

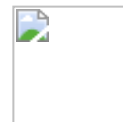
DEL II Kapittel A Generell del





Table of contents

- A.1 Innledning
- A.2 Kort om kontraktsarbeidets omfang
- A.3 Organisasjons og entreprisemodell



A.1 Innledning

I forbindelse med gjennomføring av regulerte tiltak som utbygging av Askøy Videregående skole og omlegging av fylkesveien, skal det rives fire bygg.

Arbeidene omfatter komplett riving av fire eneboliger med uthus/garasjer.

Forventet oppstart september-20 og ferdigstillelse oktober-20.

Opsjon i henhold til Funksjonsbeskrivelse med prisskjema samt beskrivelse i punktet under A.2.

A.2 Kort om kontraktsarbeidets omfang

De fire eneboligene er Søre Myrane 1, 3 og 9, samt Kleppeveien 25.

Når objektene (byggene) er fjernet i sin helhet samt fjerning av murer og flaggstenger, skal området planeres tilpasset terrenget, før arbeidene betraktes som ferdig. Det foretas ferdigbefaring på hvert objekt, når entreprenør melder objektet ferdigstilt.

Arbeidene er beskrevet som en funksjonsbeskrivelse og kontrakt i henhold til NS 8405. Det er også utarbeidet Miljøsaneringsbeskrivelser for objektene.

Utførende entreprenør står ansvarlig for nødvendig prosjektering som han mener må gjøres før riving av objektene, for å ivareta all nødvendig HMS i forbindelse med rivnings arbeidene.

Utførende entreprenør skal og utarbeide en detaljert HMS plan, som tar for seg hvert objekt, samt SJA for alle nødvendige arbeidsoppgaver. Komplette detaljert HMS plan skal vedlegges ved kontraktinngåelse.

Alle arbeidene skal være komplette og alle kostnader skal være medtatt i tilbudet, også all nødvendig rigg og drift.

Tilbudet skal være en fastpris kontrakt. Viser til prisskjema som skal fylles ut komplett. I tillegg skal det oppgis timepriser for evt. tilleggsarbeider, se eget excel-ark.

Entreprenør skal utarbeide detaljert fremdriftsplan for riving. Fremdriftsplanen må være detaljert i forhold til objekt.

Det er sykehjem, skoler, Søre Myrane 5 samt anleggstrafikk til prosjekt Askøy Videregående skole m.m. i området med mange brukere som det må tas hensyn til ved utarbeidelse av fremdrift og HMS plan.

Dersom skolen og alt er i normal virke fra oppstart av arbeidene er det begrensninger i veien Søre Myrane i tiden skoleelever og busser kjører/venter i veien. Det skal ikke være ut-/innkjøring i tiden 08.00 – 08.45 og 13.30 – 14.30.

En må beregne at alle rivemasser må kjøres ut av området mot nord, via parkeringsplass/busslommer for skole. Entreprenør må ta hensyn til dette.

Alle rivnings masser skal kjøres ut fra området til godkjent depo for denne type masser i henhold til miljøbeskrivelser og område planeres og tilpasses terreng komplett.

Viser til Funksjonsbeskrivelse riving samt Miljøkartleggingsrapporter med vedlegg.

Byggesøknad er godkjent (IG). Ansvarsrett overføres entreprenør før oppstart av oppdraget.



A.3 Organisasjons og entreprisemodell

Kontraktsarbeidet er organisert som Generalentreprise.