



Utkast til avtaledokument entreprise NS 8407



BERGEN
KOMMUNE



Table of contents

- 1 Partene
- 2 Partenes representanter jf. NS 8407 pkt. 9
- 3 Kontraksbestemmelser
- 4 Kontraktsgjenstanden
- 5 Kontraktssum
- 6 Indeksregulering
- 7 Regningsarbeider
- 8 Varsler og krav jf. NS 8407 pkt. 5
- 9 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse jf. NS 8407 pkt. 7.2
- 10 Byggherrens sikkerhetsstillelse jf. NS 8407 pkt. 7.3
- 11 Forsikring jf. NS 8407 pkt. 8
- 12 Tiltransport jf. NS 8407 pkt. 13
- 13 Tidsfrister jf. NS 8407 pkt. 21.1
- 14 Dagmulktbelagte frister jf. NS 8407 pkt. 40.2
- 15 Dagmulktens størrelse jf. NS 8407 pkt. 40.3
- 16 Særlige bestemmelser
- 17 Underskrifter



1 Partene

Byggherre	Totalentreprenør
Navn:	Navn:
Organisasjonsnr:	Organisasjonsnr:
Adresse:	Adresse:

2 Partenes representanter jf. NS 8407 pkt. 9

Byggherrens representant er:	Entreprenørens representant(er) er:
Rune Anderssen Mobil: 901 21 764 E-post: Rune.Andersen@bergen.kommune.no	Fylles ut ved kontraktsignering

Eventuell utskifting av entreprenørens ovennevnte nøkkelpersonell skal forelegges byggherren for godkjenning i god tid.

3 Kontraksbestemmelser

For denne kontrakten gjelder NS 8407 Alminnelige kontraksbestemmelser for totalentrepriser med de endringer som er beskrevet i Særlige kontraksbestemmelser.

4 Kontraktsgjenstanden

Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsgjenstand:

Bergen kommune ved Etat for bygg og eiendom skal rehabilitere Hordnestunet sykehjem. Bygget er oppført i ca. 1980 og i påvente av tilrettelegging for nye brukere er ikke sykehjemmet i bruk.

Bygget er over to etasjer, der planløsninger i plan U skal endres, mens det i plan 1 i stor grad skal videreføres. Det skal ikke gjøres påbygg, tilbyd eller endringer i fasade, annet enn utskifting av vinduer og dører.

Prosjektet er planlagt utført i totalentreprise.

Følgende dokumenter inngår i kontrakten i rangert rekkefølge:

1. NS 8407:2011 Alminnelige kontraksbestemmelser for totalentrepriser med de endringer som følger av Særlige kontraksbestemmelser.
2. Oppdragsbeskrivelse med bilag og vedlegg.
3. Referat fra avklaringsmøte/kontraktsmøte ved signering av kontrakt.
4. Entreprenørens tilbud inkl. alle vedlegg levert ved tilbudsfrist: 4/28/2023 12:00 PM
5. Endringer til konkurransegrunnlaget av betydning for kontrakten (nye filer, meddelelser og lignende). Hvert vedlegg skal være datert.



6. Referat fra tilbudsbefering og/eller tilbudskonferanse.

5 Kontraktssum

Kontraktsarbeidet skal utføres for: Fylles ut ved kontraktsignering

6 Indeksregulering

Kontraktssummen indeksreguleres etter totalindeksmetoden iht. punkt 2.8 i Særlige kontraktsbestemmelser.

7 Regningsarbeider

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeid inkl. påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men ekskl. MVA.

Fag	Timepriser ekskl. MVA*
TE-prosjektleder	kr 0,00
TE-anleggsleder	kr 0,00
Prosjekteringsleder	kr 0,00
LARK prosjektansvarlig	kr 0,00
BIM-koordinator	kr 0,00
ITB-koordinator	kr 0,00
RIB prosjektansvarlig	kr 0,00
RIG prosjektansvarlig	kr 0,00
RIBR prosjektansvarlig	kr 0,00
RIAKu prosjektansvarlig	kr 0,00
RIV prosjektansvarlig	kr 0,00
RIVA prosjektansvarlig	kr 0,00
RIE prosjektansvarlig	kr 0,00
RIByfy	kr 0,00
RIM	kr 0,00
RIVei	kr 0,00
Formann bygg	kr 0,00
Ventilasjon	kr 0,00
Tømrer	kr 0,00
Rørlegger	kr 0,00
Elektriker	kr 0,00
Blikkenslager	kr 0,00
Maler	kr 0,00
Murer	kr 0,00
Automatiker	kr 0,00
Trafikksikring/dirigering	kr 0,00



Lett gravemaskin med maskinfører	kr 0,00
Kranbil med fører	kr 0,00
Lastebil med fører	kr 0,00

*Prisene fylles ut etter tildeling av kontrakt og i samsvar med tilbyders tilbud.

	Påslagsprosent
Prosentvis påslag på innkjøpspris materiell	% fylles inn ved kontraktsignering
Påslag øvrige kostnader	% fylles inn ved kontraktsignering

8 Varsler og krav jf. NS 8407 pkt. 5

Avtalte adresser for varsler og krav:	
Byggherrens adresse:	
Totalentreprenørens adresse:	

9 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse jf. NS 8407 pkt. 7.2

Totalentreprenøren stiller en samlet sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser i form av bankgaranti.

Bankgaranti skal foreligge senest 2 uker etter kontraktsinngåelse, og før fakturering av kontraktsgjenstanden tar til.

Bankgarantiens størrelse er satt til:

Utførelsestiden:	10 %	kr Fylles ut ved kontraktsignering	Inkl MVA
Garantitiden:	3 %	kr Fylles ut ved kontraktsignering	Inkl MVA

10 Byggherrens sikkerhetsstillelse jf. NS 8407 pkt. 7.3

Bergen kommune, Etat for bygg og eiendom stiller ikke sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser.

11 Forsikring jf. NS 8407 pkt. 8

Forsikring av kontraktsgjenstanden:

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

Ansvarsforsikring:

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

12 Tiltransport jf. NS 8407 pkt. 13

Totalentreprenøren kan få tiltransportert inntil én - 1 - prosjekterende som blir hans



kontraktsmedhjelpere. Se Særlige kontraktsbestemmelser pkt. 2.6 og Utkast til avtale om tiltransport.

13 Tidsfrister jf. NS 8407 pkt. 21.1

Det er avtalt følgende tidsfrister for oppdraget:

Planlagt oppstart	Fylles inn ved kontraktsignering	Planlagt ferdigstillelse	Senest innen 27.09.2024
-------------------	----------------------------------	--------------------------	-------------------------

For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

14 Dagmulktbelagte frister jf. NS 8407 pkt. 40.2

Følgende tidsfrister er dagmulktbelagt:

- Mekanisk ferdigstillelse
- Ferdigstillelse

15 Dagmulktens størrelse jf. NS 8407 pkt. 40.3

Dagmulkten per hverdag utgjøre:

Frister:	Sats	Beløp:
Mekanisk ferdigstillelse	1 ‰ av kontraktssummen	Fylles ut ved kontraktinngåelse
Ferdigstillelse	1 ‰ av kontraktssummen	Fylles ut ved kontraktinngåelse

16 Særlige bestemmelser

Jfr. Særlige kontraktsbestemmelser med underpunkter.



17 Underskrifter

Dette avtaledokument med bilag er utferdiget i to eksemplarer hvorav partene beholder hver sitt.

Bergen den	Bergen den
Byggherre	Totalentreprenør