



DEL II Kapittel A Generell del



BERGEN
KOMMUNE



Table of contents

- A.1 Innledning
- A.2 Kort om kontraktsarbeidets omfang
- A.3 Organisasjons og entreprisemodell



A.1 Innledning

Bergen kommune ved Etat for boligforvaltning (EBF) skal renovere Skoglien 17. Bygningsmassen på denne adressen har tidligere vært et bofelleskap med tjenestebase. Denne bruken er i dag avviklet og bygningsmassen skal gjøres om til 2 kommunale familieboliger. Arbeidene skal utføres som en totalentreprise, og skal omfatte alle arbeider fra dimensjonering ved prosjektering frem til komplett ferdig overlevert godkjent bygg.

Eventuelle spørsmål i konkurransen, vil bli besvart og publisert som tilleggsinformasjon.

Det blir befaring/tilbyderkonferanse onsdag den 19.06.2024, kl. 09:00. Sted: Skoglien 17. Ved endring av dato vil dette bli annonsert som tilleggsinformasjon i Mercell. Leverandør bes melde seg på befaringen/tilbudskonferansen via kommunikasjonsmodulen i Mercell innen tirsdag den 18.06.2024, kl. 12:00. Referat fra befaring/tilbyderkonferanse blir lagt ut som tilleggsopplysninger i Mercell.

A.2 Kort om kontraktsarbeidets omfang

Bergen kommune ved Etat for boligforvaltning (EBF) skal renovere Skoglien 17. Bygningsmassen på denne adressen har tidligere vært et bofelleskap med tjenestebase. Denne bruken er i dag avviklet og bygningsmassen skal gjøres om til 2 kommunale familieboliger. Bygget står tomt og innvendige rivningsarbeider er utført, unntatt gjenstående arbeider som er beskrevet under kap. 3.1 i funksjonsbeskrivelsen.

Arbeidene skal utføres som en totalentreprise, og skal omfatte alle arbeider fra dimensjonering ved prosjektering frem til komplett ferdig overlevert godkjent bygg. **Se funksjonsbeskrivelsen for viktig informasjon og krav til bygningsmessige-, elektro-, og VVS-tekniske arbeider.**

Skoglien 17 skal i hovedsak oppgraderes innvendig, men det blir noe endring på fasade for å tilpasse ny planløsning i 1. og 2. etg. Planløsning i leiligheter, kjeller og loft skal endres iht. tegningsgrunnlag. Det blir nye overflater på vegger, gulv og tak i leilighetene, samt i fellesarealer i kjeller. Leilighetene får uteoppholdsareal som må delvis opparbeides, ref. kap. 12 i funksjonsbeskrivelsen.

Byggene skal fullsprinkles, det skal installeres nytt VVS-anlegg, og separat ventilasjonsanlegg som forsyner hver boenhet, plassert i kjeller. Det skal installeres nytt elektrisk anlegg og brannalarmanlegg i byggene.

Yttertak skal byttes ned til taktro, ref. kap. 3.7 i funksjonsbeskrivelsen.

Fasader skal vaskes og males. Vinduer som avviker fra fasadetegninger, skal skiftes.

Totalentreprenøren (TE) plikter å gjøre seg kjent med forholdene, arbeidsomfang og dets kostnader. Eventuell unnlattelse i så måte vil ikke berettige eventuelle tillegg senere. Totalentreprenøren har ansvar for alle mengder og krav i/til prosjektet.

A.3 Organisasjons og entreprisemodell

Entrepriseform er Totalentreprise.