



# Bilag 2 - Kontraksbestemmelser



BERGEN  
KOMMUNE



---

## Table of contents

- B.1 Alminnelige kontraksbestemmelser
- B.2 Spesielle kontraksbestemmelser
  - B.2.1 Endringer til NS 8407
  - B.2.2 Språkkrav
  - B.2.3 Opplysninger gitt i tilbudet
  - B.2.4 Bestemmelser som inngår i kontrakten.
  - B.2.5 Frister, dagmulker og sanksjoner
    - B.2.5.1 Fysiske arbeider
    - B.2.5.2 Dokumentleveranser
    - B.2.5.3 Dagmulkt ved forsinkelse
    - B.2.5.4 Andre dagmulker
    - B.2.5.5 Sanksjoner
  - B.2.6 Priser (se NS 8407, pkt. 26)
    - B.2.6.1 Generelle bestemmelser
    - B.2.6.2 Prisregulering



## **B.1 Almannelige kontraksbestemmelser**

Som almannelige kontraksbestemmelser gjelder NS 8407:2011 Almannelige kontraksbestemmelser for totalentrepriser.



## B.2 Spesielle kontraksbestemmelser

### B.2.1 Endringer til NS 8407

#### Byggherremøter (Pkt. 4.2)

Tredje ledd, første punktum utgår og erstattes med følgende:  
Byggherren skal føre referat fra møtet.

#### Møter med kontraksmedhjelpere (Pkt. 4.3)

Følgende tilføyes som nytt andre punktum i Pkt. 4.3:  
«Byggherren skal kalles inn til og har rett til å delta på disse møtene. Byggherren står fritt til å delta med sine kontraksmedhjelpere etter behov.»

#### Varsler og krav (Pkt. 5)

Første ledd, andre punktum utgår og erstattes med følgende:  
Varsler og krav gitt ved elektronisk kommunikasjon regnes som skriftlig når det oversendes som vedlegg til e-post på byggherrens skjema.

#### Partenes sikkerhetsstillelse - Generelle bestemmelser (Pkt. 7.1)

Følgende tilføyelse gjelder som nytt siste punktum i tredje ledd:  
«Konserngaranti aksepteres ikke.»

#### Ansvarsforsikring (Pkt. 8.2)

Tillegg til bestemmelsen:  
Ansvarsforsikring skal også dekke innleid arbeidskraft.

#### Betalingsfrist (Pkt. 28.1)

Første punktum utgår og erstattes med følgende:  
Byggherren plikter å betale innen 30 dager etter at han har mottatt faktura i samsvar med punkt 27.

#### Særskilt varsel om økte utgifter til rigg og drift mv. (Pkt. 34.1.3)

Kravene om særskilt varsel i NS 8407 pkt. 34.1.3 tredje ledd, gjelder ikke for vederlagsjustering for kapitallytelser, rigging, drift og nedrigging.  
Følgende bestemmelser gjelder for vederlagsjustering for kapitallytelser, rigging, drift og nedrigging:

«Regulering i opprinnelig byggetid, basert på volum»  
Hvis prisen på netto vederlagsjusteringer som følge av forhold beskrevet i NS 8407 pkt. 34.1.1 og 34.1.2 ikke overstiger 10% av kontraktssum, gis det ingen kompensasjon. Overstiger prisen på netto vederlagsjusteringer 10% av kontraktssummen, gis det kompensasjon etter følgende formel:

$$\frac{0,5 A (B - 1,1 C)}{C}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks. mva.



B = kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist

C = opprinnelig kontraktsbeløp (kontraktssum eks. mva).

Ved utregning av entreprenørens totale vederlag (B) skal det ikke tas hensyn til:

Regulering av kontraktssummen pga lønns- eller prisstigning.

Utbetaling av påslag pga. administrasjon av sideentreprenører eller tiltransport av

entrepriser/leverandørkontrakter

Avbestillingserstatning

Kompensasjon for økt rigg og drift i endret byggetid

«Regulering i forlenget byggetid»

Har totalentreprenøren krav på fristforlengelse etter NS 8407 pkt. 33.1 skal vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging kompenseres etterfølgende formel:

$$\frac{0,7 A(Z)}{Y}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks. mva.

Y = opprinnelig byggetid

Z = forlengelse utover opprinnelig byggetid.

