

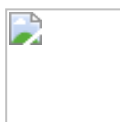


---

# Konkurranseregler del III



Stavanger kommune

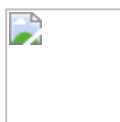




---

## Table of contents

- 1 Formål
- 2 Omfang
- 3 Avtale
- 4 Frister
- 5 Gjennomføring av konkurransen
- 6 Krav til leverandøren
- 7 Kravspesifikasjon
- 8 Tildelingskriterier
- 9 Krav til tilbudet
- 10 Innsyn og offentlighet
- Vedlegg





# 1 Formål

Stavanger kommune, Sandnes Kommune – Sandnes Eiendom, Sola kommune og Randaberg kommune, heretter benevnt som oppdragsgiver inviterer til konkurranse om rammeavtale for Alarmmottak fra heis, innbrudd og tilknyttede utrykningstjenester.

Oppdragsgiver er ikke én juridisk enhet. Kommunene bruker felles konkurransegrunnlag, men vil inngå egne kontrakter med vinner av konkurransen og skal betraktes som 4 oppdragsgivere med ulike leverings- og fakturaadresser.

Stavanger kommune har sekretariatfunksjon for denne konkurransen og ivaretar all kontakt med leverandørene på vegne av kommunene til kontrakt er signert.

Rammeavtalen skal dekke oppdragsgivers behov for alarmmottak fra heis, innbrudd og tilknyttede utrykningstjenester til kommunale bygg og boliger hos oppdragsgiver.

Merk at konkurransen ikke omfatter utrykningstjenester ved teknisk alarm og alarmmottak med utrykningstjenester tilknyttet brann, sykesignalanlegg, overfallsalarmer, trygghetsalarmer, VA (Vann og Avløp), faste- og mobile vaktrunder av vektere, skjenkekontroll, utrykning av vektere ved behov eller lignende. Oppdragsgiver avgjør selv spørsmål rundt grensesnitt mellom aktuelle avtaler.

## Stavanger kommune

Stavanger kommune har i dag ca. 275 alarmanlegg som er tilknyttet alarmstasjon. Disse er koblet til alarmmottak via Addsecure alarmsendere. Det er ca. 202 heiser med overføring til alarmstasjon, hvor flere bygg har mer enn en heis.

På Rennesøy er det 18 lokasjoner med tilknytting til alarmstasjon her inngår både heisalarm og innbruddsalarm. I tillegg er det lokasjoner med tilknytting til alarmmottak på Finnøy og områdene rundt. Vekterselskapet må ha kapasitet til å dekke alle lokasjoner innenfor Stavanger kommune.

## Sandnes Kommune – Sandnes Eiendom (SE)

Sandnes Eiendom har i dag ca 99 innbruddsalarmer og ca 177 alarmpunkter i heiser som er tilknyttet alarmstasjon til dagens leverandør. SE har ikke tekniske alarmer. SE har nøkkelbokser på mange av sine bygninger, uavhengig av nøkkelsafer til Brannvesenet i Sør-Rogaland. Alle alarmer er koblet til alarmmottak via AddSecure alarmsendere. I antallet over er det tatt med alarmer som skal kobles til som nå ikke er koblet til eksisterende leverandør og befinner seg i Forsand. Dette betyr at leverandør også skal levere like tjenester i Forsand som leveres i Sandnes. I Forsand er det snakk om 6-7 bygg som skal tas inn. Her kan det i avtaleperioden bli endringer skulle det skje noe med kommune strukturen i Sandnes kommune.

## Sola kommune

Sola kommune har 25 bygninger med heisalarm, totalt antall heiser er 28.

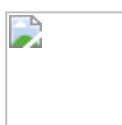
## Randaberg kommune

Randaberg kommune har totalt 40 bygninger (våre 3 skoler har flere atskilte deler). 19 av disse bygningene er tilknyttet tyverialarm. 2 er tilknyttet tekniske alarmer (rykker ut selv etter varsel fra leverandør). Vi har totalt 21 heiser som inkluderer 2 stk. løfteplattformer som er tilknyttet heisalarm.

Alle alarmene kommuniserer via Safetel/Addsecure.

## Oppsummering antall:

Oppdragsgiver	Antall bygg med	Antall bygg med	Antall abonnement	Antall
---------------	-----------------	-----------------	-------------------	--------





	innbruddsalarm	heisalarm og antall heiser	på innbruddsalarm	abonnement på heisalarm
Stavanger	Ca. 200	Ca.118/202	Ca.200	118
SE	Ca 99	Ca 58/177	Ca 99	Ca 177
Sola	49	25/28	49	0*
Randaberg	Ca 40	Ca 20	Ca 20	Ca 20

For Sola kommune er alle heisalarmer routet til Brannvesenet.

