



# Del II Kapittel B3 Avtaledokument Entreprise NS 8407:2011



BERGEN  
KOMMUNE



---

## Table of contents

- 1 Partene
- 2 Partenes representanter (NS 8407 punkt 9)
- 3 Kontraksbestemmelser
- 4 Kontraktsgjenstanden
- 5 Kontraktssum
- 6 Indeksregulering
- 7 Regningsarbeider
- 8 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407 punkt 7.2)
- 9 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407punkt 7.3)
- 10 Forsikring (NS 8407 punkt 8)
- 11 Tidsfrister (NS 8407 punkt 21.1 og 22.5)
- 12 Tiltransport (NS 8407 punkt 12 og 13)
- 13 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8407 punkt 12.4)
- 14 Varsler og krav (NS 8407 punkt 5)
- 15 Særlige bestemmelser
- 16 Underskrifter



## 1 Partene

Byggherre	Totalentreprenør
Navn:	Navn:
Organisasjonsnr:	Organisasjonsnr:
Adresse:	Adresse:

## 2 Partenes representanter (NS 8407 punkt 9)

Byggherrens representant er:	Entreprenørens representant(er) er:
[Navn Byggherres representant]	[Navn på Leverandørens representant]

Eventuell utskifting av entreprenørens ovennevnte nøkkelpersonell skal forelegges byggherren for godkjenning i god tid.

## 3 Kontraksbestemmelser

For denne kontrakten gjelder NS 8407 Alminnelige kontraksbestemmelser for totalentrepriser med de endringer som er beskrevet i DEL II Kapittel B Kontraksbestemmelser.

## 4 Kontraktsgjenstanden

Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsgjenstand:

Totalentreprise på skifte av inngangsdører, vindu og balkongdører på Firdagaten 21-31, Søndre Skogveien 23ABC og 25ABCDEDEF samt male byggenes utvendig.

Følgende dokumenter inngår i kontrakten i rangert rekkefølge:

NS 8407:2011 Alminnelige kontraksbestemmelser for totalentrepriser  
 Oppdragsbeskrivelse med bilag og vedlegg.  
 Referat fra avklaringsmøte/kontraktsmøte ved signering av kontrakt.  
 Entreprenørens tilbud inkl. alle vedlegg levert ved tilbudsfrist 5/21/2019 12:00 PM  
 Endringer til konkurransegrunnlaget av betydning for kontrakten (nye filer, meddelelser og lignende). Hvert vedlegg skal være datert.  
 Referat fra tilbudsbehandling og/eller tilbudskonferanse.

## 5 Kontraktssum

Kontraksarbeidet skal utføres for:

## 6 Indeksregulering

Kontrakten reguleres ikke jf pkt B.2.5 i Bilag B Kontraksbestemmelser.

## 7 Regningsarbeider

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inkl. påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men ekskl. mva

Timesatser eks mva:	Prosjektleder:	kr	eks mva
	Prosjekterende:	kr	eks mva



	Byggeplassansvarlig:	kr	eks mva
	Fagarbeider:	kr	eks mva
	Hjelparbeider:	kr	eks mva
<i>Sett inn de fagområdene som er aktuelle i denne kontrakten</i>			
Påslag for materialer:		%	
Påslag for andre kostnader:		%	

## 8 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407 punkt 7.2)

Totalentreprenøren stiller en samlet sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser i form av bankgaranti.

Bankgaranti skal foreligge senest 2 uker etter kontraktsinngåelse, og før fakturering av kontraktsgjenstanden tar til.

Utførelsestiden:	10 %	kr	inkl mva
Garantitiden:	3 %	kr	inkl mva

## 9 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407punkt 7.3)

Bergen kommune, Etat for boligforvaltning stiller ikke sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser.

## 10 Forsikring (NS 8407 punkt 8)

Forsikring av kontraktsgjenstanden:

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

Ansvarsforsikring:

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

## 11 Tidsfrister (NS 8407 punkt 21.1 og 22.5)

Det er avtalt følgende tidsfrister for oppdraget:

Oppdraget skal påbegynnes:	Oppdraget skal være ferdig:	
----------------------------	-----------------------------	--

Følgende tidsfrister har partene valgt dagmulkt med de angitte beløp

Frister:	Beløp:
XXX	kr
Ferdigstillelse	Kr

Følgende tidsfrister er ikke dagsmulktbelagt

XXX
XXX



Følgende frister gjelder for byggherrens ytelser:

XXX
XXX

*[Husk å sammenholde med hvilke frister som er medtatt under kap C i del II i konkurransegrunnlaget  
For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene]*

## 12 Tiltransport (NS 8407 punkt 12 og 13)

Ikke aktuelt i denne kontrakten.

## 13 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8407 punkt 12.4)

Ikke aktuelt.

## 14 Varsler og krav (NS 8407 punkt 5)

Avtalte adresser for varsler og krav:	
Byggherrens adresse:	
Totalentreprenørens adresse:	

<input checked="" type="checkbox"/>	Varsler og krav kan sendes Byggherre ved e-post på følgende adresse	[Sett inn mottaker]@bergen.kommune.no
-------------------------------------	---	---------------------------------------

## 15 Særlige bestemmelser

Jfr. Kapittel B pkt B.2 Spesielle kontraktsbestemmelser med underpunkter.



## 16 Underskrifter

Dette avtaledokument med bilag er utferdiget i to eksemplarer hvorav partene beholder hver sitt.

Bergen den	Bergen den
Byggherre	Totalentreprenør