Dersom fristforlengelse kun er gitt for deler av arbeidene, skal A reduseres forholdsmessig.

Vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging kan først kreves utbetalt i sluttoppgjøret.

### **Avbestillingserstatning til kontraktsmedhjelper (NS 8407 pkt. 34.5)**

Punktet utgår og erstattes av følgende bestemmelse:

«Kun dokumenterte bestilte materialleveranser dekkes.»

### **Brukstakelse og prøvedrift (NS 8407 pkt 38)**

Pkt. 38.2 Prøvedrift

Følgende tilføyes som nye ledd:

«Prøvedrift skal skje etter overtakelse av kontraktsgjenstanden. Vilkår og gjennomføring av prøvedrift er nærmere omtalt i konkurransegrunnlaget del II med vedlegg. Prøvedrift honoreres etter medgått tid basert på timepriser inngitt i tilbudsskjema fra entreprenør.

Entreprenør skal i samarbeid med byggherre utarbeide et honorarbudsjettt for prøvedrift.

Entreprenøren skal uten ugrunnet opphold varsle byggherren hvis det er grunn til å anta at budsjettet vil bli overskredet. Byggherren skal uten ugrunnet opphold ta stilling til varselet. Overskridelser som ikke er varslet til byggherren, gir ikke grunnlag for krav på økt honorar.»

### **Kostnadene ved utbedringen (Pkt. 42.3.2)**

Følgende tilføyes som nytt 2. punktum i 2. ledd:

Totalentreprenøren må i slike tilfeller dekke byggherrens egenandel (inntil 5,0 mill).

### **Gjennomføringen av utbedringen (Pkt. 42.3.3)**



Følgende tilføyes som nytt siste ledd:

Utbedring av mangler skal utføres etter avtale med og i full forståelse med bruker/leietaker. Dersom hensynet til bruker/leietaker gjør det nødvendig, skal utbedringen gjøres utenfor ordinær arbeidstid. Totalentreprenøren skal selv besørge og bekoste eventuelt nødvendig vakthold.

## B.2.2 Språkkrav

Kontraktens språk er norsk. All formell kommunikasjon under gjennomføringen av kontrakten skal skje på norsk.

## B.2.3 Opplysninger gitt i tilbudet

Opplysninger gitt av entreprenøren i tilbudet, og som er grunnlag for byggherrens vurdering av kvalifikasjoner og av tilbudet iht. fastsatte tildelingskriterier er forpliktende for entreprenøren. Videre legges entreprenørens opplysninger iht. fastsatte tildelingskriterier til grunn som premisser for utførelsen.

Dette innebærer bl.a. at i gjennomføringsfasen skal personer som er oppgitt eller personer med minst tilsvarende erfaring og kompetanse, ha de roller som fremgår av oversikt over kvalifikasjoner i tilbudet. Entreprenøren skal informere byggherren om utpeking, utskifting eller forflytting av personer som er tillagt viktige funksjoner i kontraktsarbeidet.

Entreprenøren skal til enhver tid og på eget initiativ sørge for utskifting av personell som opptre klanderverdig eller viser seg uegnet til å utføre sine arbeidsoppgaver. Byggherren kan, hvis det foreligger saklig grunn, nekte entreprenøren å benytte angitte personer i de aktuelle stillingene eller kreve at personene blir skiftet ut.

Entreprenøren er ansvarlig for omkostninger og forsinkelser ved utskifting av personell.

## B.2.4 Bestemmelser som inngår i kontrakten.

Følgende bilag inngår også som tillegg i kontrakten:

Bilag 5 - Seriositetskrav for bygg- og anleggskontrakter

Bilag 6 - Lønns- og arbeidsvilkår.

Bilag 7 - Vilkår om bruk av lærlinger

## B.2.5 Frister, dagmulker og sanksjoner

### B.2.5.1 Fysiske arbeider

For leveranser av fysiske arbeider gjelder følgende frister:

Frist nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulksbelagt
1.	Oppstart	01.08.2023	NEI
2.	Mekanisk ferdigstilling	19.03.2024	JA
3.	Overtakelse	30.04.2024	JA
4.	Oppstart prøvedrift	01.08.2024	NEI



### B.2.5.2 Dokumentleveranser

Frist nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1.	Kvalitetsplan	Ved byggestart	JA
2.	Detaljert fremdriftsplan	Ved byggestart	JA
3.	Som bygget-dokumentasjon	09.04.2024	JA
4.	FDV-dokumentasjon	09.04.2024	JA
5.	RTB-plan	Ved byggestart	JA

### B.2.5.3 Dagmulkt ved forsinkelse

Mulkt pr. hverdag skal utgjøre maksimalt 1 ‰ av kontraktssummen ved overskridelse av avtalte sluttfrist, men ikke mindre enn kr. 10 000,- pr. hverdag.

