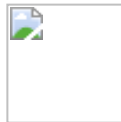


# Del 3 Kontraksbestemmelser basert på NS 8407



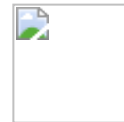
**K Y S T V E R K E T**



---

## Table of contents

- 1 Generelle kontraksbestemmelser for avtale basert på NS 8407:2011
  - 1.1 Definisjon av begrepet "dag" (NS 8407 pkt 1.2)
  - 1.2 Partenes representanter (NS 8407 pkt 9)
  - 1.3 Sikkerhetsstillelse (NS 8407 pkt 7.3)
    - 1.3.1 Generelle bestemmelser (NS 8407 pkt 7)
    - 1.3.2 Entreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407 pkt 7.2)
  - 1.4 Forsikring (NS 8407 pkt 8.1)
    - 1.4.1 Entreprenørens plikt til å holde kontraksarbeidet forsikret (NS 8407 pkt 8.1)
    - 1.4.2 Ansvarsforsikring (NS 8407 pkt 8.2)
  - 1.5 Forhold på byggeplassen (NS 8407 pkt 10)
    - 1.5.1 Lover og forskrifter og vedtak (NS 8407 pkt 14.4)
    - 1.5.2 Sikkerhet, helse, arbeidsmiljø og ytre miljø (tillegg til NS 8407 pkt 15)
  - 1.6 Byggherrens rett til å føre kontroll (NS 8407 pkt 20.2)
  - 1.7 Retten til å pålegge endringer (NS 8407 pkt 31.1)
  - 1.8 Partenes krav på fristforlengelse på grunn av force majeure (NS 8407 pkt 33.3)
  - 1.9 Indeksregulering (NS 8407 pkt 34)
  - 1.10 Dagmulkt ved forsinkelse (NS 8407 pkt 40.1)
    - 1.10.1 Dagmulktbelagte frister (NS 8407 pkt 40.2)
  - 1.11 Tvister (NS 8407 pkt 50)
- 2 Spesielle kontraksbestemmelser
  - 2.1 Fakturering
  - 2.2 Regningsarbeider



# 1 Generelle kontraksbestemmelser for avtale basert på NS 8407:2011

Som generelle kontraksbestemmelser gjelder NS 8407 Alminnelige kontraksbestemmelser for totalentrepriser 1. utgave av juli 2011, med de presiseringer og endringer som fremkommer nedenfor.

Presiseringer og endringer til NS 8407 er angitt i kronologisk rekkefølge med henvisninger til aktuell bestemmelse i standarden.

## 1.1 Definisjon av begrepet "dag" (NS 8407 pkt 1.2)

Følgende tilføyelse gjøres i NS 8407 pkt 1.2:

Ender en frist på en lørdag, helligdag eller offentlig høytidsdag, forlenges fristen til nærmest følgende virkedag.

## 1.2 Partenes representanter (NS 8407 pkt 9)

Prosjektleder er byggherrens representant, jf. NS 8407 pkt 9.

Byggherrens oppdragsgiver, leietaker og bruker kan ikke påføre byggherren forpliktelser uten særlig fullmakt.

Med mindre annet er avtalt, skal all kommunikasjon mellom representantene, og øvrig nøkkelpersonell i prosjektet, foregå på norsk.

## 1.3 Sikkerhetsstillelse (NS 8407 pkt 7.3)

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

### 1.3.1 Generelle bestemmelser (NS 8407 pkt 7)

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse i henhold til NS 8407 pkt 7.2 skal innen 14 dager etter kontraktssignering dokumenteres ved garantierklæring.

### 1.3.2 Entreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407 pkt 7.2)

Entreprenøren plikter å stille på 1-, 2- og 3-årsbefaring ved innkalling fra eier. Det gjøres oppmerksom på at eierskapet til kontraksarbeidene kan overføres fra byggherre. Totalentreprenørens plikter ovenfor byggherre overføres da til denne.

## 1.4 Forsikring (NS 8407 pkt 8.1)

- Forsikringen skal opprettholdes inntil alle arbeider vedrørende hele bygget, anlegget og/eller prosjektet er overtatt av byggherren.
- Transport av masser skal ansees som kontraksarbeider.

