



Utkast - Avtaledokument Entrepise NS 8407:2011



BERGEN
KOMMUNE



Table of contents

- 1 Partene
- 2 Partenes representanter (NS 8407 punkt 9)
- 3 Kontraksbestemmelser
- 4 Kontraktsgjenstanden
- 5 Kontraktssum
- 6 Indeksregulering
- 7 Regningsarbeider
- 8 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407 punkt 7.2)
- 9 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407punkt 7.3)
- 10 Forsikring (NS 8407 punkt 8)
- 11 Tidsfrister (NS 8407 punkt 21.1 og 22.5)
- 12 Tiltransport (NS 8407 punkt 12 og 13)
- 13 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8407 punkt 12.4)
- 14 Varsler og krav (NS 8407 punkt 5)
- 15 Opsjoner
- 16 Særlige bestemmelser
- 17 Underskrifter



1 Partene

Byggherre	Totalentreprenør
Navn:	Navn:
Organisasjonsnr:	Organisasjonsnr:
Adresse:	Adresse:

2 Partenes representanter (NS 8407 punkt 9)

Byggherrens representant er:	Entreprenørens representant(er) er:
Prosjektleder: Sturle Vadla Epost: Sturle.Vadla@Bergen.kommune.no Tlf: 45 29 06 36 Prosjektleder: Elisabeth K. Evanger Epost: Elisabet.Evanger2@bergen.kommune.no	Fylles ut ved kontraktsinngåelse

Eventuell utskifting av entreprenørens ovennevnte nøkkelpersonell skal forelegges byggherren for godkjenning i god tid.

3 Kontraksbestemmelser

For denne kontrakten gjelder NS 8407 Alminnelige kontraksbestemmelser for totalentrepriser med de endringer som er beskrevet i Bilag 2 - Kontraksbestemmelser.

4 Kontraktsgjenstanden

Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsgjenstand:

Det blir befaring den 27.04.2023, kl. 12:00. Sted: Ortun Skole.

Leverandør bes melde seg på befaringen/tilbudskonferansen via kommunikasjonsmodulen i Mercell innen 26.04.2023, kl. 23:59.

Bergen kommune ved Etat for Bygg og Eiendom innbyr med dette til konkurranse om kontrakt i prosjektet Ortun skole – teknisk oppgradering.

Prosjektet omfatter komplett arbeid med prosjektering og bygging nye ventilasjonsrom på tak, nye ventilasjonsanlegg med tilhørende kanalnett, innvendige bygningsmessige- og tekniske arbeider.

Prosjektet er lokalisert i Fyllingsdalen. gnr/bnr: 22/471 – Ortun skole.
Torgny Segerstedts vei 14, 5143 Fyllingsdalen.

Som kontraksbestemmelser gjelder NS 8407 Alminnelige kontraksbetingelser for totalentrepriser, med de endringer og tillegg som fremgår av Bilag 2 Kontraksbestemmelser.

Følgende dokumenter inngår i kontrakten i rangert rekkefølge.

NS 8407:2011 Alminnelige kontraksbestemmelser for totalentrepriser
Oppdragsbeskrivelse med bilag og vedlegg.



Referat fra avklaringsmøte/kontraktsmøte ved signering av kontrakt.
 Entreprenørens tilbud inkl. alle vedlegg levert ved tilbudsfrist 6/8/2023 12:00 PM
 Endringer til konkurransegrunnlaget av betydning for kontrakten (nye filer, meddelelser og lignende). Hvert vedlegg skal være datert.
 Referat fra tilbudsbehandling og/eller tilbudskonferanse.

