



---

# Del 2 Oppdragsbeskrivelser 8406 versjon 200720



**K Y S T V E R K E T**



---

## Table of contents

- 1 Generelt om prosjektet
  - 1.1 Prosjektets art og omfang
  - 1.2 Entrepriseform
  - 1.3 Fremdriftsplan
- 2 Forhold ved byggeplassen
  - 2.1 Beliggenhet og adkomst
  - 2.2 Rigging og forhold på byggeplass
  - 2.3 Kulturminner
  - 2.4 Klimatiske forhold
- 3 Entreprenørens ytelser
  - 3.1 Generelt
  - 3.2 Krav til entreprenørens organisasjon
  - 3.3 Entreprenørens representant og anleggsleder
  - 3.4 Helse, miljø og sikkerhet
  - 3.5 Regelverk og tillatelser
  - 3.6 Kvalitetssikring
  - 3.7 Avviksbehandling



# 1 Generelt om prosjektet

## 1.1 Prosjektets art og omfang

Oppdraget går ut på utskifting av eternittbølgeplater til skifer takstein på hovedhuset Kfr. Vedlegg A2 for en mer detaljert beskrivelse av oppdraget.  
Det skal rives helt til taktro.

Bygges med kryssfiner, d-svartpapp, sløyfer c/c 600 og bærelekter, nye skifer takstein. Oppbygning av undertak, kfr. Vedlegg B2 - prinsippsskisse oppbygging undertak under dokumenter.

Eternittbølgeplater inneholder asbest og fjerning av disse skal utføres av et godkjent sanerings firma. Avfall fra taket håndteres som spesial avfall.

## 1.2 Entrepriseform

Oppdraget blir organisert som hovedentreprise. Det betyr at det er en entreprenør som tar på seg ansvaret for all utføring knyttet til byggherrens planer. Hovedentreprenøren kan benytte seg av en eller flere medhjelpere som da benevnes som underentreprenører.

## 1.3 Fremdriftsplan

På grunn av strategisk plassering av fyrstasjonen med hensyn på vær og vind er det viktigst å få begynt med arbeiderne så fort mulig, helst innen september måned.

# 2 Forhold ved byggeplassen

## 2.1 Beliggenhet og adkomst

Entreprenøren må selv gjøre seg kjent med forholdene på stedet. Entreprenøren er avhengig av båt for å komme til Tvistein fyr.  
kfr. Vedlegg E, pkt. 1.3.1 og 1.3.2 for områdekart.

## 2.2 Rigging og forhold på byggeplass

Entreprenøren må selv gjøre seg kjent med forholdene på stedet. Entreprenøren er avhengig av båt for å komme til Tvistein fyr.

## 2.3 Kulturminner

Dersom det skulle påtreffes kulturminner, skal entreprenøren varsle byggherren omgående. Tvistein fyr er ikke fredet.

## 2.4 Klimatiske forhold

Det forutsettes at entreprenøren setter seg inn i de klimatiske forholdene som rå i området. Entreprenøren skal innkalkulere i sine kostnader nødvendige tiltak for å sikre at utstyr eller omgivelser ikke skades og at driften ikke blir unødig hindret. Ventetid grunnet værforhold vil ikke under noen omstendighet føre til vederlagsjustering. Hva angår fristforlengelse grunnet vær vil dette kun være aktuelt ved naturkatastrofer/force majeure, jf. NS8406 pkt. 20.

# 3 Entreprenørens ytelser

## 3.1 Generelt



Entreprenøren skal om nødvendig justere egne prosedyrer for å tilfredsstille byggherrens krav slik de er beskrevet her eller slik de blir endret med hjemmel i kontrakten.

### 3.2 Krav til entreprenørens organisasjon

Entreprenøren skal i hele kontraktperioden ha en administrasjon med tilstrekkelig kapasitet og kompetanse til å løse de til enhver tid aktuelle oppgaver som er knyttet til kontrakten, og som er nødvendig for ferdigstilling av kontraktarbeidet. Det skal alltid være en tilfredsstillende arbeidsledelse ved alle pågående arbeider. For å sikre en betryggende utførelse av kontraktarbeidet, skal det til enhver tid være en ansvarlig formann til stede ved de enkelte arbeidssteder. Byggherren skal godkjenne alle endringer av nøkkelpersonell. Med nøkkelpersonell menes her anleggsleder og formenn/baser.

