

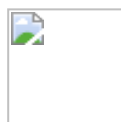


---

# Konkurranseregler



## Stavanger kommune

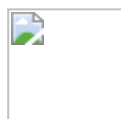




---

## Table of contents

- 1 Formål
- 2 Entrepriseform
- 3 Avtale
- 4 Omfang
- 5 Frister og planlagte aktiviteter
- 6 Gjennomføring av konkurransen
- 7 Krav til tilbudet
- 8 Krav til leverandøren
- 9 Russiske aktører
- 10 Behovs - / og oppdragsbeskrivelse
- 11 Tildelingskriterier
- 12 Evalueringsmetode
- 13 Innsyn og offentlighet
- 14 Utvidet skatteattest





# 1 Formål

Stavanger kommune, heretter kalt oppdragsgiver, inviterer til åpen tilbudskonkurranse om totalentreprise på ombygging av modulbygg til flyktningboliger på Bekkefaret.

Konkurransen gjelder 1 bygning (bygning F), og estimeres til 8 mill., med opsjon på 5 bygg til.

Byggherre tar forbehold om finansiering for gjennomføring av prosjektet.

Volumet vil kunne avvike fra det ovennevnte som følge av endringer i blant annet økonomiske rammevilkår, endringer i behovet, markedssituasjonen og politiske vedtak.

Prosjektet gjelder ombygging av eksisterende modulbygg, beliggende på Bekkefaret. Byggene har vært brukt til barnehage i en midlertidig brukstillatelse. Denne er utgått, og bygningene har ikke brukstillatelse i dag.

Den tidligere barnehagen besto av 6 modulbygg. Det skal i første omgang bygges om 1 modulbygg, og tilbyder gir opsjon på ombygging av de andre 5 byggene, totalt 5 opsjoner. Kommunen står fritt til å benytte seg av en eller flere av opsjonene.

Hvert modulbygg består av 16 moduler fordelt på 2 etasjer. Det er adkomst til 2.etasje via løfteplattform og trapp. Det er i tillegg rømningstrapp fra tak og 2.etasje.

Entreprenør står fritt til å velge en løsning på moduloppbygging, men antall boenheter må ivaretas. Modulene leveres nøkkelferdig og klar til innflytting.

Det skal prosjekteres og bygges 8 boenheter i hvert modulbygg. Det foreligger forslag til planløsning som entreprenør er fri til å benytte. Dersom annen løsning velges må dette komme tydelig frem i tilbudet. Totalentreprenør er ansvarlig for all prosjektering og bygging, søknad til byggesak, arkitektjenester og alt annet som følger prosjektet.

Modulene må inneholde alt fastmontert utstyr slik som sanitærutstyr på toalett/bad samt kjøkkeninnredning.

Entreprenør skal vurdere gjenbruk av så mye som mulig i eksisterende bygg.

Totalentreprenøren skal være ansvarlig søker i dette prosjektet.

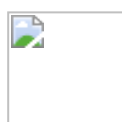
## 2 Entrepriseform

Arbeidene skal gjennomføres som totalentreprise.

## 3 Avtale

Avtalen vil bli regulert av NS 8407 med de endringer og/eller tillegg som følger av Spesielle kontraktsvilkår og Avtaledokumentet samt seriositetsbestemmelsene.

## 4 Omfang





Avtalen gjelder fra den er signert av begge parter, og løper til alt arbeid under kontrakten er ferdigstilt.

## 5 Frister og planlagte aktiviteter

Tidspunkt	Aktivitet
8.mai 2024 kl. 11:30	Tilbudsbefaring
5/21/2024 12:00 PM	Forespørsel sendt ut
5/31/2024 12:00 PM	Frist for å stille spørsmål
6/11/2024 12:00 PM	Tilbudsfrist
Uke 22	Eventuelle avklaringer eller forhandlinger (forventet)
Uke 22-23	Tilbudsevaluering og valg av tilbud (forventet)
Uke 23	Avtaleinngåelse (forventet)
Uke 24	Oppstart av avtale (forventet)
3	Vedståelsesfrist

## 6 Gjennomføring av konkurransen

Denne konkurransen gjennomføres etter lov og forskrift om offentlige anskaffelser del II, og følger prosedyren åpen anbudskonkurranse. I en åpen anbudskonkurranse kan alle interesserte leverandører gi tilbud.