### B.2.5.4 Andre dagmulker

#### Ulovlig eller ikke kontraktmessig arbeidskraft

Se eget bilag.

#### Brudd på krav til lønns- og arbeidsvilkår

Se eget bilag.

#### Brudd på krav til internkontroll og SHA

Det påløper dagmulkt på kr. 10 000,- pr. hverdag ved brudd på krav innenfor internkontroll, det vises videre til eget bilag.

#### Bytte av nøkkelpersonell (NS 8407 tillegg til pkt. 18.3)

Byggherren kan kreve dagmulkt dersom nøkkelpersonell eller leverandører, uten skriftlig samtykke, skiftes ut før overlevering av prosjektet, og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist, gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulkten per hverdag skal utgjøre én promille av kontraktssummen, men ikke mindre enn NOK 10 000,-. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse. Det kan kreves inntil kr 300 000,- per person.

#### Manglende dokumentleveranser

Det påløper dagmulkt på kr 10 000,- per hverdag ved manglende dokumentleveranser iht. frister gitt under B.2.5.2 Dokumentleveranser.

#### Forsinket utbedring

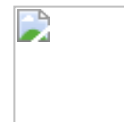
Alle mangler som er påvist ved overtagelse skal være utbedret innen frist satt ved overtakelse, senest innen 3 måneder etter overtakelse. Dagmulkten er på kr. 10 000,- per hverdag ved forsinket utbedring.

### B.2.5.5 Sanksjoner

Det er etablert følgende sanksjoner for blant annet å ivareta byggherrens krav til sikring av miljø og naboer i hele byggeperioden. Sanksjonene som er beskrevet nedenfor fratrar ikke byggherren rett til å kreve dekning for faktiske kostnader ved brudd på bestemmelsene.

Følgende sanksjoner vil iverksettes:

- Ved brudd på renhold av veisystem vil det etter ett varsel nødvendig renhold bli utført for totalentreprenørens regning.
- Ved brudd på krav til SHA/HMS: Stans av arbeid og/eller bortvising av personer ved brudd på krav til internkontroll og SHA gitt i vedlagte SHA-plan



- Ved utslipp eller forurensning i bekk eller offentlig spillvannsnett vil TE belastes nødvendige kostnader for utbedring/gjennoppretting.
- Ved unnlatelse av støvdempende tiltak. Etter ett varsel vil nødvendig tiltak bli utført for totalentreprenørens regning.

## **B.2.6 Priser (se NS 8407, pkt. 26)**

NS8407 pkt 26.2 Indeksregulering og pkt 26.3 Offentlige gebyrer og avgifter erstattes av B.2.6.2 Prisregulering

### **B.2.6.1 Generelle bestemmelser**

Prisene skal inkludere alle kostnader for utførelse av arbeidet, herunder kostnader til arbeidsvarsling,

trafikkavvikling og alle nødvendige sikkerhetstiltak.

Prisene skal også inkludere eventuelt svinn, undermål, overmasser o.l., løpende driftsutgifter (vannavgift, fortausavgift, havneavgift, kraft, transport, renovasjon o.l.) som er knyttet til entreprenørens produksjon.

Prisene skal inkludere kostnader tilknyttet øvrige krav og kontraktsbestemmelser som ikke nødvendigvis er relatert til egen prosess i konkurransegrunnlaget, eksempelvis:

- utarbeidelse av faseplaner, fremdriftsplaner og øvrige planer
- oppfølging, inspeksjoner, kontroll, dokumentasjon og rapportering
- ivaretagelse av helse, miljø og sikkerhet
- deltakelse i møter, faglige samlinger, kurs
- kontraktsmøter og byggherremøter.

### **B.2.6.2 Prisregulering**

Dette er en fastpriskontrakt som ikke er gjenstand for prisregulering.