



---

# DEL II Kapittel B Kontraksbestemmelser



BERGEN  
KOMMUNE



---

## Table of contents

- B.1 Almennelige kontraksbestemmelser
- B.2 Spesielle kontraksbestemmelser
  - B.2.1 Definisjoner ( NS 8407 pkt.1)
  - B.2.2 Språkkrav
  - B.2.3 Opplysninger gitt i tilbudet
  - B.2.4 Bestemmelser som inngår i kontrakten.
  - B.2.5 Priser (se NS 8407, pkt. 26)
    - B.2.5.1 Generelle bestemmelser
    - B.2.5.2 Prisregulering



## **B.1 Almannelige kontraksbestemmelser**

Som almannelige kontraksbestemmelser gjelder NS 8407:2011 Almannelige kontraksbestemmelser for totalentrepriser.



## B.2 Spesielle kontraksbestemmelser

### B.2.1 Definisjoner ( NS 8407 pkt.1)

### B.2.2 Språkkrav

Kontraktens språk er norsk. All formell kommunikasjon under gjennomføringen av kontrakten skal skje på norsk.

### B.2.3 Opplysninger gitt i tilbudet

Opplysninger gitt av entreprenøren i tilbudet, og som er grunnlag for byggherrens vurdering av kvalifikasjoner og av tilbudet iht. fastsatte tildelingskriterier er forpliktende for entreprenøren. Videre legges entreprenørens opplysninger iht. fastsatte tildelingskriterier til grunn som premisser for utførelsen.

Dette innebærer bl.a. at i gjennomføringsfasen skal personer som er oppgitt eller personer med minst tilsvarende erfaring og kompetanse, ha de roller som fremgår av oversikt over kvalifikasjoner i tilbudet. Entreprenøren skal informere byggherren om utpeking, utskifting eller forflytting av personer som er tillagt viktige funksjoner i kontraksarbeidet.

Entreprenøren skal til enhver tid og på eget initiativ sørge for utskifting av personell som opptre klanderverdig eller viser seg uegnet til å utføre sine arbeidsoppgaver. Byggherren kan, hvis det foreligger saklig grunn, nekte entreprenøren å benytte angitte personer i de aktuelle stillingene eller kreve at personene blir skiftet ut.

Entreprenøren er ansvarlig for omkostninger og forsinkelser ved utskifting av personell.

### B.2.4 Bestemmelser som inngår i kontrakten.

Følgende bilag inngår i kontrakten:

Bilag 1 -Apeltun skole - Funksjonsbeskrivelse ny varmepumpe.pdf  
Bilag 2 - Systemskjema varmeanlegg Apeltun skole.pdf  
Bilag 3 - Apeltun skole tilstand 2014.pdf  
Bilag 3.1 - Apeltun skole - Plantegninger.pdf  
Bilag 4 - Seriøsitetskrav for bygg- og anleggskontrakter  
Bilag 5 Lønns- og arbeidsvilkår.

### B.2.5 Priser (se NS 8407, pkt. 26)

NS8407 pkt 26.2 Indeksregulering og pkt 26.3 Offentlige gebyrer og avgifter erstattes av B.2.5.2 Prisregulering

#### B.2.5.1 Generelle bestemmelser

Prisene skal inkludere alle kostnader for utførelse av arbeidet, herunder kostnader til arbeidsvarsling, trafikkavvikling og alle nødvendige sikkerhetstiltak. Prisene skal også inkludere eventuelt svinn, undermål, overmasser o.l., løpende driftsutgifter



(vannavgift, fortausavgift, havneavgift, kraft, transport, renovasjon o.l.) som er knyttet til entreprenørens produksjon.

Prisene skal inkludere kostnader tilknyttet øvrige krav og kontraksbestemmelser som ikke nødvendigvis er relatert til egen prosess i konkurransegrunnlaget, eksempelvis:

- utarbeidelse av faseplaner, fremdriftsplaner og øvrige planer
- oppfølging, inspeksjoner, kontroll, dokumentasjon og rapportering
- ivaretagelse av helse, miljø og sikkerhet
- deltakelse i møter, faglige samlinger, kurs
- kontraktsmøter og byggherremøter.

### **B.2.5.2 Prisregulering**

Dette er en fastpriskontrakt som ikke er gjenstand for prisregulering.