



Avtaledokument NS 8405 for bygge- og anleggsarbeider, utførelsesentreprise - 600941 Lekearealer tiltakspakke 2



TRONDHEIM KOMMUNE
Tråanten tjeilte



Table of contents

- 1 Kontraksbestemmelser
- 2 Kontraksforhold
- 3 Kontraktdokumenter (NS 8405 pkt. 3.1)
- 4 Partenes representanter (NS 8405 pkt. 6)
 - 4.1 For byggherren
 - 4.2 For entreprenøren
- 5 Oppdraget består av følgende ytelser
 - 5.1 Oppdragets referanser
- 6 Bytte av nøkkelpersonell (NS 8405 pkt. 12.2)
- 7 Kontraktsmedhjelpere (NS 8405 pkt. 15)
- 8 Fremdrift og samordning (NS 8405 pkt. 18)
 - 8.1 Milepæler
 - 8.2 Dagmulktbelagte tidsfrister (NS 8405 pkt 34)
 - 8.3 Tidsfrister for byggherren
 - 8.4 Tidligere ferdigstillelse
- 9 Bonus- og malusordninger
 - 9.1 Regulering av brudd på minstekrav utslippsfrie maskiner
- 10 Fastsettelse av vederlag (NS 8405 pkt 27)
 - 10.1 Kontraktssum
 - 10.2 Opsjoner
 - 10.3 Regulering av kontraktssummen
- 11 Regningsarbeider (NS 8405 pkt. 31)
 - 11.1 Påslagsprosent for materialer
- 12 SIGNERING



1 Kontraksbestemmelser

For denne kontrakten gjelder Norsk Standard (NS) 8405:2008, Norsk bygge- og anleggskontrakt med de endringer og suppleringer som fremgår under og av Trondheim kommune sine spesielle kontraksbestemmelser til NS 8405 og Trondheim kommune sine seriøsitetsbestemmelser.

2 Kontraksforhold

Denne kontrakten er inngått mellom

Byggherre

Byggherre	
Organisasjonsnummer	
Adresse	

og

Entreprenør

Entreprenørfirma	
Organisasjonsnummer	
Adresse	

3 Kontraksdokumenter (NS 8405 pkt. 3.1)

Kontrakten består av følgende dokumenter:

- a) avtaledokumentet (dette dokumentet);
- b) eventuelle referater eller skriftlig materiale fra oppklarende drøftelser eller forhandlinger avholdt etter at tilbudet ble inngitt, som er godkjent av begge parter;
- c) skriftlige avklaringer og eventuelle referater eller skriftlig materiale fra befaringer eller konferanser avholdt før tilbudet ble inngitt;
- d) tilbuds- eller konkurransegrunnlaget;
- e) entreprenørens tilbud;
- f) Trondheim kommunes spesielle kontraksbestemmelser til NS 8405
- g) Trondheim kommunes seriøsitetsbestemmelser
- h) NS 8405: 2008.

Ved motstrid gjelder dokumentene i forannevnte rekkefølge.



4 Partenes representanter (NS 8405 pkt. 6)

4.1 For byggherren

Signaturberettiget

Enhetsleder: Tomas Eidsmo
E-post: tomas.eidsmo@trondheim.kommune.no
Telefon: +47 41620806

Avdelingsleder

Tove Haugland
E-post: tove.haugland@trondheim.kommune.no
Telefon: +47 41449066

Prosjektleder

4.2 For entreprenøren

Prosjektleder

Anleggsleder

5 Oppdraget består av følgende ytelser

Åpen konkurranse om kontrakt i prosjektet Entrepriise - 600947 Lekearealer tiltakspakke 2 etter NS 8405.

For øvrig henvises det til oppdragsgivers oppdragsbeskrivelse og kravspesifikasjon.

5.1 Oppdragets referanser

Prosjektnavn	Lekearealer tiltakspakke 2
Byggherrens kontraktsnummer	
Byggherrens prosjektnummer	600941
Arkivnummer i ESA	2024/7504

6 Bytte av nøkkelpersonell (NS 8405 pkt. 12.2)

Det vises til Trondheim kommunes spesielle kontraktsbestemmelser til NS 8405 pkt. 6, gjeldende pkt. 12.2.

Dersom entreprenøren skifter ut personell uten skriftlig godkjenning av byggherren, betales en mulkt på kr 50 000,- av kontraktssum inkludert mva. per person om skiftes ut. Mulkten betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.



7 Kontraksmedhjelpere (NS 8405 pkt. 15)

Byggherren har godkjent følgende underentreprenører/kontraksmedhjelpere:

Firma	Adresse	Org.nr.:	Fagområde

8 Fremdrift og samordning (NS 8405 pkt. 18)

8.1 Milepæler

Det er fastsatt følgende milepæler for prosjektet:

Milepæl	Aktivitet	Dato
MP101	Delovertakelse ferdigstillelse av friområdet Flatåsen	15.10.2024
MP102	FDV og sluttdokumentasjon Flatåsen	01.10.2024
MP103	Kontraksarbeider skal være ferdigstilt og overtatt på Tempe	01.06.2025
MP104	FDV og sluttdokumentasjon på Tempe	15.05.2025

8.2 Dagmulktbelagte tidsfrister (NS 8405 pkt 34)

I tabellen under vises milepæler og delfrister som er dagmulktbelagte.