Anskaffelsen er kunngjort i Doffin ([www.doffin.no](http://www.doffin.no)) via Mercell.

Konkurransen gjennomføres i Mercell. Alle oppfordres til å gjøre seg kjent med veiledningene og ofte stilte spørsmål i Mercell. Se vedlagt link: <https://www.mercell.com/nb-no/72036461/vi-gir-deg-oversikt-over-de-mest-stilte-spoersmaalene.aspx>

Ved behov for ytterligere bistand kan support tjenesten i Mercell kontaktes.

All kommunikasjon i prosessen skal foregå via Mercell- portalen.

Eventuelle spørsmål og/eller behov for tilleggsopplysninger skal være fremlagt for oppdragsgiver innen spørsmålsfristen. Det vil publiseres anonymiserte spørsmål med svar til samtlige leverandører samtidig i Mercell.

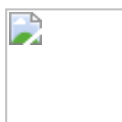
I utgangspunktet evalueres tilbudene slik de foreligger ved tilbudsfristens utløp. Dersom oppdragsgiver likevel ser behov for dialog, avklaringer eller forhandlinger om tilbudets innhold, kan vi innlede slike avklaringer eller forhandlinger.

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å velge ut mellom tre til fem tilbud før eventuelle forhandlinger innledes. En eventuell utvelgelse vil skje i henhold til tildelingskriteriene.

Det kan foretas endringer i anskaffelsesdokumentene som ikke er vesentlige. Enhver endring vil umiddelbart bli sendt samtidig til alle leverandører som har meldt sin interesse for konkurransen i Mercell. Tilleggsinformasjon er tilgjengelig under fanebladet "Kommunikasjon" og deretter under fanebladet "Tilleggsinformasjon".

Eventuelle justeringer av konkurransegrunnlaget, tilleggsinformasjon og referatet fra befaring og informasjonsmøte publisert i Mercell blir en del av konkurransegrunnlaget.

Tilbyderne plikter å sette seg godt inn i anskaffelsesdokumentene, og melde ifra til oppdragsgiver snarest om feil og/eller uklarheter som oppdages i anskaffelsesdokumentene. Tilbud kan trekkes tilbake eller endres før tilbudsfristen løper ut.





Alle kostnader i forbindelse med deltakelse i konkurransen og utarbeidelse av tilbud skal dekkes av tilbyderne.

Alle som har levert tilbud vil få en skriftlig tilbakemelding samtidig om hvem som er innstilt som vinner av konkurransen med en begrunnelse for valget.

Oppdragsgiver kan avlyse konkurransen dersom det foreligger saklig grunn. Oppdragsgiver gjør spesielt oppmerksom på at gjennomføringen av prosjektet er avhengig av at prosjektet får tilfredsstillende finansiering og myndighetenes godkjenning. Tilbyder kan ikke kreve erstatning dersom konkurransen skulle bli avlyst som følge av manglende finansiering, godkjenning eller annen saklig grunn.

## 7 Krav til tilbudet

Anskaffelsesdokumentene med beskrivelse danner grunnlaget for tilbudet. Der det henvises til en eller flere tegninger i beskrivelsesteksten, eller der det fremgår at tegningene er nødvendige for å kunne prissette en post riktig, omfatter tilbudet de arbeider som fremgår av tegningene selv om disse arbeider ikke er beskrevet.

Tilbudet skal være skriftlig og bindende og leveres elektronisk i Mercell-portalen. Tilbudet, vedlegg, dokumentasjon, og kommunikasjon skal være på norsk. All kommunikasjon foretas i kommunikasjonsmodulen i Mercell.

Tilbudet anses levert når digital signering er gjennomført.

Tilbyder vil under innlevering av tilbudet bli bedt om elektronisk signatur for å bekrefte at det er aktuell tilbyder som har sendt inn tilbudet. Elektronisk signatur kan skaffes på [www.commfides.com](http://www.commfides.com), [www.buypass.no](http://www.buypass.no) eller [www.bankid.no](http://www.bankid.no). Det kan ta noen dager å få levert elektronisk signatur slik at denne prosessen bør igangsettes så snart som mulig.

