



Standardkontrakt bilag 1 - Oppdragsgivers spesifikasjon



BERGEN
KOMMUNE



Table of contents

- 1 Avtalen gjelder
- 2 Minimumskrav



1 Avtalen gjelder

Karantenehotell i Bergen sentrum

2 Minimumskrav

Følgende absolutte krav er satt av Oppdragsgiver for leveranser under denne avtalen:

1.0 Beskrivelse av oppdraget (Information)

Avtalen gjelder anskaffelse av økt beredskap for tilstrekkelig antall plasser i karantenehotell i en periode på 3 mnd, med mulighet for forlengelse i ytterligere 6 mnd.

2.0 Minimumskrav (Information)

Følgende absolutte krav er satt av Oppdragsgiver for leveranser under denne avtalen:

2.1 Kort beskrivelse av oppdraget (Information)

Bergen kommune har plikt til å tilby karantenehotell som følge av at kommunen har internasjonal flyplass og internasjonal havn. Behovet for karantenehotell er svært varierende, på grunn av variasjoner i smittesituasjonen og endringer i innreiseregler både nasjonalt og internasjonalt. Kommunen trenger derfor tilstrekkelig kapasitet på karantenehotell for å kunne håndtere situasjoner med høyt antall personer som skal i karantene. Covid-19 forskriften beskriver detaljert de regler som gjelder for innreisekarantene. Politiet har ansvar for å kontrollere alle passasjerer som ankommer Bergen lufthavn og i Bergen havn, om de tilfredsstiller de krav som stilles for å reise inn i landet. De avgjør også i tråd med de til enhver tid gjeldende forskrifter og regler hvilke passasjerer som skal i karantene på karantenehotell på ankomststedet. Etter gjeldende forskrift er hovedregelen innreisekarantene 10 dager, som kan kortes ned ved negativ test etter dag 7.

Kommunen skal tilby personer som oppholder seg på karantenehotell, muligheten til å teste seg for SARS-CoV-2 i karantenetiden på døgnet syv etter ankomst.

Karantenehotellene skal sende daglige rapporter til kommunen på antallet personer som er i karantene etter denne ordningen, samt rapportere ukentlig til Direktoratet for Samfunnssikkerhet og Beredskap (DSB).

Karantenehotellene skal ha døgnbemanning. Kommunene vil i samarbeid med hotellet etablere en kontrollordning med vekterselskap som holder oppsyn med at de som er i karantene, følger de retningslinjer som er gitt. Kommunene vil, på bakgrunn av hotellenes oversikt over personer som er i innreisekarantene, kontrollere at de oppholder seg på hotellet.

Etablering av et karantenehotell er viktig tilbud for å redusere importsmitte av SARS-CoV-2, ikke minst for å unngå import av muterte virusvarianter.

I dag har man avtale om beredskapshotell med Scandic Kokstad, og med Scandic Flesland, Thon Kokstad, Comfort Bergen Airport og Clarion Bergen Airport når Scandic Kokstad når beredskaps plassene der er fylt opp. Tidvis har kapasiteten på disse hotellene vært sprengt.

Det er behov for å utvide kapasiteten ytterligere, etter at Fjordline startet opp igjen ruten mellom Hirtshals og Bergen. Det forventes også økt trafikk på Bergen Lufthavn i tiden fremover på grunn av ferietid og gradvis åpning av grenser. I denne konkurransen ønsker kommunen å øke kapasiteten i Fleslandsområdet ytterligere, samt å ha tilgang til mere sentrumsnære hoteller som kan ta imot passasjerer og biler fra Fjordline som skal i innreisekarantene. Hotellene i



konkurransen vil bli rangert i prioritert rekkefølge basert på pris.

Hotellrommene skal primært benyttes til karantenehotell for personer i innreisekarantene, men kan også benyttes til karantene for grupper, dersom behov.

Det er knyttet stor usikkerhet til omfanget og behovet, fordi det varierer i takt med smittesituasjonen, og hurtige endringer i nasjonale og internasjonale bestemmelser. Bergen kommune har anslagsvis behov for en økt beredskap tilsvarende 1500 overnattingsdøgn de neste 3 mnd.