5 Kontraktssum

Kontraksarbeidet skal utføres for: Fylles ut ved kontraktsinngåelse

6 Indeksregulering

Kontrakten reguleres ikke

7 Regningsarbeider

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inkl. påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men ekskl. mva

Timesatser eks mva:	Grunnarbeider		kr	Eks mva
Timesatser eks mva:	Betongarbeider		kr	Eks mva
Timesatser eks mva:	Murer/flislegger		kr	Eks mva
Timesatser eks mva:	Tømrer/snekker		Kr	Eks mva
Timesatser eks mva:	Branntetting		Kr	Eks mva
Timesatser eks mva:	Blikkenslager		Kr	Eks mva
Timesatser eks mva:	Taktekker		Kr	Eks mva
Timesatser eks mva:	Stål/metallarbeid		Kr	Eks mva
Timesatser eks mva:	Maler		Kr	Eks mva
Timesatser eks mva:	Gulvlegger		Kr	Eks mva
Timesatser eks mva:	Himlingsmontør		Kr	Eks mva
Timesatser eks mva:	Elektriker		Kr	Eks mva
Timesatser eks mva:	Rørlegger		Kr	Eks mva
Timesatser eks mva:	Hjelparbeider		Kr	Eks mva
Timesatser eks mva:	Ingeniør		Kr	Eks mva
Timesatser eks mva:	Formann		Kr	Eks mva
Timesatser eks mva:	Lærling		Kr	Eks mva
Timesatser eks mva:	Prøvedrift		Kr	Eks mva
Timesatser eks mva:	Asbestsanering		Kr	Eks mva
<i>Sett inn de fagområdene som er aktuelle i denne kontrakten</i>				
Påslag for materialer og komponenter		%		
Påslag for transport:		%		
Påslag for innkjøpte tjenester:		%		



8 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407 punkt 7.2)

Totalentreprenøren stiller en samlet sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser i form av bankgaranti.

Bankgaranti skal foreligge senest 2 uker etter kontraktsinngåelse, og før fakturering av kontraktsgjenstanden tar til.

Utførelsestiden:	10 %	kr Avtale ved kontraktsinngåelse	inkl mva
Garantitiden:	3 %	kr Avtale ved kontraktsinngåelse	inkl mva

9 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407punkt 7.3)

Bergen kommune, Etat for bygg og eiendom. stiller ikke sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser.

10 Forsikring (NS 8407 punkt 8)

Forsikring av kontraktsgjenstanden:

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

Ansvarsforsikring:

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

11 Tidsfrister (NS 8407 punkt 21.1 og 22.5)

Det er avtalt følgende tidsfrister for oppdraget:

Oppdraget skal påbegynnes:	01.08.2023	Oppdraget skal være ferdig:	30.04.2024
----------------------------	------------	-----------------------------	------------

Følgende tidsfrister har partene valgt dagmulkt med de angitte beløpDet henvises til bilag 2 Kontraktbestemmelser for dagmulkt.

For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene

12 Tiltransport (NS 8407 punkt 12 og 13)

Ikke aktuelt i denne kontrakten.

13 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8407 punkt 12.4)

Ikke aktuelt.

14 Varsler og krav (NS 8407 punkt 5)

Avtalte adresser for varsler og krav:	
Byggherrens adresse:	
Totalentreprenørens adresse:	



X	Varsler og krav kan sendes Byggherre ved e-post på følgende adresse	Sturle.Vadla@bergen.kommune.no Elisabeth.Evanger2@bergen.kommune.no
---	---	--

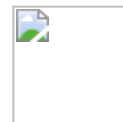
15 Opsjoner

Det foreligger opsjon i kontrakten som ikke er tiltrådt ved inngåelse av kontrakten. Opsjon innløst etter kontraktsinngåelse skal ikke anses som en endring som påvirker mulighet for "endringer ut over 15 % netto tillegg til kontraktssummen". jf NS 8407 31.1 Endringer.

Innløst opsjon utløser ikke noen krav på vederlagsjustering for rigg og drift eller regulering for og lønns- og prisstigning.

16 Særlige bestemmelser

Jfr. Bilag 2 Spesielle kontraktsbestemmelser med underpunkter.



17 Underskrifter

Dette avtaledokument med bilag er utferdiget i to eksemplarer hvorav partene beholder hver sitt.

Bergen den	Bergen den
Byggherre	Totalentreprenør