

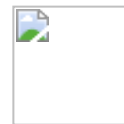
DEL II Kapittel A Generell del





Table of contents

- A.1 Innledning
- A.2 Kort om kontraktsarbeidets omfang
- A.3 Organisasjons og entreprisemodell



A.1 Innledning

Askøy kommune skal skifte og rehabilitere tak på Granen ved Strusshamn Kultursenter.

Granen er et bevaringsverdig lagerbygg som skal brukes til kultur/næring. Bygget er fra 1936 og 1946 oppført i tre og står på peler i sjø. Takkonstruksjonen er en åsekonstruksjon med overlys i løftet konstruksjon i senter. Bygget har fasade mot sjø på 5 av 6 sider.

Adkomst til bygget og gjestehavn må sikres i byggeperioden.

Oppdraget vil bli gjennomført basert på NS 8406.

Tilbudsbefaring:

Fredag 1 april 2022 kl 09.00

Fremmøte: Ved parkeringsplass Lyngneset 2, 5302 STRUSSHAMN

A.2 Kort om kontraktsarbeidets omfang

Bygget har en grunnflate på ca 1200 m². Taket er i dag tekket med plater. Undertak av bord med papptekking trolig med organisk kjerne. Undertaket har store råteskader og sikkerhet på tak må prioriteres ekstra. Bygget står på peler i sjø. Fasaden er i all hovedsak direkte mot sjø.

Arbeidet omfatter blant annet riving av eksisterende stålplatetak, sløyfer og lekter, samt gammelt asfalt takbelegg på sutak av treverk.

Isolering med 50mm hard mineralullplate og tekking med nytt takbelegg på bygning regulert til bevaring.

Skadet undertak skiftes ut ved behov. Alle takrenner med takfotbeslag og nedløp skiftes ut, sammen med forkantbord, vindskier osv. Entreprenør må ha stillas for sikring og adkomst i byggeperioden.

Entreprenøren skal levere komplett FDV-dokumentasjon digitalt, på norsk. Sluttoppgjør etter overtagelse og mottatt FDV-dokumentasjon.

Under utførelse skal arbeiderne ledes av minst to personer som behersker norsk. Personene skal være tilgjengelig på byggeplassen.

Arbeidet skal ferdigstilles innen utgangen av august 2022.

Viser til krav til byggeplassen og omliggende lokaler i vedlagte SHA-plan.

A.3 Organisasjons og entreprisemodell

Entrepriseform er Generalentreprise.