Oversikt over bygg og boliger, samt kontaktpersoner, vil bli gitt til vinner av konkurransen. Rammeavtalen innebærer ikke at Oppdragsgiver er forpliktet til å kjøpe et fastsatt volum. Volumet vil kunne avvike fra det overnevnte som følge av endringer iblant annet økonomiske rammevilkår, endringer i behovet, markedssituasjonen og politiske vedtak.

## 2 Omfang

Vi forventer at oppstart av avtalen vil skje 15.07.2022

Avtalen varer i 2 år. Vi har opsjon på ytterligere forlengelse av avtalen med 2 + 1+1 år på samme vilkår. kan også forlenge avtalen for en kortere periode enn 1 år, men ikke kortere enn 6 måneder.

Den forventede verdien for kontrakten inklusive opsjon på forlengelse er 12 000 000. Vi opplyser om verdier kun for informasjon, og er ikke bundet av disse.

Dersom vi får tildelt ekstraordinære midler, vil disse kunne danne grunnlag for kjøp utenfor denne avtalen.

## 3 Avtale

Avtaletype: Kontrakt

Avtalen vil bli regulert av utkast til avtaledokument og generelle avtalevilkår.

Kommunene gjennomfører konkurransen i fellesskap, men hver kommune vil inngå separate avtaler.

## 4 Frister

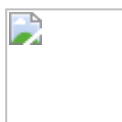
Fristen for å stille spørsmål er 6/17/2022 12:00 PM.

Fristen for å levere tilbud er 6/30/2022 12:00 PM.

Vedståelsesfrist er

3 måneder regnet fra tilbudsfristen.

## 5 Gjennomføring av konkurransen





Vi er en offentlig oppdragsgiver og er dermed pålagt å gjennomføre konkurransen etter anskaffelsesloven og den tilhørende anskaffelsesforskriften del I og del III. Vi anbefaler dere å gjøre dere godt kjent med deres retter og plikter som tilbyder.

Denne anskaffelsen følger prosedyren *åpen anbudskonkurranse*. I en åpen anbudskonkurranse kan alle interesserte leverandører gi tilbud. Det er ikke tillatt å gjennomføre forhandlinger eller til å endre på tilbudet etter tilbudsfristens utløp.

Konkurransen foregår i Mercell. Vi anbefaler dere å gjøre dere kjent med veiledningene og ofte stilte spørsmål. Ved behov for ytterligere bistand, kontakt Mercell support.

Dere skal kun kommunisere med oss i Mercell og all kommunikasjon skal være på norsk eventuelt skandinavisk språk.

Hvis dere har spørsmål, kan dere be om tilleggsopplysninger innen spørsmålsfristen. Vi vil så publisere anonymiserte spørsmål med svar for samtlige leverandører.

Inntil 6 dager før tilbudsfristen kan vi foreta endringer i anskaffelsesdokumentene som ikke er vesentlige.

Hvis dere oppdager feil eller uklarheter i anskaffelsesdokumentene, melder dere dette til oss snarest.

Dere kan endre eller trekke tilbake tilbudet før tilbudsfristen.

Dere må dekke alle kostnader ved deltakelse i konkurransen.

Dere vil få en skriftlig tilbakemelding om hvem vi vil inngå avtale med og en begrunnelse for valget senest 10 dager før signering av avtalen.

## 6 Krav til leverandøren

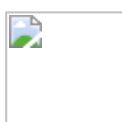
Dere må fylle ut det europeiske egenerklæringsskjemaet (ESPD) under følgende faneblad i Mercell:

- "ESPD - II: Opplysninger om leverandør"
- "ESPD - III: Avvisningsgrunner"
- "ESPD - IV: Kvalifikasjonskrav"

Alle avvisningsgrunner og kvalifikasjonskrav er angitt direkte i Mercell.

Før avtaleinngåelsen må de valgte leverandørene på forespørsel og uten opphold framlegge dokumentasjon på at de oppfyller kvalifikasjonskravene, samt skatteattest. Dere skal ikke legge ved dokumentasjon for oppfyllelse av kvalifikasjonskrav eller skatteattest i tilbudet.

Hvis	Så må
Dere støtter dere på andre foretak for å bli kvalifisert	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hvert foretak fylle ut et separat ESPD-skjema</li> <li>• det foreligge en forpliktelseserklæring mellom tilbyderen og hvert foretak</li> </ul>
Flere leverandører går sammen om å levere tilbud	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hvert foretak fylle ut et separat ESPD-skjema</li> </ul>





## 7 Kravspesifikasjon

### 1 Teknisk utstyr (Response required)

Leverandør må kunne ta imot alle alarmtyper og formater som er vanlige i bruk ved overføring av innbrudds- og heisalarmer. Leverandør må ha kompetanse til å kunne foreta nødkjøring på alle typer heiser som oppdragsgiver har.

### 2 Alarmmottak (Response required)

Oppdragsgiver har installert alarmsystem for overvåkning av innbrudd, heisanlegg og tekniske anlegg. Systemene skal knyttes direkte til vaktsselskapets alarmsentral. Oppdragsgiver skal selv kunne velge mellom overvåket eller ikke overvåket overføringssystem

### 3 Utrykning (Response required)

Leverandør må kunne foreta utrykning 24 timer i døgnet 365 dager i året.

