

Bilag 1 - Oppdragsbeskrivelse - Generell del

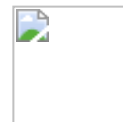


BERGEN
KOMMUNE



Table of contents

- A.1 Innledning
- A.2 Kort om kontraktsarbeidets omfang
- A.3 Organisasjons og entreprisemodell
 - A.3.1 Entrepriseoppdeling
 - A.3.2 Byggherrens organisering av prosjektet
 - A.3.3 Krav til personell og organisering
- A.4 Dokumentliste



A.1 Innledning

Det blir befaring den 27.04.2023, kl. 12:00. Sted: Ortun Skole.

Leverandør bes melde seg på befaringen/tilbudskonferansen via kommunikasjonsmodulen i Mercell innen 26.04.2023, kl. 23:59.

Bergen kommune ved Etat for Bygg og Eiendom innbyr med dette til konkurranse om kontrakt i prosjektet Ortun skole – teknisk oppgradering.

Prosjektet omfatter komplett arbeid med prosjektering og bygging nye ventilasjonsrom på tak, nye ventilasjonsanlegg med tilhørende kanalnett, innvendige bygningsmessige- og tekniske arbeider.

Prosjektet er lokalisert i Fyllingsdalen. gnr/bnr: 22/471 – Ortun skole.
Torgny Segerstedts vei 14, 5143 Fyllingsdalen.

Som kontraktsbestemmelser gjelder NS 8407 Alminnelige kontraktsbetingelser for totalentrepriser, med de endringer og tillegg som fremgår av Bilag 2 Kontraktsbestemmelser.

A.2 Kort om kontraktsarbeidets omfang

Totalentreprisen omfatter all detaljprosjektering og etablering av to nye ventilasjonsrom, ventilasjonsanlegg, utskifting av innvendige dører, diverse mindre innvendige bygningsmessige arbeider, nye tekniske anlegg som sprinkler, adgangskontroll, innbruddsalarm og løfteplattform. Komplette omfang fremgår av funksjonsbeskrivelsen med tilhørende vedlegg og tegninger.

Totalentreprenøren (TE) må ivareta de krav og vilkår som settes i godkjent rammetillatelse.

Det er utarbeidet en funksjonsbeskrivelse hvor rammer for prosjektet er beskrevet. TE pålegges å ta med alle leveranser for komplett prosjektering og utførelse selv om ikke alt er spesifisert i beskrivelsen eller fremgår av tegninger. TE har det fulle ansvar for all prosjektering, dimensjonering og bygging for en komplett leveranse av prosjektet.

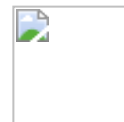
A.3 Organisasjons og entreprisemodell

A.3.1 Entrepriseoppdeling

Entrepriseform er Totalentreprise etter NS 8407.

A.3.2 Byggherrens organisering av prosjektet

Rolle	Navn (firma, person)
Byggherre	Bergen kommune – etat for bygg og eiendom
Byggherrens representant (kontrakt)	Sturle Vadla
Prosjektleder (PL)	Sturle Vadla, Elisabeth K. Evanger
SHA-koordinator prosjektering og utførelse (KP/KU)	Jan Einar Strand (Norconsult)



Byggherreombud (BHO)

Ikke avklart

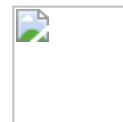
A.3.3 Krav til personell og organisering

Totalentreprenøren og hans prosjekteringsgruppe skal følge opp prosjektet fra oppstart til fullført prøvedriftsperiode. Det skal fremgå av vedlagt prisskjema hvilke kontraktsmedhjelpere som skal involveres i prosjektet.

Tilbudt nøkkelpersonell og kontraktsmedhjelpere kan ikke skiftes ut uten byggherrens godkjenning. En eventuell ny ressurs må ha tilsvarende kompetanse og erfaring som den som blir erstattet.

A.4 Dokumentliste

Dokumentnr.	Dokumentnavn
2.1	Funksjonsbeskrivelse
2.2	Innsynsmodell - Solibri
2.3	Prisskjema
2.5	SHA-plan
2.6 Brannkonsept og tegninger	2403-01-01-Ortun-Skole-RIBr.pdf
	F002.pdf
	2403-01-04-Ortun-Skole-RIBr.pdf
	2403-01-02-Ortun-Skole-RIBr.pdf
	F001 brannteknisk notat ortun.pdf
2403-01-03-Ortun-Skole-RIBr.pdf	
2.7 Miljøkartlegging	Miljøkartleggingsrapport
	Tiltaksrapport asbest
2.8	Akustisk konsept
2.9	Foreløpig riggplan
2.10	Radonrapport
2.11	Fraviksliste fra Retningslinjer og krav - Bygning og tekniske anlegg rev.3.0
2.12	Tegninger - ARK (plan, snitt, fasade, riveplaner, illustrasjoner)
2.14	Tegninger - Eksisterende bygg - Dokumentasjon eksisterende bygg (oppgis på forespørsel) ¹
2.15 Sikringsplaner	2.15 Sikringsplaner 01
	2.15 Sikringsplaner 02
2.16	FDV dokumentasjon EBE rev1.0
2.17	Krav til systematisk ferdigstillelse
2.18	Merkemanual EBE rev.1.3
2.19	Retningslinjer IKT-infrastruktur i bygg
2.20	Drifts- og renholdstekniske funksjonskrav rev.2.0
2.21	Ansvarsmatrise Lås
2.22	Automatisering og SD-anlegg rev.2.0
2.24	DAK-manual EBE rev. 4.0
2.25	Retningslinjer og krav - Bygning og tekniske anlegg rev.3.0



2.26	Branntegninger EBE rev1.0
2.31	Rammetillatelse
2.32	47889 Oversiktskart
2.33	Tilstandsrapport - Dokumentasjon eksisterende bygg (oppgis på forespørsel)1)
2.34	Rørinspeksjonsrapport - Dokumentasjon eksisterende bygg (oppgis på forespørsel)1)
2.35	Billedokumentasjon - Dokumentasjon eksisterende bygg (oppgis på forespørsel)1)
2.36	FDV-dokumentasjon badeanlegg - (oppgis på forespørsel) 1)

1) Grunnet størrelse på filer vil leverandører få tilgang til en egen SharePoint-mappe.