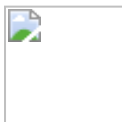


# Vedlegg 3 Kontraksformular for bygge- og anleggsarbeider NS 8405



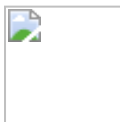
TRONDHEIM KOMMUNE  
Tråanten tjele



---

## Table of contents

- 1 Kontraksbestemmelser
- 2 Kontraksforhold
- 3 Kontraktdokumenter (NS 8405 pkt. 3.1)
- 4 Partenes representanter (NS 8405 pkt. 6)
  - 4.1 For byggherren
  - 4.2 For entreprenøren
- 5 Oppdraget består av følgende ytelser
  - 5.1 Oppdragets referanser
- 6 Bytte av nøkkelpersonell ( NS 8405 pkt. 12.2)
- 7 Kontraksmedhjelpere (NS 8405 pkt. 15)
- 8 Fremdrift og samordning (NS 8405 pkt. 18)
  - 8.1 Dagmulksbelagte tidsfrister for entreprenøren (NS 8405 pkt. 34.1)
  - 8.2 Tidsfrister for byggherren
  - 8.3 Andre tidsfrister
- 9 Fastsettelse av vederlag
  - 9.1 Kontraktssum
  - 9.2 Regulering av kontraktssummen
- 10 Regningsarbeider (NS 8405 pkt. 31)
  - 10.1 Påslagsprosent for materialer
  - 10.2 Påslagsprosent for tiltransport av side - og underentrepriser
- 11 Avtalte avvik
- 12 Prøvedrift
- 13 SIGNERING



# 1 Kontraksbestemmelser

For denne kontrakten gjelder Norsk Standard (NS) 8405:2008, Norsk bygge - og anleggskontrakt med de endringer og suppleringer som fremgår under og av Trondheim kommunes kontraksbestemmelser.

## 2 Kontraksforhold

Denne kontrakten er inngått mellom

### Byggherre

Byggherre:	
Org.nr:	
Adresse	

og

### Entreprenør

Entreprenørfirma:	
Org.nr:	
Adresse	

## 3 Kontraksdokumenter (NS 8405 pkt. 3.1)

Kontrakten består av følgende dokumenter:

1. kontraksformularet
2. Trondheim kommunes kontraksbestemmelser for bygge - og anleggsarbeider NS 8405
3. referater og annet skriftlig materiale fra forhandlinger eller oppklarende drøftelser som er godkjent av begge parter
4. skriftlige avklaringer og eventuelle referater eller skriftlig materiale fra befaringer eller konferanser avholdt før tilbudet blir inngitt
5. byggherrens tilbuds- eller konkurransegrunnlag, datert 8/25/2020 9:51 AM
6. entreprenørens anbud eller tilbud, datert 9/25/2020 12:00 PM
7. NS 8405

Ved motstrid gjelder dokumentene i forannevnte rekkefølge.

## 4 Partenes representanter (NS 8405 pkt. 6)

### 4.1 For byggherren

#### Signaturberettiget:

Enhetsleder Tomas Eidsmo
tomas.eidsmo@trondheim.kommune.no
Telefon: 41620806

Avdelingsleder:

Håkon Pedersen
hakon.pedersen@trondheim.kommune.no
Telefon: 92837834

Prosjektleder:

Byggeleder:

Geir Thomas Berg
gtb@hrprosjekt.no
918 02 671

Prosjektleder har fullmakt til å bestille endringsarbeider inntil kr.200 000 eks. mva  
Byggeleder har fullmakt til å bestille endringsarbeider inntil kr.50 000 eks. mva.  
Forøvrig henvises det til byggherrens fullmaktsbegrensninger i Trondheim kommunes  
kontraksbestemmelser punkt 3.

