



**Varbergs
kommun**
KOMMUNLEDNINGS-
KONTOR

DELEGATIONSBeslut
2014-01-17

1 (4)
Dnr: KS 2013/0512

Upphandlingsavdelningen
Karin Asklöf, 0340-69 70 93

Beslut

Upphandlingschefen beslutar på delegation från kommunstyrelsen att

- Anta anbud från Bygg-Fast Projekt AB avseende Besiktningsman.
- Anta anbud från Ramböll Sverige AB (1) samt SWECO Management AB (2) avseende Byggadministration i rangordning.
- Anta anbud från Ramböll Sverige AB (1), Tengbomgruppen AB (2) samt SWECO Management AB (3) avseende byggledning/projektledning i rangordning.
- Avbryta upphandlingen av delområde byggledning/projektledning ROT pga för lågt antal giltiga anbud.
- Avbryta upphandling av delområde projekteringsledning då inga anbud inkom som uppfyllde ställda krav.

Beskrivning av ärendet

Upphandlingsavdelningen har genomfört upphandling av tekniska konsulter inom fastighet med delarna, besiktningsman, byggadministration, bygg/projektledare ROT, bygg/projektledare samt projekteringsledare. Beställarkompetensen har representanter från Varbergs Fastighets AB och Serviceförvaltningens fastighetsavdelning stått för. Utvärdering sker per delområde.

Inkomna anbud

Delområde Byggadministration 4 inkomna anbud.
Delområde Besiktningsman 6 inkomna anbud.
Delområde Byggledare/projektledare 9 inkomna anbud.
Delområde Byggledare/projektledare ROT 5 inkomna anbud.
Delområde Projekteringsledare 7 inkomna anbud.

Kravuppfyllnad samt utvärdering

För att ett anbud ska uppfylla ställda krav krävdes det att samtliga offererade konsulter skulle uppfylla samtliga ställda krav inom respektive delområde om inget annat skrevs ut. Detta bekräftades även i "frågor och svar" fråga 17 under annonseringstiden. Vi stödjer oss även på dom meddelad av Förvaltningsrätten i Göteborg, Mål nr 10292-12 E, där det framgår att anbud bör bedömas i sin helhet utifrån den projektorganisation som har presenterats.

W:\Byggledare\projektledare\Beslut.docx

POSTADRESS
Varbergs kommun

432 80 Varberg

BESÖKSADRESS
Östra Långgatan 27
Östra Vallgatan 12 (hiss)
Varberg

TELEFON
0340-880 00

TELEFAX
0340-69 70 40

ORGANISATIONSNR
212000-1249

E-POSTADRESS
ks@varberg.se

WEBBPLATS
www.varberg.se

Byggadministration

Anbud 1. Ramböll Sverige AB Konsulten uppfyller ställda krav och kvalificeras sig till utvärdering.

Anbud 2. SWECO Management AB. Konsulterna uppfyller ställda krav och kvalificerar sig till utvärdering.

Anbud 3. CA consultadministration ab. Offererade konsulter Björn Krohn och Erika Ekelund, i av anbudsgivaren uppdelat grupp ekonomi, uppfyller inte samtliga krav på utbildningar och erfarenhet av AF, TB samt uppdrag som lett till upphandling.

Anbud 4. WSP Sverige AB. Offererad konsult Conny Andersson saknar samtliga efterfrågade utbildningar, han har inte arbetat fem år med efterfrågade arbetsuppgifter och visar inte heller att han har erfarenhet av uppdrag som lett till entreprenad upphandlad enligt LOU. Konsult Kristian Westlund saknar utbildning inom ABK09, AF-AMA, han visar inte heller att han har erfarenhet av uppdrag som lett till entreprenad upphandlad enligt LOU. Det framgår inte heller i hans handlingar att Kristian Westlund har erfarenhet från byggadministration i tio projekt. Konsult Marcus Hellblad saknar erfarenheten av byggadministrativa arbetsuppgifter i efterfrågad utsträckning, har ej uppvisat 10 projekt med byggadministrativa arbetsuppgifter samt visar inte på erfarenhet av uppdrag som lett till entreprenad upphandlad enligt LOU.

Utvärdering

Utvärderingskriteriet är lägsta pris. Anbud 1 Ramböll Sverige AB offererar 684 kr i timpris och Anbud 2 SWECO Management AB offererar 700 kr i timpris.

Konsultföretagen antas i ovanstående rangordning efter pris.

Besiktningsman

Anbud 1. Byggadministratör Peter Sörensson AB. En av konsulterna - Anders Kronlöf - uppfyller inte kravet på 5 år som besiktningsman.

Anbud 2. SWECO Management AB. En av konsulterna - Peter Axelsson - uppfyller inte kravet på 5 år som besiktningsman.

Anbud 3. WSP Sverige AB. En av konsulterna - Mikael Karlssons-kunskaper/erfarenheter i passivhusteknik är inte styrkt.

