



# Standardkontrakt bilag 1 - Oppdragsgivers spesifikasjon



BERGEN  
KOMMUNE



## Table of contents

- 1 Avtalen gjelder
- 2 Minimumskrav



## 1 Avtalen gjelder

Anskaffelse av beredskap for og bruk av egnet lokale til drift av Koronahotell i en nærmere avgrenset periode.

## 2 Minimumskrav

Følgende absolutte krav er satt av Oppdragsgiver for leveranser under denne avtalen:

### 1.0 Avtalen gjelder (Information)

Avtalen gjelder anskaffelse av beredskap for og bruk av egnet lokale til drift av Koronahotell i en nærmere avgrenset periode.

### 2.0 Minimumskrav (Information)

Følgende absolutte krav er satt av Oppdragsgiver for leveranser under denne avtalen:

#### 2.1 Kort beskrivelse av oppdraget (Information)

Korona-situasjonen nasjonalt og internasjonalt setter den kommunale helsetjenesten under ekstremt press. Det er derfor etablert kapasitet for ivaretagelse og medisinsk oppfølging av Covid-19 smittede som må isoleres, men som ikke kan overlates til seg selv, samtidig som de ikke kvalifiserer til behandling på sykehus eller kommunal Korona-klinikk.

Etablering av et koronahotell avhjelper denne situasjonen og er et viktig tilbud som inngår i den nasjonale TISK-strategien for bekjempelse av pandemien (Testing, Isolering, Smittesporing og Karantene).

Når dagens avtale om koronahotell utløper, skal den erstattes av avtaleinngåelse som følger av denne anskaffelsen.

Hotellrommene skal benyttes til smittede personer som ikke kan gjennomføre effektiv isolasjon i egen bopel.

Belegget knyttet til bruk av rommene kan variere i svært stor grad, alt avhengig av smitte-situasjonen i Bergen. Erfaring har vist at det kan variere fra noen få rom i bruk / nærmest ingen bruk til nærmest full kapasitetsutnyttelse. Ved større smitteutbrudd kan det skje en svært hurtig opptrapping når det gjelder bruk av rom, i løpet av få dager.

#### 2.2 Lokalisering (Response required)

1. Det er en fordel at hotellet er lokalisert i nærhet av andre kommunale helseinstitusjoner gjerne i området Danmarks plass, evt. i en noe større radius innenfor det en kan kalle sentrale Bergen. Maksimal radius fra Danmarks plass skal være inntil 3 km i gåavstand. En nærhet til Helsehuset/ Bergen legevakt og sykehusene i Helse Bergen vil være å foretrekke for å sikre effektiv utnyttelse av helsefaglig personell, tilgang på beredskapslager, nærhet til epikriser, journalsystem og kommunikasjonsløsninger.

2. Hotellet må ha tilgjengelig parkering og kunne ta i mot ambulanser.



## 3.0 Omfang og tekniske krav til bygg og rom (Information)

### 3.1 Hotellrom / Pasientrom (Response required)

1. Hotellet må kunne tilby minst 100 rom. I perioder med høy smittespredning må hotellet ha en reservekapasitet inntil ytterligere 100 rom.
2. Tilbydere som ikke har reservekapasitet kan inngå samarbeid med annet hotell for å oppnå tilstrekkelig kapasitet. Samarbeidspart (underleverandør) må tilfredsstillе alle krav i konkurransen og ha samme pris som primærhotell.
3. Ved stort behov for kapasitet / behov for hurtig opptrapping, skal rom kunne klargjøres for bruk for ny pasient samme dag som tidligere pasient er utskrevet selv om denne utskrivningen finner sted på ettermiddagstid.
4. Hvert rom må ha eget bad og toalett på rommet.

Dokumentasjonskrav: Beskriv løsning og oppgi eventuelle kostnader ved behov for tilpasninger. Beskriv hvor lang varslingsstid som er nødvendig ved oppstart av reservekapasitet etter punkt 1 og 2 og antall rom som tilbys ved denne kapasiteten.

5. Hotellet skal ha to heiser, en heis for pasienter med smitte og en heis for personell som er smittefri. Utenfor personellheisen må det i hver etasje med pasienter være mulig å lage en sluse der man kan ta av seg smittevernutstyr og overlevere mat og ting til pasientene uten å måtte gå inn i smittesonen.
6. Samtlige rom skal tilgang til WIFI med god kapasitet til mange brukere samtidig. Tilgang til WIFI skal være inkludert i romprisen.