## 4.2 For entreprenøren

Prosjektleder:

Anleggsleder:

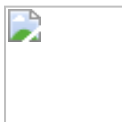

## 5 Oppdraget består av følgende ytelser

Byggingen av Kambrua avløspumpestasjon er delt i to utførelsesentrepriser:

- E1 Bygg og utomhus (generalentreprise)
- E2 Tekniske installasjoner (sideentreprise)

Denne entreprisen, E1, omfatter:

- Byggegrep for pumpestasjon med spunkasse
- Bygningstekniske arbeider for Kambrua avløspumpestasjon. Grunnflate 45 m2 i 2 plan.
- Utomhus ledningsanlegg innenfor anleggsgrensa:
  - Pumpeledning PSP PE100 400 i 60 m lengde
  - Vannledning STJ 250 i 60 m lengde
  - Overløpsledning PE100 400 i 75 m lengde til utslipp i Nidelva.
  - Utlegging av vannledning og pumpespillvannsledning for senere tilknytting fra Nordset
  - Stikkledninger for vann og spillvann til Amundsdalvegen 630 og 632
- Fundament for ny nettstasjon og kabelgrøft for Tensio
- Adkomstveg og snuplass ved pumpestasjonen
- Bussholdeplass ved FV6680



- 75 m gang- og sykkelveg
- Landskapsarbeider ved pumpestasjonen inkludert to støttemurer i naturstein
- Administrasjon av sideentreprise E2 Tekniske installasjoner

For øvrig henvises det til byggherrens konkurransegrunnlag del 2 "oppdragsbeskrivelse og kravspesifikasjon".

## 5.1 Oppdragets referanser

Prosjektnavn	Kambrua avløspumpestasjon entreprise 1 Bygg og utomhus
Byggherrens kontraksnummer	
Byggherrens prosjektnummer	420127
Entreprenørens oppdragsnummer (sløyfes hvis ikke)	
Arkivnummer i ESA	2020/59116

## 6 Bytte av nøkkelpersonell ( NS 8405 pkt. 12.2)

Dersom entreprenøren skifter ut personell uten skriftlig samtykke, betales en mulkt på kr 150.000,- inkludert mva per person som skiftes ut. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

## 7 Kontraksmedhjelpere (NS 8405 pkt. 15)

Entreprenøren har i tilbudet tilbudt underentreprenører/kontraksmedhjelpere jf. tilbudets punkt 5.3 oversikt over kontraksmedhjelpere.

Byggherren har godkjent følgende underentreprenører/kontraksmedhjelpere:

Firma	Adresse	Org.nr.:	Fagområde

For øvrig kan byggherren pålegge entreprenøren å velge underentreprenører fra firma byggherren har rammeavtaler med, der byggherren finner det hensiktsmessig.

## 8 Fremdrift og samordning (NS 8405 pkt. 18)

Det vises til Trondheim kommunes kontraksbestemmelser for NS 8405 pkt 15 for krav i forbindelse med utarbeidelse av fremdriftsplan.

Det er fastsatt følgende tidsfrister:

### 8.1 Dagmulktbelagte tidsfrister for entreprenøren (NS 8405 pkt. 34.1)

	Handling	Tidsfrist	Dagmulktssats
	Hovedfrister		
3	Bygg med innvendig overflatebehandling klart for	22.04.2021	2 promille av

	oppstart av utførelse for E2 Tekniske installasjoner		kontraktssummen pr. hverdag
7	Ferdig bygg med tetthetsprøving av pumpssump og steinfang	20.08.2021	2 promille av kontraktssummen pr. hverdag
12	Sluttfrist	01.12.2021	2 promille av kontraktssummen pr. hverdag
	<b>Delfrister</b>		
4	Ferdig utvendig ledningsanlegg til entreprisegrensa	01.06.2021	2 promille av kontraktssummen pr. hverdag
5	Utlegging av matjord og etterpussing av dyrka mark	15.06.2021	2 promille av kontraktssummen pr. hverdag
6	Ferdig utomhusarealer, busslomme og GS-veg	15.06.2021	2 promille av kontraktssummen pr. hverdag
8	Oppstart prøvedrift av Kambrua APS	11.10.2021	2 promille av kontraktssummen pr. hverdag
9	Ferdig igangkjøring	10.11.2021	2 promille av kontraktssummen pr. hverdag
10	Godkjenning av FDV - og sluttdokumentasjon	14 dager før overtakelse	2 promille av kontraktssummen pr. hverdag
11	Innlevering av innmålinger/målebrev	14 dager før overtakelse	2 promille av kontraktssummen pr. hverdag

## 8.2 Tidsfrister for byggherren

Ytelse	Tidsfrist

## 8.3 Andre tidsfrister

For øvrig gjelder de tidsfrister som er oppført i de øvrige konkurransedokumentene. Frister for entreprenør er dagmulksbelagt med de satser som fremgår i kontraksbestemmelsene eller avtaledokumentet.

