

# Trondheim Hovedbibliotek - Totalutskifting heiser Avtaledokument NS 8407 for bygge- og anleggsarbeider, totalentreprise



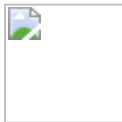
TRONDHEIM KOMMUNE  
Tråanten tjeilte



---

## Table of contents

- 1 Kontraksbestemmelser
- 2 Kontraksforhold
- 3 Kontraksdokumenter (NS 8407 pkt. 2.1)
- 4 Partenes representanter (NS 8407 pkt. 9)
  - 4.1 For byggherren
  - 4.2 For totalentreprenøren
- 5 Oppdraget består av følgende ytelser
  - 5.1 Oppdragets referanser
- 6 Kontraksmedhjelpere (NS 8407 pkt. 10.1)
- 7 Fremdrift og samordning (NS 8407 pkt. 21)
  - 7.1 Milepæler
  - 7.2 Dagmulktbelagte tidsfrister (NS 8407 pkt 40)
- 8 Fastsettelse av vederlag (NS 8407 pkt. 26)
  - 8.1 Kontraktssum
  - 8.2 Regulering av kontraktssummen
- 9 Regningsarbeider (NS 8407 pkt. 30)
  - 9.1 Påslagsprosent for materialer
  - 9.2 Påslagsprosent endringsarbeider (NS 8407 pkt 31)
- 10 Risikoovergang
  - 10.1 Risikoovergang for utført prosjektering (NS 8407 pkt. 24)
- 11 SIGNERING



## 1 Kontraksbestemmelser

For denne kontrakten gjelder Norsk Standard (NS) 8407:2011, Norsk bygge- og anleggskontrakt med de endringer og suppleringer som fremgår under og av Trondheim kommune sine spesielle kontraksbestemmelser til NS 8407 og Trondheim kommunes seriøsitetsbestemmelser.

## 2 Kontraksforhold

Denne kontrakten er inngått mellom

### Byggherre

Byggherre	Trondheim eiendom
Organisasjonsnummer	974 571 773
Adresse	Postboks 2300 Torgarden, 7004 TRONDHEIM

og

### Totalentreprenør

Entreprenørfirma	
Organisasjonsnummer	
Adresse	

## 3 Kontraktdokumenter (NS 8407 pkt. 2.1)

Kontrakten består av følgende dokumenter:

- avtaledokumentet (dette dokumentet);
- eventuelle referater eller skriftlig materiale fra oppklarende drøftelser eller forhandlinger avholdt etter at tilbudet ble inngitt, som er godkjent av begge parter;
- skriftlige avklaringer og eventuelle referater eller skriftlig materiale fra befaringer eller konferanser avholdt før tilbudet ble inngitt;
- tilbuds- eller konkurransegrunnlaget;
- totalentreprenørens tilbud;
- Trondheim kommunes spesielle kontraksbestemmelser for NS 8407;
- Trondheim kommunes seriøsitetsbestemmelser;
- NS 8407: 2011.

Ved motstrid gjelder dokumentene i forannevnte rekkefølge.

## 4 Partenes representanter (NS 8407 pkt. 9)

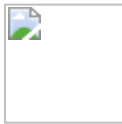
### 4.1 For byggherren

#### Signaturberettiget

Enhetsleder Tore Lilleaker
tore.lilleaker@trondheim.kommune.no
Telefon 97122354

#### Prosjektleder

Elin Elverum



## 4.2 For totalentreprenøren

Prosjektleder

### Anleggsleder

NN
e-post@e-post.no
telefon

## 5 Oppdraget består av følgende ytelser

Installasjonen skal utføres iht. regler og krav i pbl. og TEK, samt fremstilt i gjeldende standarder for heiser og løfteinnretninger, NS-EN 81-20, NS-EN 81-50, NS-EN 81-28, NS-EN 81-73, NS-EN 81-70, samt øvrige relevante standarder.

Alt arbeid som skal utføres er beskrevet i funksjonsbeskrivelse med vedlegg.

### 5.1 Oppdragets referanser

Prosjektnavn	Trondheim Hovedbibliotek - Totalutskifting heiser
Byggherrens prosjektnummer	95751401
Arkivnummer i ESA/TKsak	2023/12799

## 6 Kontraksmedhjelpere (NS 8407 pkt. 10.1)

Byggherren har godkjent følgende underentreprenører/kontraksmedhjelpere:

Firma	Adresse	Org.nr.:	Fagområde
NN			

## 7 Fremdrift og samordning (NS 8407 pkt. 21)

### 7.1 Milepæler

Det er fastsatt følgende milepæler for prosjektet:

Milepæl	Aktivitet	Dato
MP101	Oppstart - kontrakt	12. juni 2023
MP102	Byggestart	Q4
MP103	Deloverlevering - 1. heis montert og ferdigstilt, tas i bruk	23. desember 2023
MP104	Innlevering av FDV-dokumentasjon	27. februar 2024
MP105	Ferdigstillelse og overtakelse	27. mars 2024

### 7.2 Dagmulktbelagte tidsfrister (NS 8407 pkt 40)

Milepæl	Aktivitet	Dagmulkt
---------	-----------	----------



MP103	Deloverlevering - 1. heis montert og ferdigstilt, tas i bruk	kr 5000
MP104	Innlevering av FDV-dokumentasjon	kr 5000
MP105	Ferdigstilling og overtakelse	kr 5000

## 8 Fastsettelse av vederlag (NS 8407 pkt. 26)

### 8.1 Kontraktssum

Kontraksarbeidet skal leveres for:

Tekst	Enh.	Beløp
Tilbudssum	kr	
Eventuelle korreksjoner	kr	
Sum eks. mva.	kr	
Merverdiavgift 25 %	kr	
Kontraktssum inkl. mva.	kr	

### 8.2 Regulering av kontraktssummen

Kontraktssummen indeksreguleres iht. Bilag D - Vederlag.

## 9 Regningsarbeider (NS 8407 pkt. 30)

Oversikt over avtalte timepriser, enhetspriser og påslagsprosjenter fremgår av totalentreprenørens tilbud, vederlagsskjema Bilag D - Vederlag Trondheim Hovedbibliotek.

### 9.1 Påslagsprosent for materialer

Påslagsprosent for materialer er en prosentsats som dekker alle tillegg til netto inntakskost på materialer, herunder assurance, brekkasje, håndtering og lagring på byggeplass, administrasjon, risiko, fortjeneste, med mer. Påslaget beregnes ved å multiplisere netto, dokumentert inntakskost (faktura fra leverandør eks. mva.) med prosentsatsen.

Påslagsprosent er avtalt til  
x %

### 9.2 Påslagsprosent endringsarbeider (NS 8407 pkt 31)

Ved utarbeidelse av tilbud på endringsarbeid er følgende avtalt:

Påslagsprosent er avtalt til

## 10 Risikoovergang

### 10.1 Risikoovergang for utført prosjektering (NS 8407 pkt. 24)

Det er avtalt følgende om risikoovergang for utført prosjektering:



Hovedregelen i NS 8407 gjelder, det vil si funksjonsfordelingsprinsippet. Hver av partene har risiko for svikt i eget funksjonsområde.

## 11 SIGNERING

Avtaledokumentet med vedlegg er signert i oppdragsgivers KAV Merzell.

TRONDHEIM KOMMUNE

*Elektronisk dokument uten signatur.*