### 3.2 Øvrige rom (Response required)

1. Oppdragsgiver ser for seg å opprette inntil 4-6 grupper, evt. etasjer, med inntil 20-25 rom i hver, og oppfordrer hotellet om mulig til å finne gode løsninger på dette. I tilknytning til hver gruppe må det være et vaktrom for ansatte og et oppholdsrom for pasienter.

Dokumentasjonskrav: Forslag til løsning.

2. Det må tilbys garderobes for helsepersonell og eget konsultasjonsrom for lege.
3. Det må tilbys eget låsbart lagerrom for medisinsk utstyr og materiell; utstyr til medisinsk behandling, renholdsmateriell og smittevernutstyr.
4. Det må være tilgjengelige datalinjer på bygget til medisinsk utstyr og helsefaglige kommunikasjonsløsninger. Bergen kommune må kunne etablere datalinje fra Telia. Det må være tilgang til et avlåst rom der utstyr kobles opp i umiddelbar nærhet til der linjene kommer inn. Det må også kables fra inntak frem til rom hvor datautstyr står.
5. Hotellet må så langt som mulig finne en løsning for pasienter som røyker.

Dokumentasjonskrav: Forslag til løsning.



### 3.3 Renhold (Response required)

1. Hotellet skal deles inn i smittesone og smittefri sone. Det må kunne leveres ordinært renhold i smittefri sone, samt renhold i henhold til smittevern i smittesoner.
2. Rengjøring av rom må ved behov kunne utføres med pasient på rommet.
3. Hotellsenger må være mulig å rengjøre mellom hver pasient.

Dokumentasjonskrav: Beskriv løsning.

4. Skifte av sengetøy og håndklær hver uke legges i utgangspunktet til grunn, men hyppigere skifte må påregnes ved behov. Merk at dette må håndteres i henhold til smittevern.
5. Hotellets ordinære frekvens av påfyll av hygieneartikler legges til grunn.
6. Hotellet må ha en ordning for vask av privattøy.
7. Avfall fra pasientene må håndteres daglig, da måltider servert med engangsutstyr fører til mye avfall i forhold til antall pasienter

Dokumentasjonskrav: Beskriv løsning.

## 4.0 Drift av koronahotell - herunder bemanning (Information)

### 4.1 Resepsjon og teknisk drift / støtte (Response required)

1. Innsjekking / mottak av pasient ivaretas av helsepersonell i regi av Bergen kommune.
2. Hotellet skal ha en utskrivningsprosedyre og ivareta utskrivning (utsjekking) av pasient.
3. Hotellet må kunne levere døgnskuttet drift av resepsjonstjeneste og tilgjengelig teknisk drift/støtte.
4. Det må være mulig for pasienter å kjøpe mat utover serverte måltider (ala alkoholfri drikke, snacks, sjokolade, baguett).

### 4.2 Beverting og opplæring i smittevern (Response required)

1. Hotellet må ta ansvar for all mattilberedning og matservering. Dette innebærer å tilberede 4 ernæringsrike måltider per døgn med følgende anvisning: Kunne tilberede fire (4) ernæringsrike måltider per døgn med følgende anvisning:

- Frokost (brødmatt)
- Lunsj (lett måltid med frukt)
- Middag (varm mat)
- Kvelds (brødmatt)

Maten serveres med engangstallerkener, engangskrus og engangsbestikk.



2. Alle måltider må hensynta allergier og det må kunne tilbys vegansk/vegetar mat.

3. Måltidene skal forberedes av hotellet og fraktes til pasientene på en felles tralle til hver gruppe, som pasientene selv henter maten fra. Ved behov til enkelte pasienter som ikke kan hente maten selv. Hotellet må ivareta forsvarlig smittevern i rød sone (smittesone).

4. Hotellets ansatte må gjennomføre opplæring i smittevern og smittevernsutstyr før oppstart. Personell hos oppdragsgiver er ansvarlig for opplæringen.

### **4.3 Opplæring (Response required)**

Huseier må gi opplæring i brannrutiner, rømningsvei, evaluering m.m. for helsepersonell.

### **4.4 Dispensasjon og bruksendring (Response required)**

Bergen kommune må i samarbeid med huseier søke om bruksendring og dispensasjon fra plan- og bygningsloven.

### **4.5 Underleverandører (Response required)**

Leverandør må opplyse om eventuelle underleverandører som skal bidra til å oppfylle kontrakten.