Milepæl	Aktivitet	Dagmulkt
MP101	Kontraksarbeider skal være ferdigstilt og overtatt Flatåsen	0,5 ‰ (av kontraktssum)
MP102	Innlevering av FDV og sluttdokumentasjon på Flatåsen	kr 3000
MP103	Kontraksarbeider skal være ferdigstilt og overtatt Tempe	1,0 ‰ (av kontraktssum)
MP104	Innlevering av FDV- og sluttdokumentasjon Tempe	kr 3000

8.3 Tidsfrister for byggherren

Følgende milepæler i prosjektet er avhengige av byggherres ytelser:

Ytelse	Tidsfrist
Leverer arbeidstegninger og stikningsdata	Senest 14 dager før produksjonsstart

8.4 Tidligere ferdigstillelse

Ved tidligere ferdigstillelse enn kontraksfestet kan entreprenøren ikke nekte byggherren å overta anlegget, men byggherren har ingen plikt til å overta anlegget når det er ferdigstilt før avtalt frist.



Med ferdigstilling menes at alle kontraktsarbeider skal være ferdigstilt, inkludert nedrigging og alt reklamasjonsarbeid skal være avsluttet. Det forutsettes også at minimum 80 % av sluttdokumentasjonen og målebrev skal være innlevert og kontrollert av byggherren.

9 Bonus- og malusordninger

9.1 Regulering av brudd på minstekrav utslippsfrie maskiner

For å sikre at entreprenøren leverer minimum 95 prosent utslippsfrihet i hele prosjektet, må entreprenøren rapportere hyppig på miljø, se punkt 4.4 i Del II Oppdragsbeskrivelse og kravspesifikasjon for Lekearealer tiltakspakke 2.

I forbindelse med sluttrapportering vil byggherre foreta en sluttevaluering hvor man ser på hvor stor prosentandel utslippsfrie maskiner som faktisk er levert i løpet av anleggsperioden og dette danner grunnlaget for eventuell malus (mulkt). Det er det rapporterte forbruket som danner utgangspunkt for beregningen av malus. Entreprenøren må derfor rapportere om drivstofforbruk og strømforbruk for maskiner. Dokumentasjon på rapporterte tall skal alltid legges ved.

Dersom miljørapporteringen viser at entreprenøren har levert en lavere prosentandel enn 95 prosent, skal entreprenøren få malus (mulkt) for dette.

Dersom miljørapporteringen viser at entreprenøren har levert nøyaktig 95 prosent eller høyere, skal ikke entreprenøren ilegges malus (mulkt).

For malus vil hvert prosentpoeng ha en verdi på 6 000 NOK. Det vil ikke utbetales malus for desimaltall.

Eksempel: Beregningene foretatt i forbindelse med sluttoppgjøret viser at vinnende entreprenør faktisk har levert 65 % elektriske anleggsmaskiner. Vinnende entreprenør skal da ilegges en malus på 6 000 NOK x 30 = 180 000 NOK.

10 Fastsettelse av vederlag (NS 8405 pkt 27)

10.1 Kontraktssum

Kontraktsarbeidet skal leveres for:

	kr	Beløp
Tilbudssum	kr	
Fratrekk opsjoner	kr	
Korrigert for kontrollert sum	kr	
Sum eks. mva.	kr	
Merverdiavgift 25 %	kr	
Sum inkl. mva.	kr	

10.2 Opsjoner

Følgende opsjoner er avtalt

Nr	Opsjon	Beløp	Tidspunkt for bestilling (dato)
1	Tempe, Gobobelysning		



2	Tempe, sirkelbenk og belysning		
3	Tempe, spiralsklie		

10.3 Regulering av kontraktssummen

Kontraktssummen er ikke gjenstand for indeksregulering.

11 Regningsarbeider (NS 8405 pkt. 31)

Oversikt over avtalte timepriser, enhetspriser og påslagsprosenten fremgår av entreprenørens tilbud, vederlagsskjema.

11.1 Påslagsprosent for materialer

Påslagsprosent for materialer er en prosentsats som dekker alle tillegg til netto inntakskost på materialer, herunder assurance, brekkasje, håndtering og lagring på byggeplass, administrasjon, risiko, fortjeneste, med mer. Påslaget beregnes ved å multiplisere netto dokumentert inntakskost (faktura fra leverandør eks. mva.) med prosentsatsen.

Påslagsprosent er avtalt til %.

12 SIGNERING

Avtaledokumentet med vedlegg er signert i oppdragsgivers KAV Merzell.

TRONDHEIM KOMMUNE

Tomas Eidsmo
Teknisk sjef

Elektronisk dokument uten signatur.