



# Standardkontrakt bilag 1 - Oppdragsgivers spesifikasjon



BERGEN  
KOMMUNE



## Table of contents

- 1 Avtalen gjelder
- 2 Minimumskrav



# 1 Avtalen gjelder

Karantenehotell.

## 2 Minimumskrav

Følgende absolutte krav er satt av Oppdragsgiver for leveranser under denne avtalen:

### 1.0 Beskrivelse av oppdraget (Information)

Avtalen gjelder anskaffelse av økt beredskap for tilstrekkelig antallplasser i karantenehotell i en periode på 3 mnd, med mulighet for forlengelse i ytterligere 6 mnd.

Bergen kommune har plikt til å tilby karantenehotell som følge av at kommunen har internasjonal flyplass og internasjonal havn. Behovet for karantenehotell er svært varierende, på grunn av variasjoner i smittesituasjonen og endringer i innreiseregler både nasjonalt og internasjonalt. Kommunen trenger derfor tilstrekkelig kapasitet på innreisekarantenehotell for å kunne håndtere situasjoner med høyt antall personer som skal i karantene.

Covid-19 forskriften beskriver detaljert de regler som gjelder for innreisekarantene. Politiet har ansvar for å kontrollere alle reisende som ankommer direkte til Bergen fra utlandet om de tilfredsstiller de krav som stilles for å reise inn i landet. De avgjør også i tråd med de til enhver tid gjeldende forskrifter og regler hvilke reisende som skal i karantene på karantenehotell på ankomststedet. Etter gjeldende forskrift er hovedregelen at reisende skal i innreisekarantene i 10 dager.

Innreisekarantenehotellene skal sende daglige rapporter til kommunen på antallet personer som er i karantene etter denne ordningen, samt rapportere ukentlig til Direktoratet for Samfunnssikkerhet og Beredskap (DSB). Dette for at myndighetene kan ha oversikt over innreisekarantenesituasjonen, samt kontrollere at fakturering er i henhold til faktisk belegg. Karantenehotellene skal ha døgnbemanning. Kommunene vil i samarbeid med hotellene etablere en kontrollordning med vekterselskap som holder oppsyn med at de som er i innreisekarantene følger de retningslinjer som er gitt. Kommunene vil, med bakgrunn av hotellenes oversikt over personer som er i innreisekarantene, kunne gjennomføre kontroller med at de reisende oppholder seg på hotellet.

Etablering av et karantenehotell er viktig tilbud for å redusere importsmitte av SARS-CoV-2, ikke minst for å unngå import av muterte virusvarianter. I dag har man avtale om beredskapshotell med Scandic Kokstad, og med Scandic Flesland når kapasiteten på Scandic Kokstad er fylt opp. Det er behov for å utvide kapasiteten utover denne ordningen for å ha tilgang til flere karantenehoteller hvis både Scandic Kokstad og Scandic Flesland er fulle. Hotellene i konkurransen vil bli rangert i prioritert rekkefølge basert på pris. Hotellrommene skal primært benyttes til innreisekarantene for personer, men kan også benyttes til karantene for grupper ved behov.

Det er knyttet stor usikkerhet til omfanget og behovet, fordi det varierer i takt med smittesituasjonen og hurtige endringer i nasjonale og internasjonale bestemmelser. Bergen kommune har behov for en økt beredskap antatt tilsvarende 500 overnattingsdøgn de neste 3 mnd.

Et opphold på innreisekarantenehotell har for de reisende en egenandel på 500 kroner per natt for privatpersoner over 18 år og arbeids- eller oppdragsgivere. Barn mellom 10 og 18 år har en egenandel på 250 kr per natt, og barn under 10 år er unntatt egenandel når de bor sammen med foresatte.

Egenandelen betales direkte til hotellet av den karantenepliktige. Innreisekarantenehotellet



fakturerer Bergen kommune det overskytende beløpet som ikke dekkes av egenandelen. Arbeidsgivere betaler hele oppholdet til innreisekarantenehotellet for egne arbeidstakere som har vært i innreisekarantene, og arbeidsgiveren har selv ansvar for eventuelt å Bergen kommune for egenandelen som skal refunderes av staten.

Hotellet kun kan fakturere for hotellrom som faktisk er benyttet til innreisekarantene gjester i regi av Bergen kommune

## 2.0 Lokalisering (Response required)

Hotellene må være lokalisert nær Bergen Lufthavn. Covid-19 forskriften § 5. Krav til de som skal være i innreisekarantene: Personer i innreisekarantene skal oppholde seg på karantenehotell på første ankomststed i riket i karantenetiden. Bergen har flere hoteller lokalisert i nærheten av Bergen Lufthavn. For flypassasjerer fra utlandet er Bergen lufthavn første ankomst-sted til riket. Selv om det åpnes i forskriften for at de kan bruke offentlig transport til karantenestedet, er det sterkt ønskelig å unngå dette. Det er også av smittevern hensyn ønskelig at transporten er kortest mulig eller at det er mulig å gå til hotellet fra flyplassen i løpet 40 min.

Hotellet må ha tilgjengelig parkering og mulighet for å ta imot gjester som ankommer i buss. Hotellet må videre disponere et egnet uteområde som barn i innreisekarantene kan benytte som lekeareal og hvor karantene gjester har mulighet til å luften seg.