Tilbyderne oppfordres til å levere tilbudet i god tid før fristens utløp. Tilbyderne bærer selv risikoen for at tilbudet er levert korrekt og i henhold til konkurransegrunnlaget.

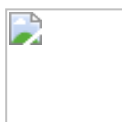
Det er ikke tilstrekkelig at tilbudsdokumentene er lastet opp i Mercell-portalen. For sent innkomne tilbud vil bli avvist.

Eventuelle forbehold skal være tydelig beskrevet i et eget vedlegg merket "Forbeholdsliste". Det skal angis pris for hvert forbehold i et eget vedlegg. Oppdragsgiver vil i evalueringen foreta en selvstendig vurdering av de økonomiske konsekvensene. Avvik som ikke lar seg prissette kan medføre avvising. Forbehold/avvik som er skrevet inn andre steder i tilbudsdokumentene vil ikke anses som en del av tilbudet, og tilbudet anses levert uten forbehold.

Tilbud som inneholder vesentlige avvik vil bli avvist.

Følgende dokumenter skal legges ved tilbudet under fanebladet "Dokumenter" i Mercell:

- Vedlegg 1 - Leverandørens tilbudsbrief inkludert oversikt over tilbudets dokumenter
- Vedlegg 2 - Forbeholdsliste
- Vedlegg 3 - Løsningsforslag
- Vedlegg 4 - Prisskjema (ferdig utfyllt)
- Vedlegg 5 - Eventuell forpliktelseserklæring
- Vedlegg 6 - Fullmakt - Utvidet skatteattest
- Vedlegg 7 - Liste over relevante oppdrag
- Vedlegg 8 - CV - er for nøkkelpersonell
- Vedlegg 9 - Referanseprosjekter
- Vedlegg 10 - Beskrivelse og bilder av estetisk utforming





Dokumentene i tilbudet skal leveres med samme struktur og filnavn som beskrevet ovenfor. Dokumenter som skal fylles ut av leverandøren må leveres tilbake i opprinnelig format. Det skal ikke leveres en samling av dokumenter i zip-format eller andre tilsvarende formater.

Eventuelle krav til tilbudet som er oppgitt i Mercell under fanebladet "Krav" skal besvares direkte i Mercell.

## 8 Krav til leverandøren

Leverandøren skal levere skatteattest for merverdigavgift og skatt. Skatteattesten skal ikke være eldre enn seks måneder regnet fra fristen for å levere forespørsel om å delta i konkurransen eller gi tilbud.

Tilbyderne skal fylle ut det europeiske egenerklæringskjemaet (ESPD) i følgende faneblad i Mercell:

- "ESPD - II: Opplysninger om leverandør"
- "ESPD - III: Avvisningsgrunner"
- "ESPD - IV: Kvalifikasjonskrav"

Alle avvisningsgrunner og kvalifikasjonskrav er angitt direkte i Mercell.

Før avtale skal signeres skal innstilt vinner/e på forespørsel og uten opphold framlegge dokumentasjon på at de oppfyller kvalifikasjonskravene, samt skatteattest. Tilbyderne skal ikke legge ved dokumentasjon for oppfyllelse av kvalifikasjonskrav eller skatteattest i tilbudet.

Tilbydernes bekreftelse gjelder for hele avtaleperioden. Oppdragsgiver kan på ethvert tidspunkt i konkurransen eller avtaleperioden be om at dokumentasjon fremlegges. Dokumentasjon må fremlegges uten opphold.

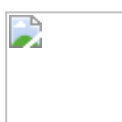
Dersom	Så må
Tilbyder støtter seg på andre underleverandører for å bli kvalifisert	<ul style="list-style-type: none"><li>• Hvert foretak fylle ut et separat ESPD-skjema</li><li>• Det foreligge en forpliktelseserklæring mellom tilbyderen og hvert foretak</li><li>• Tilbyder beskriver hvilke kvalifikasjonskrav de støtter seg på andre foretak</li></ul>
Flere leverandører går sammen om å levere tilbud	<ul style="list-style-type: none"><li>• Hvert foretak fylle ut et separat ESPD-skjema</li></ul>

## 9 Russiske aktører

### Russiske aktører

Oppdragsgiver gjør oppmerksom på at det er forbudt å tildele eller fortsette gjennomføringen av offentlige kontrakter for anskaffelser over EØS-terskelverdi til og med russiske aktører.