Oversikt over alle nøkkelpersoner på anlegget, inkludert HMS- personell skal fremlegges og fastsettes senest i kontraktsmøtet.

### 3.3 Entreprenørens representant og anleggsleder

Entreprenøren skal utpeke person som representerer han i spørsmål angående kontrakten. Enhver henvendelse til entreprenørens representant skal ha samme virkning som om den var gjort til entreprenøren direkte.

Entreprenøren skal unngå å skifte ut den stedlige ledelsen så langt dette er mulig. En slik utskiftning skal ikke foretas uten etter godkjenning av oppdragsgivers prosjektleder.

### 3.4 Helse, miljø og sikkerhet

Det er utarbeidet egne planer for sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA) og ytre miljø (YM) for prosjektet. Før oppstart av anlegget skal entreprenøren bidra til å komplettere disse planene i samarbeid med byggherren.

SHA-planen, YM-planen og entreprenørens HMS-håndbok skal samlet fungere som HMS-bestemmelser for utførelsesfasen.

De samlede HMS-bestemmelsene skal gjøres kjent for alle arbeidstakerne på stedet for utførelse av kontraktarbeidene. Dette skal skje før arbeidene starter opp. Alle arbeidstakerne skal signere på egen liste som bevis på at de har fått opplæring. Listen oppbevares for oppdragsgivers kontroll. Entreprenøren skal fungere som koordinator (KU) i utførelsesfasen, jf. byggherreforskriften § 13.

På byggemøtene skal alltid HMS/SHA være et eget punkt som entreprenøren skal rapportere på. Entreprenøren skal i disse møtene dokumentere at oversiktliste, jf. byggherreforskriften § 15, blir ført.

Byggherren skal til enhver tid holdes orientert om de arbeidstidsordninger som gjelder på anlegget.

Dersom entreprenøren eller dennes underentreprenører nekter å utarbeide sikkerhetsrutiner eller å etterkomme påbud om tiltak for å hindre at liv og helse settes i fare, kan byggherren stanse alle arbeider inntil forholdet er brakt i orden. Arbeidsstans pga. slike forhold gir entreprenøren verken rett til vederlagsjustering for de merkostnader dette måtte påføre ham eller fristforlengelse.

### 3.5 Regelverk og tillatelser

Entreprenøren skal følge norsk lov med tilhørende forskrifter. I tillegg skal entreprenøren følge alle offentlige tillatelser og pålegg knyttet til denne kontrakt.



### **3.6 Kvalitetssikring**

Entreprenøren skal utarbeide enkel og kortfattet kvalitetsplan spesielt for denne kontrakt som oversendes byggherren senest ved oppstart.

Entreprenøren skal dokumentere system for kvalitetssikring som tilfredsstillende krav gitt i eller i medhold av Plan- og bygningsloven. Systemet skal være tilpasset foretakets godkjenningssområde (tiltaksklasse) og i samband med lokal godkjenning av ansvarsrett skal det passe til ansvarsområdet.

#### **Arbeidsprosedyrer**

Entreprenøren skal i god tid før en aktivitet/arbeidsoperasjon er planlagt igangsatt, fremlegge for byggherren en prosedyre for gjennomføring av denne.

God tid betyr her at byggherren skal ha tilstrekkelig tid for bedømming av prosedyreinnhold. Dette kan dreie seg om 2-6 uker avhengig av arbeidets kompleksitet. Byggherren har anledning til å kreve endringer i prosedyren.

#### **Dokumentbehandling**

Entreprenøren skal ha et system for dokumentbehandling som sikrer at alle dokumenter som vedrører gjennomføringen av prosjektet arkiveres forsvarlig, og at alle nødvendige opplysninger tilflytter rette vedkommende. Det skal kunne dokumenteres at det alltid arbeides etter siste tegningsrevisjon.

### **3.7 Avviksbehandling**

Avvik fra krav i lover, forskrifter og kontrakten skal behandles slik at virkningene i minst mulig utstrekning får konsekvenser for helse, miljø og sikkerhet og for det ferdige produktet. Alle avvik skal varsles til byggherren. En avviksrapport skal som et minimum inneholde en nøyaktig beskrivelse av avviket samt entreprenørens forslag til korrigerende tiltak.

Entreprenøren skal ikke bygge videre på arbeid eller leveranser det er framlagt avviksrapport for, før nødvendige, korrigerende tiltak er utført.