## 9 Fastsettelse av vederlag

### 9.1 Kontraktssum

Kontraksarbeidet skal leveres for:

Tilbudssum	eks. mva.
Fratrekk regningsarbeider	kr eks. mva.
Fratrekk for kontrollregnet sum	kr eks. mva.
Sum eks. mva	
Merverdigavgift 25 %	
Kontraktssum inkl. mva	

## 9.2 Regulering av kontraktssummen

## 10 Regningsarbeider (NS 8405 pkt. 31)

Oversikt over avtalte timepriser og påslagsprosjenter fremgår av vedlegg 1 til konkurransegrunnlaget.

### 10.1 Påslagsprosent for materialer

Påslagsprosent for materialer er en prosentsats som dekker alle tillegg til netto inntakskost på materialer, herunder forsikring, brekkasje, håndtering og lagring på byggeplass, administrasjon, risiko eller fortjeneste.

Påslagsprosent for materialer er:

Påslagsprosent brukes tilsvarende for maskinleie og endringskrav fra underentreprenør/sideentreprenør.

### 10.2 Påslagsprosent for tiltransport av side - og underentrepriser

Påslagsprosent er for tiltransport av side - og underentrepriser:

## 11 Avtalt avvik

Det er avtalt følgende avvik fra NS 8405 og/eller Trondheim kommunes spesielle kontraktsbestemmelser:

Avvik nr	Henvising til punkt i NS og/eller TKs spesielle kontraktsbestemmelser	Godkjente avvik
1		Covid-19 er force majeure.
2		I de periodene hvor gjennomføringen av prosjektet påvirkes av Covid-19 skal partene daglig oppdatere hverandre kort om status, tiltak og konsekvenser.
3		Partene har krav på fristforlengelse dersom fremdriften hindres av Covid-19, utover det som kunne legges til grunn på tilbudstidspunktet, med mindre partene med rimelighet kunne ventes å unngå eller overvinne følgene.
4		Blir fremdriften hindret av en kontraktsmedhjelper, har parten krav på fristforlengelse dersom kontraktsmedhjelperen hindres av slike forhold som nevnt i første ledd.
5		En part har dessuten krav på fristforlengelse dersom fremdriften

		hindres som følge av at den andre parten har krav på fristforlengelse etter denne bestemmelsen.
6		Der leverandøren har krav på fristforlengelse skal det leveres ny fremdriftsplan for koordinering av forsinkelsen.
7		Partene skal redusere negative konsekvenser for den annen part.
8		Status knyttet til Covid-19 skal være tema på alle kontraktsmøter
9		Alle møter tilknyttet kontraktsgjennomføringen kan bli gjennomført digitalt
10		Alle frister knyttet til kontraktsgjennomføringen kan bli endret på grunn av situasjonen med covid-19. Partene har ikke krav på erstatning, vederlagsjustering eller dagmulkt når fristene oversittes etter denne bestemmelsen. Det skal som vanlig varsles uten ugrunnet opphold.
11		Fristforlengelse eller stans i arbeid som er en konsekvens av force majeure gir ikke rett til vederlagsjustering, og da heller ikke justering av kapitallytelse(rigg, drift o.l.).
12		Alle frister knyttet til kontraktsgjennomføringen kan bli endret på grunn av situasjonen med covid-19. Partene har ikke krav på erstatning, vederlagsjustering eller dagmulkt når fristene oversittes etter denne bestemmelsen.
13		Situasjonen knyttet til Covid-19 skal inngå som en del av entreprenørens månedsrapportering. Dette skal som minimum omfatte; risikovurdering og tiltak, eventuell påvirkning av fremdrift, ressurstilgang og kvalitet i gjennomføringen av kontraktsarbeidene.

## 12 Prøvedrift

Det er avtalt minimum 12 ukers prøvedrift for pumpestasjonen, jf. TKs spesielle kontraktsbestemmelser punkt 29.1. Prøvedriftsperioden starter ved ferdig igangkjøring.

## 13 SIGNERING

Avtaledokumentet med vedlegg er signert i oppdragsgivers KAV Mercell.

TRONDHEIM KOMMUNE

*Elektronisk dokument uten signatur.*