



A - Orientering om prosjektet



Ringsaker
kommune



Table of contents

- 1 Kontraksarbeidenes art og omfang
 - 1.1 Byggeplassens/anleggområdet beliggenhet og adkomstmuligheter
 - 1.2 Andre entrepriser og byggherrens egne arbeider
 - 1.3 Spesielle forhold
- 2 Opsjoner
- 3 Entrepriseform og kontraktstype
- 4 Tidspunkt for igangsettelse og tidsfrister
- 5 Avvik i kontraktens rammebetingelser
- 6 Forskudd
- 7 Byggherre og engasjerte rådgivere
- 8 Byggherrens organisering



1 Kontraktsarbeidenes art og omfang

Ringsaker kommune planlegger å gjøre en utbedring av den eksisterende Skibladnerbrygga på Moelv for å bedre forholdene for Skibladner og gjøre brygga og området mer attraktiv for publikum. Kontraktarbeidet omfatter prosjektering og bygging av en oppgradering av brygga i henhold til teknisk funksjonsbeskrivelse vedlagt denne konkurransen.

I denne entreprisen skal det etableres en bredere og høyere ny brygge i tre oppå den gamle brygga samt etableres nedtrapping også på sørsiden av den tverrstilte brygga ytterst for å tilrettelegge for at Skibladner kan legge til ved brygga på flere vannstander enn i dag. Den nye brygga skal belyses i hele sin lengde, det skal også tilrettelegges for bading på nordsiden av brygga og funksjonen med gjestebrygge/småbåtkai langs siden på sørsiden skal videreføres.

Det skal også fjernes to oppstikkende knauser rett nord for brygga for å bedre sikkerheten mot grunnstøting for Skibladner på lavere vannstander.

Ringsaker kommune har et utbyggingsbudsjett for prosjektet på 7 400 000 kr inkl. mva.

Tiltaket er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven og totalentreprenør skal ivareta rollen som ansvarlig søker.

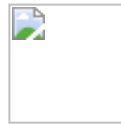
På det tidspunktet konkurransen kunngjøres foreligger det fortsatt en rekke anbefalinger og tiltak knyttet til Covid-19. Tilbyder skal ta hensyn til disse anbefalingene og tiltakene ved inngivelse av tilbudet. Det skal prises inn eventuelle konsekvenser av tiltak som er iverksatt eller varslet iverksatt 7 dager før tilbudsfrist. Anbefalingene det skal tas hensyn til finnes på nettsidene til Regjeringen, Folkehelseinstituttet og/eller Ringsaker kommune.

Dette anbudsdokumentet er tilpasset situasjonen med Covid-19, slik at byggherre tar større risiko enn det som er vanlig i kommunen sine konkurranser. Det vises for eksempel til det utvidede området for Force Majeure bestemmelsen, slik at det er mulighet for fristforlengelse til tross for at tilbyder kjenner til situasjonen med Covid-19 på anbudstidspunktet. Videre vises det til bestemmelsen i kap. C2 punkt 30 i sin helhet.

1.1 Byggeplassens/anleggomsråds beliggenhet og adkomstmuligheter

Adkomstveg til Skibladnerbrygga er fra Storgata og ned Strandvegen forbi Strand Brænderi. Det er skiltet med Moelv brygge og Skibladnerbrygga ligger helt i enden av Strandvegen.

For å komme til fra utsiden utover langs brygga, er det avtale under utarbeidelse om å få kjøre ned enten via den gamle isvegen over Mjøsa eller ved siden av toalettbygget på sørsiden av brygga. Det er ikke adkomst fra nordsiden annet enn ut via den gamle båtslippen som er støpt langsmed selve Skibladnerbrygga utover.



1.2 Andre entrepriser og byggherrens egne arbeider

Det er ingen andre arbeider som foregår på området.

1.3 Spesielle forhold

Området er flomutsatt fra flom i Mjøsa og vannstanden vil kunne variere fra år til år.

Den gamle Skibladnerbrygga er et registrert kulturminne og er kommunalt listeført, men har ikke vernestatus. Det samme gjelder Spritbua og Pakkhuset.

Nærmere informasjon om kulturminnet finnes her: <https://www.kulturminnesok.no/kart/?q=&am-county=&lokenk=location&am-lok=&am-lokdating=&am-lokconservation=&am-enk=&am-enkdating=&am-enkconservation=&bm-county=&cp=1&bounds=60.925649069896,10.683007836341858,60.92302129935191,10.687943164c1-11eb-9df2-005056bf3d73>

På nordsiden av brygga ligger et vernet område "Moelv Brygge naturminne" for en viktig lokalitet med bergarten Moelvtillitt i Oslofeltets grenseområde. Naturminnet ligger mellom Moelv brygge og Mjøsbrua. Det består av svaberg ved stranda og bart fjell i et skogkledt område ovenfor stranda. Nærmere informasjon om dette finnes her: <https://faktaark.naturbase.no/?id=VV00001191>.

Kommunen har vært i dialog med Statsforvalteren i Innlandet om saken og det er viktig at arbeidene i denne entreprisen ikke på noe vis påvirker naturvernområdet. Det skal ikke på noe vis gjøres noe slags inngrep i dette området, foregå anleggstrafikk gjennom eller lagres masser eller materialer inne på dette området.

2 Opsjoner

Byggherren har opsjon på å ta følgende arbeider ut av kontrakten:

Ingen



Byggherren har opsjon på å ta følgende arbeider inn i kontrakten:

Ingen

3 Entrepriseform og kontraktstype

Entrepriseform er totalentreprise basert på NS8407 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser (kapittel C1) med tilleggsbestemmelser i kapittel C2 og C3.

4 Tidspunkt for igangsettelse og tidsfrister

Arbeidene kan settes i gang når avtale er inngått, garantierklæring, kopi av forsikringsbevis, samt skatteattest er levert byggherren.

Det vises for øvrig til utfyllende krav under punktene om kvalitetsplan, HMS og fremdriftsplan i generelle og spesielle kontraktsbestemmelser.

Frist for ferdigstilling er:
31.05.2022

Alle frister er dagmulktbelagte iht. NS8407.

Fristene kan bli endret på grunn av situasjonen med Covid-19.

5 Avvik i kontraktens rammebetingelser

Oppdragsgiver gjør oppmerksom på at manglende finansiering kan være grunnlag for å avlyse konkurransen. Det tas derfor forbehold om endelig politisk godkjenning vedrørende nødvendig finansiering for gjennomføring av prosjektet.

6 Forskudd

Det utbetales ikke forskudd.

7 Byggherre og engasjerte rådgivere

Ringsaker kommune ved Teknisk drift utbygging (organisasjonsnummer 864 950 582) er byggherre.

Byggherrens representant er:
Monica Sandvik
E-post: monica.sandvik@ringsaker.kommune.no

Alle henvendelser mellom entreprenør og byggherren skal gå gjennom byggherrens representant, dersom annet ikke er tydelig avtalt.

8 Byggherrens organisering

Byggherrens organisering av HMS-arbeidet er vist i plan for sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA-planen).

Denne planen finnes som vedlegg til konkurransegrunnlaget.