### 1.4.1 Entreprenørens plikt til å holde kontraksarbeidet forsikret (NS 8407 pkt 8.1)

Forsikringen skal tegnes slike vilkår som er vanlig for den type arbeid entreprenøren eller hans underentreprenører skal utføre. Det presiseres at dersom arbeidet som skal gjøres er en sjøentreprise må forsikringene må ta høyde for at de kontraksarbeider, inklusive transport, som skal



utføres utføres på sjø.

#### **1.4.2 Ansvarsforsikring (NS 8407 pkt 8.2)**

Forsikringen skal tegnes slike vilkår som er vanlig for den type arbeid entreprenøren eller hans underentreprenører skal utføre. Det presiseres at dersom arbeidet som skal gjøres er en sjø-entreprise må forsikringene må ta høyde for at de kontraktsarbeider, inklusive transport, som skal utføres utføres på sjø.

### **1.5 Forhold på byggeplassen (NS 8407 pkt 10)**

Leverandøren kan ha maksimalt to ledd i leverandørkjeden under seg.

#### **1.5.1 Lover og forskrifter og vedtak (NS 8407 pkt 14.4)**

##### Forholdet til plan- og bygningsloven

Entreprenøren skal ha ansvarsrett for den oppgaven og den del av tiltaket kontrakten omfatter i tiltaksklassen som prosjektet/tiltaket krever. Entreprenøren plikter å sende erklæring om ansvarsrett så snart som mulig etter at kontrakten er inngått.

Manglende ansvarsrett betraktes som et vesentlig kontraktsbrudd som gir byggherren rett til å heve kontrakten, samt gjøre erstatningskrav gjeldende etter reglene i NS 8407 pkt 46.1. Før heving kan finnes sted, må byggherren ha gitt entreprenøren en rimelig frist for å rette forholdet.

#### **1.5.2 Sikkerhet, helse, arbeidsmiljø og ytre miljø (tillegg til NS 8407 pkt 15)**

I konkurransegrunnlaget del II påligger det entreprenøren en rekke plikter til å ivareta kravene knyttet til sikkerhet, helse, arbeidsmiljø og ytre miljø. Ved brudd på disse pliktene har byggherren rett til å stanse arbeidene dersom han anser det nødvendig.

Byggherren kan også kreve dagmulkt dersom disse pliktene misligholdes og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulkten per hverdag skal utgjøre én promille av kontraktssummen, men ikke mindre enn NOK

1.500. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

Unnlatelse av å rette forholdet innen fristens utløp anses som vesentlig mislighold og kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving i en periode på 1 måned etter fristens utløp.

For mislighold av slike plikter der misligholdet ikke kan rettes, påløper en konvensjonalbot på NOK

10.000 per mislighold.

### **1.6 Byggherrens rett til å føre kontroll (NS 8407 pkt 20.2)**

Byggherren, eller den som er bemyndiget av byggherren, skal ha rett til innsyn i:

- entreprenørens kvalitets- og miljøstyringssystem, dersom det er stilt krav om dette i kontrakten.
- utførelsen av kontraktarbeidet
- produksjonsprosessen
- de deler av entreprenørens styringssystemer for øvrig (f.eks. for økonomi, ytre miljø, SHA) og regnskap, som kan ha betydning for entreprenørens oppfyllelse av kontrakten.

Innsynsretten omfatter blant annet revisjon og verifikasjon, inklusive intervjuer, inspeksjon,



kontroll og dokumentgjennomgåelse. Entreprenøren skal vederlagsfritt yte rimelig assistanse ved slikt innsyn. Innsynsretten er begrenset til tre år etter at siste betaling har funnet sted. Entreprenøren skal sikre at byggherren har tilsvarende innsynsrett hos entreprenørens direkte og indirekte kontraktsmedhjelpere, med mindre leveransen har en klart underordnet betydning for entreprenørens evne til å oppfylle sine forpliktelser overfor byggherren.

## 1.7 Retten til å pålegge endringer (NS 8407 pkt 31.1)

Dersom ikke annet fremkommer av konkurransegrunnlaget kan byggherren ikke pålegge entreprenøren endringer utover 25 % netto tillegg til kontraktssummen.