## 3.0 Omfang og tekniske krav til bygg og rom (Information)

### 3.1 Hotellrom / Pasientrom (Response required)

Hotellet må fylle kravene i bransjestandarden:

<https://www.nhoreiseliv.no/contentassets/68ea094bb8ad4917914033f2f2143ce3/23.02.21-nhoreiseliv-bransjenorm-smitteverntiltak-ved-overnattingsbedrifter.pdf>

Hotellet må i tillegg fylle kravene til innreise karantenehotell:

- Enerom med eget bad
- TV og internett på rommet
- Mulighet til å unngå nærkontakt med andre under karantenen
- Rutiner for servering av mat til hotellrommet
- Rutiner for renhold og håndtering av avfall
- Kort avstand til flyplassen – maks gangtid 40 minutter
- Betjening 24/7
- I tillegg til kravet til at hotellet er døgnbemannet, vil kommunen sørge for en vaktordning på hotellet som sikrer at de som bor der følger reglene. Dette gjøres gjennom avtale med vekterselskap.
- Det skal være trygg transport fra Flyplassen – organisert av kommunen.

Mindreårige barn som ankommer Norge alene og må på karantenehotell, skal ha mulighet til å ha en omsorgsperson på karantenehotellet.

- Rutiner for ivaretagelse av barn som ivaretar myndighetenes krav. Barn og unge skal ha mulighet til lek og det oppfordres til å gå ut å leke med barna minst en gang om dagen.
- Hotellene bør også legge til rette for at barn og unge har tilbud om mat utenfor faste tider, og tilgang til vask av tøy ved behov.
- Hotellet må ha rutine for isolering av person som under karanteneoppholdet får symptomer



på Covid-19 og/eller tester positivt for Covid-19 i påvente av at personen flyttes på Koronahotell.

- Hotellene vil bli brukt i en gitt rekkefølge, når det ene hotellet er fullt, tas det neste i bruk. Dette for å spare vaktmannskap.
- Pris kan bli avgjørende i valget av rekkefølge.

Det skal gjøres avtale som sikrer en økt kapasitet med minst 500 plasser på inntil tre hotell i tillegg til Scandic Kokstad og Scandic Flesland

### 3.2 Øvrige rom (Response required)

Det må legges til rette for hensiktsmessig oppholdssted for vektere med tilgang til personaltoalett og tilgang til drikke og kjøleskap.

Dokumentasjonskrav: Forslag til løsning.

Det må tilbys egnet lokale for utføring av testing på hotellet. Dokumentasjonskrav: Forslag til løsning. Hotellet må så langt som mulig finne en løsning for pasienter som røyker.

Dokumentasjonskrav: Forslag til løsning.

### 3.3 Renhold (Response required)

1. Hotellet skal deles inn i karantenesone og karantenefri sone. Det må kunne leveres ordinært renhold i karantenefri sone, samt renhold i henhold til smittevern i karantenesoner.
2. Hånddesinfeksjon skal være tilgjengelig på alle rom og i alle fellesarealer
3. Rengjøring av rom må ved behov kunne utføres med pasient på rommet.
4. Hotellsenger må være mulig å rengjøre mellom hver pasient.

Dokumentasjonskrav: Beskriv løsning

5. Skifte av sengetøy og håndklær hver uke legges i utgangspunktet til grunn, men hyppigere skifte må påregnes ved behov. Merk at dette må håndteres i henhold til smittevern.

6. Hotellets ordinære frekvens av påfyll av hygieneartikler legges til grunn.

7. Hotellet må ha en ordning for vask av privattøy.

8. Avfall fra pasientene må håndteres daglig, da måltider servert med engangsutstyr fører til mye avfall i forhold til antall pasienter. Dokumentasjonskrav: Beskriv løsning.

## 4.0 Drift av karantenehotell - herunder bemanning (Information)

### 4.1 Resepsjon og teknisk drift / støtte (Response required)

Innsjekking og mottak av innreisekarantenegjest.

Dokumentasjonskrav: Beskriv løsning.

Hotellet skal ha en informasjon på flere språk utarbeidet av det offentlige til utdeling til alle gjester, som beskriver reglene for karantene, kontaktinformasjon for testing, legevakt og koronatelefon.

Dokumentasjonskrav: Beskriv løsning.

Hotellet må kunne levere døgnkontinuerlig drift av resepsjonstjeneste og tilgjengelig teknisk drift/støtte.

Det må være mulig for gjestene å kjøpe mat utover serverte måltider (slik som alkoholfri drikke, snacks, sjokolade og bagett). Dokumentasjonskrav: Beskriv løsning.



## 4.2 Beverting og opplæring i smittevern (Response required)

1. Hotellet må ta ansvar for all mattilberedning og matservering. Dette innebærer å tilberede 4 ernæringsrike måltider per døgn med følgende anvisning: Kunne tilberede fire (4) ernæringsrike måltider per døgn med følgende anvisning:
  - Frokost (brødmatt)
  - Lunsj (lett måltid med frukt)
  - Middag (varm mat)
  - Kvelds (brødmatt)
2. Maten serveres med engangstallerkener, engangskrus og engangsbestikk.
3. Alle måltider må hensynta allergier og det må kunne tilbys vegansk/vegetar mat.
4. Måltidene skal forberedes av hotellet og leveres utenfor rommet til gjestene.

## 4.3 Opplæring/informasjion (Response required)

Huseier må gi opplæring/informasjion om brannrutiner, rømningsvei, evakueringm.m. for vektere som kommunen har avtale med

## 4.4 Underleverandører (Response required)

Leverandør må opplyse om eventuelle underleverandører som skal bidra tilå oppfylle kontrakten.