

Konkurransesgrunnlag del II



Stavanger kommune

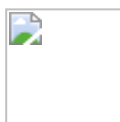
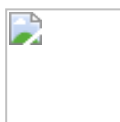


Table of contents

- 1 Formål
- 2 Omfang
- 3 Frister
- 4 Gjennomføring av konkurransen
- 5 Formelle krav
- 6 Krav til leverandøren
- 7 Behov
- 8 Tildelingskriterier
- 9 Innsyn og offentlighet
- Vedlegg



1 Formål

Stavanger Boligbygg KF/Stavanger Bygghrift KF skal gjennomføre rehabilitering av tak, terrassedører og vinduer i Hillevåg terrasse.

Oppdragsgiver ønsker gjennom denne konkurransen å inngå kontrakt om levering av rehabilitering av tak, terrassedører og vinduer i Hillevåg terrasse. Stavanger kommune har mottatt ekstraordinære tiltaksmidler i forbindelse med Covid-19 situasjonen. Dette er stimuleringsmidler for å få satt i gang ekstraordinære tiltak som skal stimulere lokalt næringsliv i distriktet, og på bakgrunn av dette brukes ikke eksisterende rammeavtaler.

Avtalen reguleres av:

- Spesielle kontraktsvilkår
- Seriositetsbestemmelser Stavanger kommune
- NS 8407.

2 Omfang

Vi forventer at oppstart av avtalen vil skje 01.10.2020

Forventet kontraktsverdi er NOK 4 000 000.

3 Frister

Fristen for å stille spørsmål er 8/27/2020 2:00 PM.

Befaring: Fremmøte Torsdag 20 august kl 09:00 Hillevåg Terrasse.

Fristen for å levere tilbud er 9/7/2020 12:00 PM.

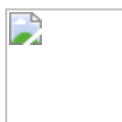
Vedståelsesfristen er 3 måneder regnet fra tilbudsfristen.

4 Gjennomføring av konkurransen

Denne konkurransen gjennomføres etter lov og forskrift om offentlige anskaffelser del I og II, og følger prosedyren *åpen tilbudskonkurranse*. I en åpen anbudskonkurranse kan alle interesserte leverandører gi tilbud.

Vi vil i utgangspunktet evaluere tilbudene uten dialog med leverandørene. Dersom vi likevel vurderer at det er behov for dialog, kan denne bestå av avklaringer eller forhandlinger om tilbudenes innhold. Før eventuelle forhandlinger forbeholder vi oss retten til å velge ut mellom 3 til 5 tilbud. En eventuell utvelgelse vil skje etter tildelingskriteriene.

Konkurranse gjennomføres i Mercell. Vi anbefaler alle å gjøre seg kjent med veiledningene og ofte stilte spørsmål her: <https://www.mercell.com/nb-no/72036461/vi-gir-deg-oversikt-over-de-mest-stilte-spoersmaalene.aspx>



Ved behov for ytterligere bistand, kontakt Merzell support.

Dersom dere har spørsmål, kan dere be om tilleggsopplysninger innen spørsmålsfristen. Vi vil publisere anonymiserte spørsmål med svar for samtlige leverandører.

Frem til signering av avtalen kan vi foreta endringer i anskaffelsesdokumentene som ikke er vesentlige.

Dersom dere oppdager feil eller uklarheter i anskaffelsesdokumentene melder dere dette til oss snarest.

Dere kan endre eller trekke tilbake tilbudet før tilbudsfristen.

Dere må dekke alle kostnader ved deltakelse i konkurransen.

Dere vil få en skriftlig tilbakemelding om hvem vi vil inngå avtale med og en begrunnelse for valget senest 10 dager før signering av avtalen.

5 Formelle krav

Tilbudet skal være skriftlig og bindende og leveres i Merzell. Dere skal kun kommunisere med oss i Merzell og all kommunikasjon skal være på norsk.

