

DEL II Kapittel A Generell del

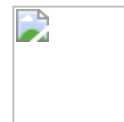


BERGEN
KOMMUNE



Table of contents

- A.1 Innledning
- A.2 Kort om kontraktsarbeidets omfang
- A.3 Organisasjons og entreprisemodell



A.1 Innledning

Etat for bygg og Eiendom (EBE) skal rehabilitere Storetveit Sykehjem. Eiendommen inneholder ett bygg som ble oppført i 1975, med et bruttoareal (BTA) på 4631 m².

Bygget består av sykehjemmet, samt 6 omsorgsboliger i 2. etasje fløy øst som driftes av Etat for boligforvaltning (EBF) og areal i plan U som har vært disponert av Fjøsanger Speidergruppe. Sykehjemmet og speiderdelen er nå fraflyttet, mens omsorgsboligene skal driftes under byggeperioden.

A.2 Kort om kontraktsarbeidets omfang

Sykehjemmet skal oppgraderes for å kunne benyttes som avlastningshjem for 2 andre sykehjem mens disse byggene blir rehabilitert. Det er estimert at Storetveit sykehjem skal benyttes til dette formål i ca. 6 år før det skal saneres.

Totalentreprenøren skal levere et komplett anlegg som beskrevet gjennom funksjonsbeskrivelsen med vedlegg og tegninger. Elementer som ikke er listet opp, men likevel er nødvendig for å sikre god normal funksjon og/eller oppfylning av krav i forskrift eller andre relevante standarder det er vist til, skal være med i tilbudet. Anlegget skal leveres klart for tiltenkt drift, og med alle relevante opplysninger som er nødvendig for drift levert i FDV-dokumentene. Opplæring av driftspersonell for videre drift skal inkluderes i tilbudet.

A.3 Organisasjons og entreprisemodell

Entrepriseform er Totalentreprise.