Anbud 4. CA Consultadministration ab. En av konsulterna - Anders Kronlöf - uppfyller inte kravet på 5 år som besiktningsman. Konsult Bo Björnånger styrker inte i handlingarna kunskaper/erfarenheter i passivhusteknik.

Anbud 5. Bengt Rikardsson Byggkonsult Handelsbolag. Konsulten Bengt Rikardsson styrker inte i handlingarna kunskap/erfarenhet i passivhusteknik.

Erfarenheten av lågenergihus bedöms inte som passivhus.

Anbud 6. Bygg-Fast Projekt AB. Konsulten uppfyller ställda krav och kvalificeras sig till utvärdering.

Utvärdering:

Utvärderingskriteriet är lägsta pris. Anbud 6 Bygg-Fast Projekt AB offererar ett timpris på 830 kr, anbudet antas.

Byggledning/Projektledning

Anbud 1 Ramböll Sverige AB. Konsulten uppfyller ställda krav och kvalificerar sig till utvärdering.

Anbud 2 Tengbomgruppen AB. Konsulten uppfyller ställda krav och kvalificerar sig till utvärdering.

Anbud 3 SWECO Management AB. Konsulterna uppfyller ställda krav och kvalificerar sig till utvärdering.

Anbud 4 Bygg-Fast Projekt AB. Konsulterna uppfyller ställda krav och kvalificerar sig till utvärdering.

Anbud 5 CA Consultadministration AB. Konsulterna uppfyller ställda krav och kvalificerar sig till utvärdering.

Anbud 6 WSP Sverige AB. Konsult Conny Andersson uppfyller ej krav på utbildning AB04 samt AMA.

Anbud 7 Hifab AB. Konsulten uppfyller ställda krav och kvalificerar sig till utvärdering.

Anbud 8 Liljewall Arkitekter AB. Konsulten uppfyller ställda krav och kvalificerar sig till utvärdering.

Anbud 9 Norconsult AB. Konsulten Kent Sahlin verifierar ej kravet på utbildning avseende AB04 och AMA.

Utvärdering:

Anbud 1 Ramböll Sverige AB 684 kr

Anbud 2 Tengbomgruppen AB 699 kr

Anbud 3 SWECO Management AB 700 kr

Anbud 4 Bygg-Fast Projekt AB 730 kr

Anbud 5 CA Consultadministration AB 740 kr

Anbud 7 Hifab AB 750 kr

Anbud 8 Liljewall Arkitekter AB 775 kr

Lägst anbud har Ramböll Sverige AB, Tengbomgruppen AB samt SWECO Management AB och dessa antas i nämnd rangordning.

Byggledning/Projektledning ROT

Anbud 1. Ramböll Sverige AB, Konsulten uppfyller ställda krav och kvalificerar sig till utvärdering.

Anbud 2. SWECO Management AB, Insa Ostendorf har tre referensprotokoll och objekt för samma kund men kravet har i fråga 13 i Frågor och svar förtydligats med att vi endast accepteras två från samma kund.

Anbud 3. WSP Sverige AB. Konsult Pierre Uddén har ej styrkt utbildning i AMA samt Bas-P och saknar referensprotokoll på 2 referensobjekt.

Konsult Kristian Westlund uppvisar inte 3 st offentliga rotprojekt och saknar även tre stycken referensprotokoll.

Övriga offererade konsulter som har kompetens KA nivå K, men inte uppfyller övriga krav, har bedömts som bevis för att kravet på att kompetensen KA nivå K finns inom företaget.

Anbud 4. Bygg-Fast Projekt AB. Morgan Stenssons referenser avser samma kund, Halmstad kommun, tre gånger, men kravet har i fråga 13 i "frågor och svar" förtydligats med att vi endast accepteras två från samma kund.

Anbud 5. Hifab AB. Anders Alexandersson referenser avser samma kund tre gånger där vi har sagt att vi endast accepteras två från samma kund, fråga 13.

Utvärdering

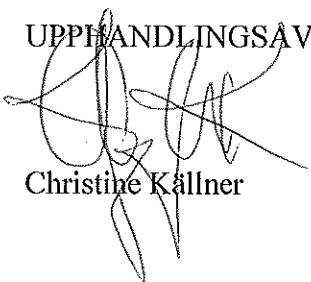
Endast Ramböll Sverige AB kvalificerade sig till utvärdering med ett anbudspris på 684 kr/timmen. Då endast ett godkänt konsultföretag med en offererad konsult kan antas, väljer vi att avbryta detta delområde för att göra om upphandlingen avseende byggledare/projektledare ROT. Avbrytandet görs för att möjliggöra större konkurrens och för att få vårt volymbehov av tjänsten tillfredställt.

Projekteringsledning

Kravspecifikationen har innehållit allt för högt specificerade krav på enskilda konsulter, vilket inget av anbuderna har kunnat uppfylla.

Detta har lett till att vi ser oss tvungna att avbryta denna del för att se över kravspecifikationen.

UPPHANDLINGSAVDELNINGEN



Christine Källner