



Avtaleutkast Skistua - Nytt toalettbygg - Avtaledokument NS 8407 for bygge- og anleggsarbeider, totalentreprise

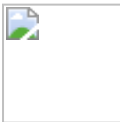


TRONDHEIM KOMMUNE
Tråanten tjelte



Table of contents

- 1 Kontraktsbestemmelser
- 2 Kontraktsforhold
- 3 Kontraktsdokumenter (NS 8407 pkt. 2.1)
- 4 Partenes representanter (NS 8407 pkt. 9)
 - 4.1 For byggherren
 - 4.2 For totalentreprenøren
- 5 Oppdraget består av følgende ytelser
 - 5.1 Oppdragets referanser
- 6 Bytte av nøkkelpersonell (NS 8407 pkt. 18.3)
- 7 Kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt. 10.1)
- 8 Fremdrift og samordning (NS 8407 pkt. 21)
 - 8.1 Milepæler
 - 8.2 Delfrister
 - 8.3 Dagmulktbelagte tidsfrister (NS 8407 pkt 40)
- 9 Fastsettelse av vederlag (NS 8407 pkt. 26)
 - 9.1 Kontraktssum
 - 9.2 Opsjoner
 - 9.3 Regulering av kontraktssummen
- 10 Regningsarbeider (NS 8407 pkt. 30)
 - 10.1 Påslagsprosent for materialer
 - 10.2 Påslagsprosent endringsarbeider (NS 8407 pkt 31)
- 11 Tiltransport (NS 8407 pkt 12 og 13)
- 12 Risikoovergang
 - 12.1 Risiko for forhold ved grunnen (NS 8407 pkt. 23)
 - 12.2 Risikoovergang for utført prosjektering (NS 8407 pkt. 24)
- 13 SIGNERING



1 Kontraktsbestemmelser

For denne kontrakten gjelder Norsk Standard (NS) 8407:2011, Norsk bygge- og anleggskontrakt med de endringer og suppleringer som fremgår under og av Trondheim kommune sine spesielle kontraktsbestemmelser til NS 8407 og Trondheim kommunes seriøsitetsbestemmelser.

2 Kontraktsforhold

Denne kontrakten er inngått mellom

Byggherre

Byggherre	
Organisasjonsnummer	

og

Totalentreprenør

Entreprenørfirma	
Organisasjonsnummer	

3 Kontraktsdokumenter (NS 8407 pkt. 2.1)

Kontrakten består av følgende dokumenter:

- avtaledokumentet (dette dokumentet);
- eventuelle referater eller skriftlig materiale fra oppklarende drøftelser eller forhandlinger avholdt etter at tilbudet ble inngitt, som er godkjent av begge parter;
- skriftlige avklaringer og eventuelle referater eller skriftlig materiale fra befaringer eller konferanser avholdt før tilbudet ble inngitt;
- tilbuds- eller konkurransegrunnlaget;
- totalentreprenørens tilbud;
- Trondheim kommunes spesielle kontraktsbestemmelser for NS 8407;
- Trondheim kommunes seriøsitetsbestemmelser;
- NS 8407: 2011.

Ved motstrid gjelder dokumentene i forannevnte rekkefølge.

4 Partenes representanter (NS 8407 pkt. 9)

4.1 For byggherren

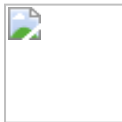
Signaturberettiget

Enhetsleder
e-post@trondheim.kommune.no
Telefon

Avdelingsleder

NN
e-post@trondheim.kommune.no
Telefon

Prosjektleder



Byggherreombud

NN
E-post:
Telefon:

4.2 For totalentreprenøren

Prosjektleder

Anleggsleder

NN
e-post@e-post.no
telefon

5 Oppdraget består av følgende ytelser

Det skal etableres et offentlig toalettbygg i tilknytning til underetasjen på Skistua. Toalettene skal bygges under den eksisterende terrassen på bygget. Eier av det eksisterende bygget på skistua er Stiftelsen Skistua. Skistua skal i all vesentlighet beholdes slik det er, men underetasjen skal utvides slik at man får etablert et fullverdig HCWC, tre toaletter og et tørkerom til skiklubben. Arbeidet medfører endel utomhusarbeid med senking og tilpasning av terreng.

For øvrig henvises det til oppdragsgivers oppdragsbeskrivelse og kravspesifikasjon.

5.1 Oppdragets referanser

Prosjektnavn	Skistua- Nytt toalettbygg
Byggherrens prosjektnummer	90801852
Arkivnummer i ESA	2024/8567

6 Bytte av nøkkelpersonell (NS 8407 pkt. 18.3)

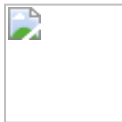
Det vises til Trondheim kommunes spesielle kontraktsbestemmelser for NS 8407 pkt 7, gjeldende pkt 18.3.

