 pkt.1)
 - B.2.2 Språkkrav
 - B.2.3 Opplysninger gitt i tilbudet
 - B.2.4 Bestemmelser som inngår i kontrakten.
 - B.2.5 Priser (se NS 8407, pkt. 26)
 - B.2.5.1 Generelle bestemmelser
 - B.2.5.2 Prisregulering



B.1 Almannelige kontraksbestemmelser

Som almannelige kontraksbestemmelser gjelder NS 8407:2011 Almannelige kontraksbestemmelser for totalentrepriser.



B.2 Spesielle kontraksbestemmelser

Som alminnelige kontraksbestemmelser gjelder NS 8407:2011 Alminnelige kontraksbestemmelser for totalentrepriser.

B.2.1 Definisjoner (NS 8407 pkt.1)

B.2.2 Språkkrav

Kontraktens språk er norsk. All formell kommunikasjon under gjennomføringen av kontrakten skal skje på norsk.

B.2.3 Opplysninger gitt i tilbudet

Opplysninger gitt av entreprenøren i tilbudet, og som er grunnlag for byggherrens vurdering av kvalifikasjoner og av tilbudet iht. fastsatte tildelingskriterier er forpliktende for entreprenøren. Videre legges entreprenørens opplysninger iht. fastsatte tildelingskriterier til grunn som premisser for utførelsen.

Dette innebærer bl.a. at i gjennomføringsfasen skal personer som er oppgitt eller personer med minst tilsvarende erfaring og kompetanse, ha de roller som fremgår av oversikt over kvalifikasjoner i tilbudet. Entreprenøren skal informere byggherren om utpeking, utskifting eller forflytting av personer som er tillagt viktige funksjoner i kontraksarbeidet.

Entreprenøren skal til enhver tid og på eget initiativ sørge for utskifting av personell som opptrer klanderverdig eller viser seg uegnet til å utføre sine arbeidsoppgaver. Byggherren kan, hvis det foreligger saklig grunn, nekte entreprenøren å benytte angitte personer i de aktuelle stillingene eller kreve at personene blir skiftet ut.

Entreprenøren er ansvarlig for omkostninger og forsinkelser ved utskifting av personell.

B.2.4 Bestemmelser som inngår i kontrakten.

Følgende bilag inngår i kontrakten:

- Bilag B.2.4.1 Lønns- og arbeidsvilkår
- Bilag B.2.4.2 Seriøsitetskrav for bygg- og anleggskontrakter
- Bilag B.2.4.3 Grunnleggende menneskerettigheter i leverandørkjeden
- Bilag B.2.4.4 Krav til transport av varer og tjenester
- Bilag B.2.4.5 Vilkår om bruk av lærlinger

Bilag C.2.1 Funksjonsbeskrivelse m. følgende vedlegg:

- Vedlegg 010 Brannkonsept
- Vedlegg 002 Rammetillatelse
- Vedlegg 003 Situasjonsskart
- Vedlegg 004.0 AP-00 Plantegning underetasje
- Vedlegg 004.1 AP-01 Plantegning 1. etasje
- Vedlegg 004.2 AP-02 Plantegning 2. etasje



Vedlegg 005.1 0 AR-0U Riveplan Underetasje
Vedlegg 005.1 1 AR-01 Riveplan 1. Etasje
Vedlegg 005.1 2 AR-02 Riveplan 2. Etasje
Vedlegg 006.1 1 AS-01 Snitt AB
Vedlegg 007.1 AF-01 Fasader Nord og Vest
Vedlegg 007.2 AF-02 Fasade Sør og Øst
Vedlegg 008.1 AE-01 Skjemategning Kjøkken leilighet 1
Vedlegg 008.2 AE-02 Skjemategning Kjøkken leilighet 2
Vedlegg 009.1 AM-01 Møbleringsplan 1. Etasje
Vedlegg 009.2 AM-02 Møbleringsplan 2. Etasje
Vedlegg 010.1 Branntegning BR-01
Vedlegg 010.2 Branntegning BR-02
Vedlegg 010.S Branntegning BR-snitt
Vedlegg 010.U Branntegning BR-U
Vedlegg 011 Miljøkartleggingsrapport
Vedlegg 012 FDV Brukermanual
Vedlegg 013 Bobok_mal
Vedlegg 014 SHA plan

B.2.5 Priser (se NS 8407, pkt. 26)

NS8407 pkt 26.2 Indeksregulering og pkt 26.3 Offentlige gebyrer og avgifter erstattes av B.2.5.2 Prisregulering

B.2.5.1 Generelle bestemmelser

Prisene skal inkludere alle kostnader for utførelse av arbeidet, herunder kostnader til arbeidsvarsling, trafikkavvikling og alle nødvendige sikkerhetstiltak. Prisene skal også inkludere eventuelt svinn, undermål, overmasser o.l., løpende driftsutgifter (vannavgift, fortausavgift, havneavgift, kraft, transport, renovasjon o.l.) som er knyttet til entreprenørens produksjon.

Prisene skal inkludere kostnader tilknyttet øvrige krav og kontraksbestemmelser som ikke nødvendigvis er relatert til egen prosess i konkurransegrunnlaget, eksempelvis:

- utarbeidelse av faseplaner, fremdriftsplaner og øvrige planer
- oppfølging, inspeksjoner, kontroll, dokumentasjon og rapportering
- ivaretagelse av helse, miljø og sikkerhet
- deltakelse i møter, faglige samlinger, kurs
- kontraktsmøter og byggherremøter.

B.2.5.2 Prisregulering

Dette er en fastpriskontrakt som ikke er gjenstand for prisregulering.