Forbudet ble innført ved endring av forskrift 15. august 2014 nr. 1076 om restriktive tiltak vedrørende handlinger som undergraver eller truer Ukrainas territorielle integritet, suverenitet,





uavhengighet og stabilitet, og følger av denne forskriftens § 8n.

Oppdragsgiver ønsker heller ikke tildele kontrakt av verdi under EØS-terskelverdi til russiske aktører for anskaffelser under EØS-terskelverdi. Slike tilbud vil således ikke bli vurdert. Med «russiske aktører» menes, i likhet med forskriften:

- russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer som er etablert i Russland,
- juridiske personer, hvis eiendomsrettigheter direkte eller indirekte er mer enn 50 % eid av en enhet omtalt i bokstav a, eller
- juridiske personer, som handler på vegne av eller på instruks fra en enhet nevnt i bokstav a eller b, også dersom de står for mer enn 10 % av kontraktsverdien, underleverandører, leverandører eller enheter hvis kapasitet utnyttes i henhold til direktivene om offentlige innkjøp.

**Dokumentasjonskrav:** Leverandør skal bekrefte at selskapet ikke har russisk eierskap som beskrevet ovenfor i tilbudsbrevet.

## 10 Behovs - / og oppdragsbeskrivelse

Anskaffelsen består av ombygging av eksisterende modulbygg, beliggende på Bekkefaret. Byggene har vært brukt til barnehage i en midlertidig brukstillatelse. Denne er utgått, og bygningene har ikke brukstillatelse i dag.

Den tidligere barnehagen besto av 6 modulbygg. Det skal i første omgang bygges om 1 modulbygg, og tilbyder gir opsjon på ombygging av de andre 5 byggene, totalt 5 opsjoner. Kommunen står fritt til å benytte seg av en eller flere av opsjonene.

Entreprenør står fritt til å velge en løsning på moduloppbygging, men antall boenheter må ivaretas. Modulene leveres nøkkelferdig og klar til innflytting.

Det skal prosjekteres og bygges 8 boenheter i hvert modulbygg. Totalentreprenør er ansvarlig for all prosjektering og bygging, søknad til byggesak, arkitekttjenester og alt annet som følger prosjektet.

Modulene må inneholde alt fastmontert utstyr slik som sanitærutstyr på toalett/bad samt kjøkkeninnredning.

Entreprenør skal vurdere gjenbruk av så mye som mulig i eksisterende bygg.

Totalentreprenøren skal være ansvarlig søker i dette prosjektet.

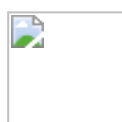
Volumet vil kunne avvike fra det ovennevnte som følge av endringer i blant annet økonomiske rammevilkår, endringer i behovet, markedssituasjonen og politiske vedtak.

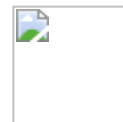
## 11 Tildelingskriterier

Tildeling av kontrakt skjer ut fra hvilket tilbud som har det beste forholdet mellom pris eller kostnad, og de øvrige tildelingskriterier.

Informasjon i tilbudsbrevet og vedleggene utfyller hverandre. Dersom tilbudsbrev og vedlegg skulle inneholde opplysninger som strider mot hverandre, gjelder opplysninger i tilbudsbrevet foran opplysninger gitt i vedleggene til tilbudet.

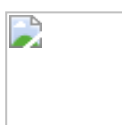
Når det gjelder pris og oppgitt nøkkelpersonell, går likevel opplysninger i tilbudsskjema foran





opplysninger i tilbudsbrevet, dersom det skulle være motstrid.

