



Bilag 3 - Beskrivelse av oppdraget - (Tekniske krav)



BERGEN
KOMMUNE



Table of contents

- C.1 Tekniske rammebetingelser
 - C.1.1 Ytre miljø
 - C.1.2 Andre rammebetingelser
- C.2 Beskrivelse av oppdraget - teknisk beskrivelse
- C.3 Tegninger
 - C.3.1 Tegninger
 - C.3.2 BIM-modell



C.1 Tekniske rammebetingelser

C.1.1 Ytre miljø

Miljøoppfølgingsplan

Totalentreprenør skal utarbeide, vedlikeholde og etterleve Miljøoppfølgingsplan for prosjektet.

Ref 2.25 Retningslinjer og krav - Bygning og tekniske anlegg rev.3.0

Avfallsplan

Avfallet skal sorteres på byggeplass (kildesortering) i samsvar med kravene i TEK17. Mulighet for materialretur til leverandør skal benyttes for å redusere total avfallsmengde.

I forbindelse med behandling av rivetillatelser og byggesaksbehandling stiller Bergen kommune krav om avfallsplaner i henhold til TEK17, kap.9 ytre miljø.

Alle avfallscontainere skal være godt merket på aktuelle språk, og det skal være satt av plass for containerne på riggplanen.

Miljødokumentasjon

Totalentreprenør skal innhente, og på forespørsel kunne fremlegge, miljødokumentasjon /miljødeklarasjoner for alle byggematerialer som er valgt.

Substitusjon

Det skal etableres et stoffkartotek med informasjon over alle produkter med innhold av helse- og miljøfarlige stoffer, og påse at dette er oppdatert til enhver tid med de produktene som benyttes. Totalentreprenøren skal etablere tilfredsstillende systemer for vurdering av farlige kjemikalier med sikte på substitusjon (utskiftning). Substitusjonsplikten innebærer at alle som bruker eller planlegger å bruke produkter med stoffer som kan være en risiko for helse og miljø, har plikt til å vurdere om det er mulig å bruke mindre farlige alternativer, jf produktkontroll-lovens § 3a. Veiledning for gjennomføring finnes i følgende hefte "Vurdering av helse- og miljøfarlige stoffer på byggeplasser" og/eller www.byggemiljo.no.

Beredskap

Forurensende væsker som diesel, olje, kjemikalier og lignende skal behandles og oppbevares forskriftsmessig og med forskriftsmessig oppsamlingsordning i tilfelle uhellsutslipp.

Det tillates ingen form for utslipp, søl eller forurensing på byggeplass, områder rundt eller til tilstøtende avløpsnett. Totalentreprenøren er ansvarlig for disse forhold og skal sørge for å bekoste eventuell rens, opprydding, masseutskifting og dekke eventuelle følgeskader (vegetasjon, dyreliv, renseanlegg etc.).

Totalentreprenøren plikter å ha en beredskapsplan for potensielle miljøskadelige utslipp. Utslipp skal rapporteres til KU og byggherren. Ved store alvorlige utslipp skal brannvesenet varsles. Totalentreprenøren skal utarbeide beredskapsplan for ytre miljø og oppbevare denne på fast plass på riggområdet. Totalentreprenøren skal orientere alle egne arbeidstakere og underentreprenører om planens plassering og innhold.

Det henvises for øvrig til funksjonsbeskrivelse og miljøsaneringsbeskrivelse som del av det komplette konkurransegrunlaget.



C.1.2 Andre rammebetingelser

Rammetillatelse

Bestemmelser som er gitt i rammetillatelsen må oppfylles og hensyntas.

Svømmeanlegg i drift

Svømmehallen som ligger i tilknytning til skolen skal være åpen for brukere og publikum på normal måte gjennom hele prosjektet. Det understrekes at totalentreprenøren må medta alle sikringstiltak for å sikre tilkomst til innganger og opprettholdelse av rømningsveier fra svømmehallen gjennom hele prosjektet.

Hensyn til naboer

Det er av stor betydning at entreprenørens virksomhet ikke er til sjenanse for naboene. I den sammenheng er støy og støvplagen viktig. Trafikkstøv og støv fra byggeaktivitetene skal reduseres til et minimum, og skal ikke påføre omgivelsene sjenanse.

Totalentreprenøren skal i sin beredskapsplan beskrive hvordan støvspredding skal forhindres ved aktuelle arbeidsoperasjoner.

Totalentreprenøren må overholde «Forskrift om Vern mot støy på arbeidsplassen», samt følge retningslinjene gitt av T-1442 «Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging». Arbeider som gir impulsiv støy skal bare foregå mellom 07.00 – 17.00, og annen støyende virksomhet skal foregå mellom kl. 07.00 og kl. 19.00.