### 4 Plan for implementering (Response required)

Leverandør skal sette opp en plan for implementering av avtalen. Denne skal beskrive hvordan oppdragsgiver skal komme seg over til ny leverandør og hvem som har ansvaret samt en tidsplan for gjennomføringen.

#### Dokumentasjon:

Plan for implementering skal legges ved tilbudet

## 8 Tildelingskriterier

Tildeling av avtalen skjer ut i fra hvilket tilbud som har laveste pris.

Tilbudet vurderes på bakgrunn av de enhetspriser som oppgis i konkurransegrunnlagets vedlegg 1 «Prisskjema». Prisene blir "vektet" i forhold til de volumer som er oppgitt i prisskjemaet. Prisene skal oppgis ekskl. mva. og i norske kroner, men inkludere alle andre kostnader som for eksempel bompenger, skatter, avgifter, transport osv. Mangelfullt utfylt prisskjema kan gi grunnlag for avvisning.

Tilbudet skal inneholde utfylt prisskjema i Excel format. Abonnementsavgiften forutsettes å inkludere alle kostnader unntatt utrykningsgebyr.

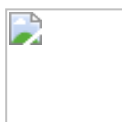
Oppgitt volum i prisskjema er i hovedsak basert på historiske estimater og omsetningstall for kommunene Stavanger, Sandnes, Sola og Randaberg. Oppgitt volum i prisskjema vil bli lagt til grunn for prissammenligningen. Volumtallene gir ingen forpliktelser for kommunene eller rettigheter for leverandør.

## 9 Krav til tilbudet

Tilbudet skal være skriftlig på norsk, bindende og skal leveres elektronisk i Merccell.

Tilbudet regnes ikke som levert før dere har digitalt signert det. Vi anbefaler at dere leverer tilbudet i god tid før fristens utløp. Dere bærer risikoen for at tilbudet er levert korrekt og innen fristen.

Eventuelle avvik bør være tydelig beskrevet.





Følgende dokumenter skal legges ved tilbudet under fanebladet "Dokumenter" i Mercell:

- Vedlegg 1 - Leverandørens tilbudsbrief inkludert oversikt over tilbudets dokumenter
- Vedlegg 2 - Fullstendig utfylt prisskjema
- Vedlegg 3 - Plan for implementering av avtalen
- Vedlegg 4 - Beskrivelse av rutiner for elektronisk rapportering

Vennligst lever dokumentene med samme struktur og filnavn som ovenfor. Dokumenter som skal fylles ut av leverandøren må leveres tilbake i opprinnelig format. Dere kan ikke levere en samling av dokumenter i .zip-format eller andre tilsvarende formater.

Kravene skal dere besvare direkte i Mercell under fanebladet "Krav".

## 10 Innsyn og offentlighet







Allmennheten har rett til innsyn i tilbud og protokoll etter at valg av leverandør er gjort. For å kunne gjøre unntak fra hovedregelen om innsyn, må det foreligge en hjemmel.

Taushetsbelagte opplysninger er unntatt fra innsynsretten etter offentleglova § 13 og forvaltningsloven § 13 første ledd nr. 2. Bestemmelsen gir kun rett til å unnta opplysninger om: «*tekniske innretninger og fremgangsmåter samt drifts- eller forretningsforhold som det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde av hensyn til den som opplysningen angår*».





Leverandørene kan bli bedt om å oversende en sladdet versjon av tilbudet. På forespørsel må dere oversende dette snarest. Hver enkelt opplysning dere sladder i tilbudet må være omfattet av taushetsplikten og dere må kunne begrunne dette konkret.

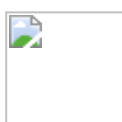
Vi gjør oppmerksom på at informasjonen vi får fra leverandørene bare er veiledende, og det er vårt selvstendige ansvar å gi korrekt innsyn. Hvis noen ber om innsyn i et tilbud, vil vi vurdere den sladdede versjonen og begrunnelsen før vi gir innsyn.

## Vedlegg

Name	Description	Version	Change date	
 Statistikk hendelser.xlsx		1	5/19/2022 2:41 PM	
 VEDLEGG 2 - Forslag til Utrykningsrapport.pdf		1	3/29/2022 10:15 AM	
 Vedlegg 1 - Prisskjema.xlsx		1	5/24/2022 9:44 AM	

(3)

Name	Change date	Description	
 Avtaledokument Alarmmottak fra heis, innbrudd og tilknyttede utrykningstjenester Avtalenummer xx/xxxxx	5/24/2022 9:17 AM		
 Generelle avtalevilkår	2/28/2022 1:56 PM	Revidert 12.08.2021. Fjernet KF Revidert 03.11.2021. Lagt til Rogaland Revisjon i	





Konkurranseregler del III

5/24/2022  
12:24 PM