Name	Type	Weight
1.0 Pris	Price	30.0%
<p><b>Dokumentasjon:</b> Tilbyder skal fylle inn priser i Vedlegg 8 - Prisskjema i henhold til instruksen til prisskjema (ark 2 i prisskjema) og avsnittet om pris i kravspesifikasjonen. Alle oppgitte priser skal være eksklusive merverdiavgift og i norske kroner, men inklusive alle andre kostnader som for eksempel miljøgebyr, returkostnader, emballasje, anbrekk (ompakking), bompenger, skatter, avgifter, transport egne servicebiler, service, leverings- og faktureringsomkostninger m.v.</p> <p><b>Evaluerings:</b> Totalsum fra prisskjema er gjenstand for evaluering. I tilfeller der en leverandør har unnlatt å prise en prisenhets vil oppdragsgiver i evalueringen av tilbudet, for den aktuelle prisenhets, kunne velge å legge til grunn enhetsprisen fra det dyreste tilbudet. Denne metoden er likevel ikke til hinder for at tilbudet vil kunne bli avvist i henhold til reglene i anskaffelsesforskriften.</p>		
2.0 Kvalitet	No Response	30.0%
<p><b>Om kriteriet:</b> Alt arbeidet under kontrakten skal være solid og fagmessig utført. Konkurranse på leveranstid skal ikke gå utover oppgaveutførelsen og/eller redusere tilbudt kvalitet. Det skal tas hensyn til at boligene er midlertidige.</p> <p><b>Dokumentasjonskrav:</b> Tilbyder skal levere løsningsforslag med beskrivelse av gjennomføring av prosjektet.  Løsningsforslaget skal inneholde en beskrivelse av relevant kompetanse og erfaring for tilbudt BAS. Tilbyder skal beskrive samtlige evalueringspunkter oppgitt nedenfor i beskrivelsen. Tilbyder skal oppgi 2 gode og relevante referanseprosjekter for oppgitt BAS.  BAS sin rolle er å administrere oppdragene, lede utførende personell i oppdragene og følge opp og sikre riktig kvalitet på utført arbeid. BAS skal være tilgjengelig på byggeplassene som en utførende og administrerende BAS. Ved usikkerhet rundt utførelse skal BAS ta kontakt med prosjektleder eller byggeleder i Stavanger kommune før oppstart av oppdrag. Denne definisjonen av BAS sin rolle og ansvarsområder legges til grunn for hele avtaleperioden.</p> <p><b>Evaluerings:</b> Det vil bli foretatt en konkret helhetsvurdering av løsningsforslaget.</p> <p>Oppdragsgiver vil vektlegge positivt:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• miljøtiltak som gjenbruk og valg av materialer, nullutslippskjøretøy</li><li>• tidligere erfaring fra modulbygg</li></ul>		







- tidligere erfaring fra ombygging til bolig

Oppdragsgiver vil vektlegge positivt BAS sin kompetanse og erfaring med:

- Grad av oppfølging/tilgjengelighet av byggeplass
- Fagmessig godt utført arbeid iht. byggeskikk og materialforståelse
- BAS sitt lederansvar for oppfølging av personell og kvalitet på utført arbeid
- Opparbeidede erfaring med boligbygg

3.0	Miljø	No Response	30.0%
-----	-------	-------------	-------

Miljøkriteriet deles opp i nullslippskjøretøy og grad av sortering og gjenbruk.

4.0	Fremdrift	No Response	10.0%
-----	-----------	-------------	-------

#### Om kriteriet:

Ferdigstillelse av ombyggingen er relevant for byggherre, og derfor vil fremdriftsplan være et evalueringskriterie.

Konkurransen på ferdigstillelsesdato skal ikke gå utover oppgaveutførelsen og/eller redusere tilbudt kvalitet. Byggherren har rett til å nekte overtakelse iht. NS 8407 punkt 37.3.

Totalentreprenøren skal gjennomføre arbeidet under kontrakten til avtalte frister iht. NS 8407 punkt 21.1, herunder det avtalte overtakelsestidspunktet.

Sluttfristen er dagmulkbelagt iht. NS 8407 punkt 40.2.

#### Dokumentasjon:

Tilbyder skal legge ved en fremdriftsplan med minst 4 milepæler. Planen skal ha datoer for oppstart og alle milepæler, inkludert overtakelsesdato.