Tilbudet regnes ikke som levert før dere har digitalt signert det. Vi anbefaler at dere leverer tilbudet i god tid før fristens utløp. Dere bærer risikoen for at tilbudet er levert korrekt og innen fristen.

Eventuelle avvik bør være tydelig beskrevet.

Følgende dokumenter skal legges ved tilbudet under fanebladet "Dokumenter" i Merzell:

Vedlegg 1 - Leverandørens tilbudsbrev inkludert oversikt over tilbudets dokumenter

Vedlegg 2 - Fullstendig utfylt prisskjema i excel

Vennligst lever dokumentene med samme struktur og filnavn som ovenfor. Dokumenter som skal fylles ut av leverandøren må leveres tilbake i opprinnelig format. Dere kan ikke levere en samling av dokumenter i .zip-format eller andre tilsvarende formater.

Kravene skal dere besvare direkte i Merzell under fanebladet "Krav".

6 Krav til leverandøren

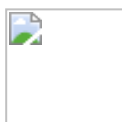
Dere må fylle ut det europeiske egenerklæringsskjemaet (ESPD) i følgende faneblad i Merzell:

- "ESPD - II: Opplysninger om leverandør"
- "ESPD - III: Avvisningsgrunner"
- "ESPD - IV: Kvalifikasjonskrav"

Alle avvisningsgrunner og kvalifikasjonskrav er angitt direkte i Merzell.

Før avtaleinngåelsen må de valgte leverandørene på forespørsel og uten opphold framlegge dokumentasjon på at de oppfyller kvalifikasjonskravene, samt skatteattest. Dere skal ikke legge ved dokumentasjon for oppfyllelse av kvalifikasjonskrav eller skatteattest i tilbudet.

Dersom	Så må
--------	-------



Dere støtter dere på andre foretak for å bli kvalifisert	<ul style="list-style-type: none"> • Hvert foretak fyller ut et separat ESPD-skjema • det foreligge en forpliktelseserklæring mellom tilbyderer og hvert foretak
Dere støtter dere på andre foretak for å gjennomføre avtalens forpliktelser	<ul style="list-style-type: none"> • Hvert foretak fyller ut et separat ESPD-skjema • det foreligge en forpliktelseserklæring mellom tilbyderer og hvert foretak
Flere leverandører går sammen om å levere tilbud	<ul style="list-style-type: none"> • Hvert foretak fyller ut et separat ESPD-skjema

7 Behov

1 Tømrerarbeider (Response required)

For krav til utførelse vises det til gjeldene forskrifter. Entreprenør er ansvarlig for at alle konstruksjoner inkl. innfesting skal være forskriftsmessig dimensjonert etter gjeldene forskrifter. Materialfabrikantens anvisninger skal følges nøye dersom ikke annet er beskrevet. Tilbyder skal medregne riving av alle konstruksjoner som er beskrevet nye. Det er leverandørens oppgave å ivareta HMS krav i forbindelse med rivning, borttransport og deponering av avfall og utskiftede elementer skal være inkludert i tilbudet.

2 Fasader (Response required)

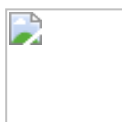
Pris skal omfatte komplett riving og deponering av terrassedører og vinduer og belisting monteres i eksisterende åpninger. Ny belisting leveres ferdig grunnet og overflatebehandlet i oppgitt fargekode. Vannbord skal beslås med beslag på alle dører og vinduer. Det skal videre medregnes alle nødvendige arbeider for å få en tett utførelse mot tilstøtende konstruksjoner. Pris skal også inkludere demontering og remontering av alt elektrisk utstyr, samt øvrige komponenter og utstyr som er nødvendig.