Et opphold på karantenehotell vil koste 500 kroner per natt for privatpersoner over 18 år og arbeids- eller oppdragsgivere. Barn mellom 10 og 18 år har en egenandel på 250 kr per natt, og barn under 10 år er unntatt egenandel når de bor sammen med foresatte. Egenandelen betales direkte til hotellet av den karantenepliktige. Innreisekarantenehotellet fakturerer Bergen kommune det overskytende beløpet som ikke dekkes av egenandelen.

2.2 Lokalisering (Response required)

Lokalisering i sentrumsområdet. (Aktuelt å gjøre avtale med flere hotell) Begrunnelse: *Covid-19 forskriften § 5. Krav til de som skal være i innreisekarantene: Personer i innreisekarantene skal oppholde seg på karantenehotell på første ankomststed i riket i karantenetiden.* Bergen trenger karantenehoteller lokalisert i nærheten av Bergen Havn. For passasjerer fra utlandet som kommer med Fjordline er Bergen havn første ankomst-sted til riket. Karantenehotell i sentrumsområdet må fylle følgende krav:

- Tilgang til uteområde som barn i karantene kan benytte som lekeareale, og hvor karantenegjester har mulighet til å luften seg
- Mulighet for å unngå ansamlinger av mennesker når karantenegjestene skal ut for å luften seg og barn skal ut og leke.
- Gangavstand, maks 30 minutters gange til teststasjon på festplassen samt hurtigrutenterminalen og Bontelabo.
- Fordi hotellet skal ta imot karantenegjester fra Fjordline må hotellet kunne tilby private eller offentlige parkeringsplasser, og kunne ta imot buss med karantenegjester på en trygg måte. Kostnadene til parkering privat/offentlig betales av hotellet og skal tas med i pristilbudet jfr prisskjema.
- Hotellet må ha minimum 100 hotellrom, uavhengig av hvor mange rom som kan tilbys til kommunalt karantenetilbud i dette anbudet.

3.0 Omfang og tekniske krav til bygg og rom (Information)

3.1 Hotellrom / Pasientrom (Response required)

- Hotellet må fylle kravene i bransjestandarden:
<https://www.nhoreiseliv.no/contentassets/68ea094bb8ad4917914033f2f2143ce3/23.02.21-nho-reiseliv-bransjenorm-smitteverntiltak-ved-overnattingsbedrifter.pdf>

Hotellet må i tillegg fylle kravene til karantenehotell:

- Enerom med eget bad
- TV og internett på rommet

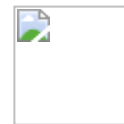


- Mulighet til å unngå nærkontakt med andre under karantenen
- Rutiner for servering av mat til hotellrommet
- Rutiner for renhold og håndtering av avfall
- Kort avstand til havnen/teststasjonen – maks gangtid 30 minutter
- Betjening 24/7
- I tillegg til kravet til at hotellet er døgnbemannet, vil kommunen sørge for en vaktordning på hotellet som sikrer at de som bor der følger reglene. Dette gjøres gjennom avtale med vekterselskap.
- Det skal være trygg transport fra Havnen– organisert av kommunen.
- Mindreårige barn som ankommer Norge alene og må på karantenehotell, skal ha mulighet til å ha en omsorgsperson på karantenehotellet.
- Rutiner for ivaretagelse av barn som ivaretar myndighetenes krav: Barn og unge skal ha mulighet til lek og det oppfordres til å gå ut å leke med barna minst en gang om dagen. Hotellene bør også legge til rette for at barn og unge har tilbud om mat utenfor faste tider, og tilgang til vask av tøy ved behov.
- Hotellet må ha rutine for isolering av person som under karanteneoppholdet får symptomer på Covid-19 og/eller tester positivt for Covid-19 i påvente av at personen flyttes på Koronahotell.
- Hotellene vil bli brukt i en gitt rekkefølge, når det ene hotellet er fullt, tas det neste i bruk. Dette for å spare vaktmannskap. Pris kan bli avgjørende i valget av rekkefølge.