#### Evalueringsmetode:

Oppgitt overtakelsesdato skal være gjenstand for evaluering.

Dersom oppdragsgiver ikke klarer å skille tilbudene på leveransetidspunkter, skal alle leverandørene få maks poeng.

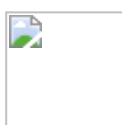
## 12 Evalueringemetode

Tilbudene evalueres i Mercell i henhold til tildelingskriteriene. Det benyttes absolutt metode i denne konkurransen.

## 13 Innsyn og offentlighet

Allmennheten har rett til innsyn i tilbud og protokoll etter tildeling. For å kunne gjøre unntak fra hovedregelen om innsyn, må det foreligge en hjemmel.

Taushetsbelagte opplysninger er unntatt fra innsynsretten jf. offentleglova § 13, jf. forvaltningsloven § 13 første ledd nr. 2. Bestemmelsen gir kun rett til å unnta opplysninger om:





«tekniske innretninger og fremgangsmåter samt drifts- eller forretningsforhold som det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde av hensyn til den som opplysningen angår».

Tilbyderne kan bli bedt om å oversende en sladdet versjon av tilbudet. Når tilbyder mottar en slik forespørsel skal sladdede tilbudsdokumenter oversendes oppdragsgiver snarest.

Tilbyderne skal kun sladde opplysninger i tilbudet som er omfattet av taushetsplikten, og skal kunne begrunne dette konkret.

## 14 Utvidet skatteattest

### Fullmakt for utvidet skatteattest

Som et ledd i Stavanger kommunes kamp mot arbeidslivskriminalitet, herunder svart arbeid og sosial dumping, er det inngått en samarbeidsavtale mellom Stavanger kommune og Skatteetaten i Stavanger om Informasjonsdeling av skatte- og avgiftsmessige forhold og innrapportert lønn for kommunens leverandører.

I denne forbindelse krever Stavanger kommune av alle sine leverandører innenfor bygg- og anleggsbransjen en signert fullmakt som gir Stavanger kommune en utvidet rett til et ubegrenset antall ganger å innhente opplysninger om sine leverandørers og underleverandørers skatte- og avgiftsmessige forhold som angitt i fullmakten. Fullmakten skal signeres av vinnende leverandør etter at tildelingsbrev er mottatt, men før kontraktsignering. Fullmakten er lagt ved i konkurransegrunnlaget- se vedlegg "Fullmakt - utvidet skatteattest".

Signert fullmakt sammen med fargekopi av pass, bankkort, førerkort eller nasjonalt ID-kort (sistnevnte for statsborgere innen EU/EØS/EFTA), skal returneres til oppdragsgiver i original versjon så raskt som mulig og innen 3 virkedager.

Det gjøres oppmerksom på at kravet om signert fullmakt også gjelder for samtlige av leverandørens underleverandører. Leverandøren skal kontraktsfeste signeringsplikten nedover i leverandørkjeden. Før signering av kontrakt kreves det dog kun signert fullmakt fra leverandøren, med mindre underleverandøren benyttes for å oppfylle et kvalifikasjonskrav i konkurransen. I så fall skal signert fullmakt foreligge fra både leverandøren og underleverandør. Signert fullmakt fra øvrige underleverandører må imidlertid være levert og godkjent av oppdragsgiver før de kan benyttes i kontrakten/prosjektet.

Oppdragsgiver gjør oppmerksom på at det kan være aktuelt å avvise den leverandør og eventuelle underleverandører som i tildelingsbrevet er innstilt som vinner av konkurransen, dersom det etter tildeling, men forut for signering av kontrakt, mottas opplysninger fra Skatteetaten om manglende oppfyllelse av skatte- og avgiftsforpliktelser m.v.

Tildelingen kan derfor ikke anses endelig før det foreligger en vurdering av de innhentede opplysninger som ikke endrer oppdragsgivers tildelingsbeslutning. Det presiseres at hvis det ikke mottas signert fullmakt fra leverandøren og eventuelle underleverandører som er benyttet i kvalifiseringen, vil dette anses som et vesentlig avvik til konkurransegrunnlaget som vil medføre at både leverandøren og eventuelle underleverandører avvises fra konkurransen.