Dersom entreprenøren skifter ut personell uten skriftlig samtykke, betales en mulkt på Dersom entreprenøren skifter ut personell uten skriftlig samtykke, betales en mulkt på NOK 150 000,- per person som skiftes ut. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse per person som skiftes ut. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

7 Kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt. 10.1)

Byggherren har godkjent følgende underentreprenører/kontraktsmedhjelpere:

Firma	Adresse	Org.nr.:	Fagområde
NN			



8 Fremdrift og samordning (NS 8407 pkt. 21)

8.1 Milepæler

Det er fastsatt følgende milepæler for prosjektet:

Milepæl	Aktivitet	Dato
MP101	Kontraktsarbeider skal være ferdigstilt og overtatt	13.09.24

8.2 Delfrister

Det er fastsatt følgende delfrister for prosjektet:

Delfrist	Aktivitet	Dato
DF201	Sikkerhetsstillelse i henhold til blankett 1A	2 uker etter signering
DF202	Forsikring i henhold til blankett 2 og 3	2 uker etter signering
DF203	Utarbeidelse av fremdriftsplan og betalingsplan	4 uker etter signering
DF204	Innlevering av kontroll- og kvalitetsplaner	30 dager etter signering
DF205	Innlevering av FDV-dokumentasjon	3 uker før påbegynt overtakelsesforretning

8.3 Dagmulktbelagte tidsfrister (NS 8407 pkt 40)

I tabellen under er milepæler og delfrister som er dagmulktbelagte listet opp.

Milepæl/delfrist	Aktivitet	Dagmulkt
MP101	Kontraktsarbeider skal være ferdigstilt og overtatt	0,1%(av kontraktssum)
DF201	Sikkerhetsstillelse i henhold til blankett 1A	kr 3000
DF202	Forsikring i henhold til blankett 2 og 3	kr 3000
DF203	Utarbeidelse av fremdriftsplan og betalingsplan	kr 3000
DF204	Innlevering av FDV-dokumentasjon	kr 3000

9 Fastsettelse av vederlag (NS 8407 pkt. 26)

9.1 Kontraktssum

Kontraktsarbeidet skal leveres for:

	kr	Beløp
Tilbudssum	kr	
eventuelle korreksjoner	kr	
	kr	
	kr	
Sum eks. mva.	kr	
Merverdiavgift 25 %	kr	
Kontraktssum inkl. mva.	kr	



9.2 Opsjoner

Følgende opsjoner er avtalt

Følgende opsjoner er avtalt

Nr	Opsjon	Beløp	Tidspunkt for bestilling
1			
2			
3			

9.3 Regulering av kontraktssummen

Kontraktssummen er ikke gjenstand for indeksregulering.

10 Regningsarbeider (NS 8407 pkt. 30)

Oversikt over avtalte timepriser, enhetspriser og påslagsprosjenter fremgår av totalentreprenørens tilbud, vederlagsskjema.

10.1 Påslagsprosent for materialer

Påslagsprosent for materialer er en prosentsats som dekker alle tillegg til netto inntakskost på materialer, herunder assurance, brekkasje, håndtering og lagring på byggeplass, administrasjon, risiko, fortjeneste, med mer. Påslaget beregnes ved å multiplisere netto, dokumentert inntakskost (faktura fra leverandør eks. mva.) med prosentsatsen.

Påslagsprosent er avtalt til
x%

10.2 Påslagsprosent endringsarbeider (NS 8407 pkt 31)

Ved utarbeidelse av tilbud på endringsarbeid er følgende avtalt:

Påslagsprosent er avtalt til

11 Tiltransport (NS 8407 pkt 12 og 13)

Følgende side-/underentrepriser/rådgiver tiltransporteres totalentreprenøren:

1.Arktekt Jennifer MacGregor

Påslagsprosent er avtalt til _____

12 Risikoovergang

12.1 Risiko for forhold ved grunnen (NS 8407 pkt. 23)



Det er avtalt følgende om risiko for forhold ved grunnen:

Hovedregelen i NS 8407 pkt. 23 gjelder.

12.2 Risikoovergang for utført prosjektering (NS 8407 pkt. 24)

Det er avtalt følgende om risikoovergang for utført prosjektering:

Hovedregelen i NS 8407 gjelder, det vil si funksjonsfordelingsprinsippet. Hver av partene har risiko for svikt i eget funksjonsområde.

13 SIGNERING

Avtaledokumentet med vedlegg er signert i oppdragsgivers KAV Merzell.

TRONDHEIM KOMMUNE

Enhetsleder

Elektronisk dokument uten signatur.