Adkomst og trafikkavvikling

Adkomst til byggeplassen skal skje i henhold til omforent riggplan. Adkomsten skal være godt skiltet. Totalentreprenør skal til enhver tid sørge for sikker adkomst til arbeidsplassene og sikre ferdselsveier. Det skal ikke være ferdsel under hengende last. Alle innganger skal sikres mot fallende gjenstander, for eksempel med gangtunnel eller baldakin.

Totalentreprenør skal besørge all nødvendig belysning, rekkverk, snørydding, strøing, rengjøring og vedlikehold av veier, plasser og ferdselsveier innenfor byggeområdet. Eksisterende adkomster til tilstøtende naboeiendommer skal opprettholdes for vanlig ferdsel i hele byggeperioden.

Totalentreprenør skal ikke påføre offentlig eller privat veg eller eiendom skade eller tilsøling. Eventuell skade eller ulempe skal utbedres umiddelbart. Dersom eksisterende adkomster/veier må legges om grunnet kontraktsarbeidene er totalentreprenør ansvarlig for denne omlegging og eventuell tilbakeføring.

All anleggstrafikk på byggeplassen skal minimeres, og tomgangskjøring skal unngås. Det skal utvises spesiell aktsomhet ved kryssing av veg og fortau. Totalentreprenør er ansvarlig for å videreføre aktsomheten og påse at leverandører og underentreprenører er kjent med forholdene på byggeplassen og nærmiljøet.

Byggeplassen skal sikres med sammenkoblede byggegjerder for å unngå at uvedkommende kommer inn. Gjerdene sikres med skråstag i nødvendig omfang for å hindre velting. Adgang sikres med rotasjonsgrind (rondell) eller annen sikker ordning, samt elektronisk mannskapsregistrering. Det skal etableres låsbare porter i nødvendig omfang for å få utført arbeidene.

Parkering kan planlegges på riggområde. Se foreløpig riggplan, vedlegg 2.9.



Tilkoblingspunkter

TE må søke om tilkobling til strøm, vann og avløp for brakkerigg utføres etter anvisning fra respektive etater. Det er trafokiosk og VA-kummer like ved skolens parkeringsplass som antas å bli tilkoblingspunkter.

Bruksrestriksjoner på tomten

Areal utenfor inngjerdet anleggsområde tillates ikke benyttet av entreprenør til noen form for virksomhet (rigg, lager, verksteder, lagring av materiell, lagring av masser, parkering, etc.) uten at dette er avtalt spesielt med byggherren.



C.2 Beskrivelse av oppdraget - teknisk beskrivelse

De tekniske delene av konkurransegrunnlaget utgjøres av funksjonsbeskrivelse med tilhørende støttedokumenter, tegninger/modell og vedlegg, se dokumentliste i Bilag 1.

Beskrivelsesteksten er en blanding av funksjoner og konkrete løsninger. Der hvor det er beskrevet konkrete løsninger, er de å anse som preaksepterte løsninger. De preaksepterte løsningene ivaretar krav stilt av Bergen kommune, som på noen områder er strengere enn lover og forskrifter.

Totalentreprenøren må foreta en selvstendig vurdering av de beskrevne løsningene gjennom sin detaljprosjektering. Byggherren skal involveres i dette arbeidet.

Der hvor det er beskrevet et konkret produkt, er det å forstå som en referanse. Det kan tilbys et tilsvarende/likeverdig produkt som har de samme egenskapene når det gjelder kvalitet, funksjon og estetikk. I de tilfeller det tilbys alternativt produkt, så skal dette godkjennes av byggherren.

Der hvor det er angitt at farge skal velges, er det byggherren som skal godkjenne fargevalget. Det skal være farger i henhold til RAL eller NCS fargesystem.



C.3 Tegninger

C.3.1 Tegninger

Tegningsliste og tegninger, se vedlegg 2.12.

C.3.2 BIM-modell

Det er etablert en BIM-innsynsmodell for dette prosjektet, vedlagt i konkurransegrunnlaget. Det understrekes at denne modellen kun er ment som et visuelt hjelpemiddel til øvrige tekniske dokumenter. Modellen kan på ingen måte brukes videre som prosjekteringsunderlag for detaljprosjektfasen. Modellen er ikke komplett detaljert, og viser ikke alle fag. Det blir ikke levert ut modellunderlag for videre detaljprosjektering.

Filformatet er .smc (Solibri), og innsynsmodellen kan åpnes med blant annet gratis innsynsverktøy som lastes ned fra produsentens hjemmeside – www.solibri.com/download

Se vedlegg 2.2.