Opsjoner i konkurransegrunnlaget skal ikke anses som endringsarbeider. Utløste opsjoner anses som kontraktsarbeid.

Ventetid/Forsinkelse grunnet forhold som byggherren er ansvarlig for er ikke å anse som en endring.

## 1.8 Partenes krav på fristforlengelse på grunn av force majeure (NS 8407 pkt 33.3)

Sjøforhold, slik som langperiodiske bølger, svell og dønninger, omfattes av "værforhold". For å kunne gjøre krav på fristforlengelse grunnet slike forhold må sjøforholdene ha vært ekstraordinære.

## 1.9 Indeksregulering (NS 8407 pkt 34)

NS 8407 pkt 34 første ledd gis følgende tillegg:

Er ikke annen indeks uttrykkelig angitt i avtaledokumentet, gjelder SSBs byggekostnadsindeks for Veganlegg fra dato for oppstart av kontraktsarbeidene.

Dersom den totale byggetid fra kontraktssignering til sluttfrist er mindre enn et år skal kontrakten ikke indeksreguleres.

## 1.10 Dagmulkt ved forsinkelse (NS 8407 pkt 40.1)

### 1.10.1 Dagmulktbelagte frister (NS 8407 pkt 40.2)

I tillegg til sluttfristen er følgende frister dagmulktbelagte:

a) entreprenørens frist til å utarbeide og fremlegge fremdriftsplan etter NS 8407 pkt 21.2, uavhengig av byggherrens koordinering Det skal tas høyde for informasjon om Kystverkets arbeid i egenregi og miljøprøver samt informasjon oppgitt i mengdebeskrivelsene.

b) frister som er oppgitt som dagmulktbelagte i avtaledokumentet.

## 1.11 Tvister (NS 8407 pkt 50)

NS 8407 pkt. 50.2 og 50.3 utgår. Alle tvister løses slik pkt 50.4 beskriver uavhengig av beløp med mindre tvisten løses i minnelighet slik pkt 50.1 beskriver.

# 2 Spesielle kontraktsbestemmelser

## 2.1 Fakturering

Fakturering skal skje månedlig i samsvar med omforent betalingsplan basert på godkjent fremdriftsplan.



Grunnlag for første faktura skal utarbeides i samarbeid med byggherren slik at det oppnås felles forståelse for oppsett og innhold i fakturaen.

Fakturaen skal settes opp slik at følgende fremgår på postnivå og oppsummert pr kap.:

- totalt fakturert pr dato
- tidligere fakturert
- fakturert i perioden. Det ovennevnte gjelder både for fakturering i henhold til kontrakten, i følge endringsordre og for regningsarbeid. Kopi av bestilling skal alltid vedlegges faktura for endringsarbeider. Før faktura utstedes, skal fakturagrunnlaget oversendes byggeleder/prosjektleder på E-post for kontroll og godkjenning. Deretter sendes original faktura basert på fakturagrunnlag godkjent av byggeleder/prosjektleder til følgende elektronisk fakturaadresse: 874783242

Faktura skal merkes med "Ny bølgebryter Slettnes fyrstasjon", bestillingsreferanse 32604141.

## 2.2 Regningsarbeider

Regningsarbeid skal være avtalt på forhånd.

Regningsarbeider skal være dokumentert med fakturakopier av betalte eksterne tjenester, og byggherren skal tilgodeses entreprenørens eventuelle rabatter på slike tjenester.

Entreprenørens regningsarbeidsskjemaer skal være fortløpende nummerert.

Når entreprenøren fakturerer regningsarbeider, skal faktura vedlegges originalt regningsarbeidsskjema godkjent av byggherren.

Hvis ikke annet avtales, skal detaljerte målebrev være vedlagt alle fakturerte mengder og rundsummer for hver månedsfaktura. Målebrevene skal inneholde utførte profiltegninger, tegninger, skisser og detaljerte beregninger over det som er fakturerbart i faktureringsperioden. Det skal være overensstemmelse mellom faktura og tilhørende målebrev.

Alle målebrev skal utarbeides på en slik måte og ha tilstrekkelige vedlegg slik at de kan kontrolleres av byggherren. Det som målebrevet omfatter, skal være avmerket på tegninger og skisser.