3.2 Øvrige rom (Response required)

- Det må legges til rette for hensiktsmessig oppholdssted for vektere med tilgang til personaltoalett og tilgang til drikke og kjøleskap. Dokumentasjonskrav: Forslag til løsning.
- Det må anvises sted hvor barn i karantene kan leke uten risiko for å bryte karantene. Dokumentasjonskrav: Forslag til løsning.
- Det må tilbys egnet lokale for utføring av testing på hotellet. Dokumentasjonskrav: Forslag til løsning.
- Hotellet må så langt som mulig finne en løsning for pasienter som røyker. Dokumentasjonskrav: Forslag til løsning.
- Hotellet må ha tilstrekkelige arealer i innsjekkingsområdet eller tilstøtende rom for å ivareta kravet om avstand. Dokumentasjonskrav: Forslag til løsning
- Dersom personene i karantene må benytte heis, må det utarbeides rutine for god håndhygiene før og etter bruk av heis, samt jevnlig renhold av heisen. Dokumentasjonskrav: Forslag til løsning.

3.3 Renhold (Response required)



1. Hotellet skal deles inn i karantenesone og karantenefri sone. Det må kunne leveres ordinært renhold i karantenefri sone, samt renhold i henhold til smittevern i karantenesoner.
2. Hånddesinfeksjon skal være tilgjengelig på alle rom og i alle fellesarealer
3. Rengjøring av rom må ved behov kunne utføres med pasient på rommet.
4. Hotellsenger må være mulig å rengjøre mellom hver pasient.
Dokumentasjonskrav: Beskriv løsning
5. Skifte av sengetøy og håndklær hver uke legges i utgangspunktet til grunn, men hyppigere skifte må påregnes ved behov. Merk at dette må håndteres i henhold til smittevern.
6. Hotellets ordinære frekvens av påfyll av hygieneartikler legges til grunn.
7. Hotellet må ha en ordning for vask av privattøy.
8. Avfall fra pasientene må håndteres daglig, da måltider servert med engangsutstyr fører til mye avfall i forhold til antall pasienter. Dokumentasjonskrav: Beskriv løsning.

4.0 Drift av karantenehotell - herunder bemanning (Information)

4.1 Resepsjon og teknisk drift / støtte (Response required)

- Innsjekking / mottak av karantenegjest. Dokumentasjonskrav: Beskriv løsning.
- Registrering av karantenegjest i digital registreringsløsning KHRL.
- Hotellet skal ha en informasjon på flere språk til utdeling til alle gjester som beskriver reglene for karantene, kontaktinformasjon for testing, legevakt og koronatelefon, samt hotellets egne rutiner. Kommunen mottar slike skriv fra nasjonale myndigheter, og videreformidler disse til hotellene. Dokumentasjonskrav: Forslag til informasjonsskriv på norsk.
- Hotellet må kunne levere døgkontinuerlig drift av resepsjonstjeneste og tilgjengelig teknisk drift/støtte.
- Det må være mulig for gjestene å kjøpe mat utover serverte måltider (ala alkoholfri drikke, snacks, sjokolade, baguett). Dokumentasjonskrav: Beskriv løsning.
- Karantenehotellet skal delta i daglig lokal og ukentlig nasjonal digital rapporteringsordning.

4.2 Beverting og opplæring i smittevern (Response required)

- Hotellet må ta ansvar for all mattilberedning og matservering. Dette innebærer å tilberede 4 ernæringsrike måltider per døgn med følgende anvisning: Kunne tilberede fire (4) ernæringsrike måltider per døgn med følgende anvisning:
 - Frokost (brødmatt, kaffe/te, melk og juice)
 - Lunsj (lett måltid med frukt, kaffe/te, melk, mineralvann og juice)
 - Middag (varm mat, vann, mineralvann)
 - Kvelds (brødmatt, kaffe/te, melk og juice)
- Alle måltider må hensynta allergier og det må kunne tilbys vegansk/vegetar mat.
- Måltidene skal forberedes av hotellet og leveres utenfor rommet til gjestene.



- Hotelllets ansatte må gjennomføre opplæring i smittevern og smittevernsutstyr før oppstart. Personell hos oppdragsgiver er ansvarlig for opplæringen.

4.3 Opplæring/informasjon (Response required)

Huseier må gi opplæring/informasjon om brannrutiner, rømningsvei, evakueringm.m. for vektere som kommunen har avtale med

4.4 Underleverandører (Response required)

Leverandør må opplyse om eventuelle underleverandører som skal bidra til å oppfylle kontrakten.