3 Tak (Response required)

Pris skal omfatte komplett riving og deponering av takplater, strø, leker vindskier, stubord, renner og nedløp. helt inn til eksisterende papp. Videre skal det leveres og monteres ny papp over eksisterende papp, det skal ivaretas brannskille iht gjelde brannforskrifter mellom boenhetenes takkonstruksjon, nye strø og sløyfer, fugleband, vindskier, vannklaff med beslag, nye stubord, renner og nedløp og nye takplater som IVARCEM 700T FK TEGLRØD TAKPLATE eller lignende. Eksisterende takgjennomføringer/luftehatt skal beholdes. Alle nødvendige beslag og detaljer for et fullverdig resultat skal medtas til eksisterende gjennomføringer. Det skal videre medregnes alle nødvendige arbeider for å få en tett utførelse mot tilstøtende konstruksjoner. Pris skal også inkludere demontering av alt utstyr som er nødvendig for riving av eksisterende og montering av nytt tak. Alt demontert utstyr skal medtas remontert/ tilbakeført dersom ikke annet er avtalt. Det skal monteres snøfangere over inngangsparti og terrassedør.

4 Vindu (Response required)

Pris skal omfatte riving og deponering av eksisterende vindu inkludert belistning og hvit beslag, samt levering og komplett montering av nytt vindu. Alle foringer skal være overflatebehandlet furu. Alle nødvendige beslag, listverk etc. skal medregnes. Størrelse på vindu skal være lik



eksisterende. Med unntak av stort terrassevindu skal være tredelt med lukkevindu i midten. Og stort vindu i 2 etg skal være fast vindu. Måltaking utføres av tilbyder. Alle vinduer og foringer skal leveres ferdig overflatebehandlet med lufteventil.

- Montering: Iht. produsentens anvisning/ Uttrukket i vegglivet slik at utvendig karmoverflate flukter med utvendig kledning. Utvendig tetting utføres som to-trinnstetting.
- Utvendig overflate: Ferdig overflatebehandlet hvit NCS S 0502-Y
- Innvendig overflate: Ferdig overflatebehandlet hvit NCS S 0502-Y
- Innvendig karm/foring: Ferdig overflatebehandlet hvit NCS S 0502-Y utført i veggens tykkelse
- U-verdi produkt: $U=1,0 - 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- Hengsling: innadslående/Sidehengslet
- Utvendig belistning: Som originalt
- Innvendig belistning: Det skal ikke foretas innvendige arbeider, og riving av vinduer/lister må utføres slik at innvendige overflater ikke unødig beskadiges. Det skal monteres nye hvitmalte lister nye lister må vurderes utføres med noe større bredde enn eksisterende. Det skal benyttes slett avrundet profil, ferdig overflatebehandlet hvit NCS S 0502-Y. Spikerhull skal dekkes med reparasjonsvoks i samme farge som belistning.

5 Dører (Response required)

Pris skal omfatte riving og fjerning av eksisterende terrassedører inkludert belistning og beslag, samt levering og komplett montering av nye dører. Alle nødvendige beslag, listverk etc. skal medregnes. Størrelse på dør skal være lik eksisterende. Måltaking utføres av tilbyder. Det skal ikke foretas innvendige arbeider, og riving av dører/lister må utføres slik at innvendige overflater ikke unødig beskadiges. Eventuelt må nye lister utføres med noe større bredde enn eksisterende belistning.

- Montering: Iht. produsentens anvisning/ Uttrukket i vegglivet slik at utvendig karmoverflate flukter med utvendig kledning. Utvendig tetting utføres som to-trinnstetting.
- Utvendig overflate: Ferdig overflatebehandlet hvit NCS S 0502-Y
- Innvendig overflate: Ferdig overflatebehandlet hvit NCS S 0502-Y
- Innvendig karm/foring: Ferdig overflatebehandlet hvit NCS S 0502-Y utført i veggens tykkelse. Foring i behandlet furu Terskelforing i aluminium.
- U-verdi produkt: $U=1,0 - 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- Utvendig belistning: Som originalt
- Innvendig belistning: Det skal ikke foretas innvendige arbeider, og riving av vinduer/lister må utføres slik at innvendige overflater ikke unødig beskadiges. Eventuelt må nye lister må vurderes utføres med noe større bredde enn eksisterende belistning. Det skal benyttes slett avrundet profil, ferdig overflatebehandlet hvit NCS S 0502-Y. Spikerhull skal dekkes med reparasjonsvoks i samme farge som belistning.
- Lås og beslag: Komplette levert med FG-godkjent lås, sluttstykke, hengsler og vridere. Alt utført i rustfritt stål. Lås skal ha vrider på innsiden. Det må tas hensyn til at beslag under dør, i standard farge, skal føres opp i spor i terskel. Terrassedører skal leveres med stormsikringsskinne. Eksisterende dørstoppere skiftes og etableres nye hvor det mangler.

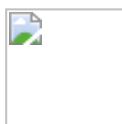
6 Malingsarbeider (Response required)

All ny utvendig kledning og belistning skal grunnes og overflatebehandles 2 strøk med siste strøk når material er montert.

Fargekode: 1505y30r

7 Elektroarbeider (Response required)

Elektroarbeider skal omfatte fagmessig utførte arbeider etter gjeldende forskrifter. Alle omkostninger knyttet til eventuelle tilsynsmyndigheter skal være inkludert i tilbudet. For alle hulltakinger skal det medtas brann- og lydtetting med godkjent masse.



Alt av elektriske komponenter som blir berørt av overstående arbeider, skal demonteres og monteres.

8 Annet (Information)

Tilkomst til boligene koordineres med Stavanger kommune. (kontaktpersoner overleveres til Leverandør før oppstart av arbeid) Det gjøres oppmerksom på at det i noen tilfeller kan være utfordrende og få tilkomst i dette boligfelleskapet. *Det bør påregnes ekstra tid til koordinering av dette.*

Entreprenør har selv ansvaret for at det ryddes og det er fri tilkomst til å utføre arbeidene inne og ute. Om entreprenør utfører dette selv eller får beboer til ordne dette er opp til entreprenør.

9 Gjennomføring av fast ansatte og lærlinger (Response required)

Oppdraget utlyses på bakgrunn av stimuleringsmidler fra Staten for å få satt i gang ekstraordinære tiltak, som skal stimulere lokalt næringsliv i distriktet i forbindelse med Covid 19 situasjonen. På bakgrunn av dette skal arbeidet utføres hovedsakelig av fast ansatte, og det skal være bruk av lærlinger på kontrakten.

10 Kommunikasjon (Response required)

Kommunikasjon mellom oppdragsgiver og leverandør på byggeplass skal kunne foretas på Norsk.

8 Tildelingskriterier

Tildeling av avtalen skjer ut fra hvilket tilbud som har lavest pris

9 Innsyn og offentlighet

Allmennheten har rett til innsyn i tilbud og protokoll etter at valg av leverandør er gjort. For å kunne gjøre unntak fra hovedregelen om innsyn, må det foreligge en hjemmel.

Taushetsbelagte opplysninger er unntatt fra innsynsretten jf. offentleglova § 13, jf. forvaltningsloven § 13 første ledd nr. 2. Bestemmelsen gir kun rett til å unnta opplysninger om: «*tekniske innretninger og fremgangsmåter samt drifts- eller forretningsforhold som det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde av hensyn til den som opplysningen angår*».

Leverandørene kan bli bedt om å oversende en sladdet versjon av tilbudet. På forespørsel om dette må dere oversende dette snarest. Hver enkelt opplysning dere sladder i tilbudet må være omfattet av taushetsplikten og dere må kunne begrunne dette konkret.

Vi gjør oppmerksom på at informasjonen vi får fra leverandørene bare er veiledende, og det er vårt selvstendige ansvar å gi korrekt innsyn. Dersom noen ber om innsyn i et tilbud, vil vi vurdere den sladdede versjonen og begrunnelsen før vi gir innsyn.

Vedlegg

Vedlegg 1: Prisskjema

Vedlegg 2: Spesielle kontraktsvilkår

Vedlegg 3: Kontraktsvilkår fakturainnhold

Vedlegg 4: Seriositetsregler Stavanger Kommune

Vedlegg 5-10: Tegninger

